



LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- zástavba dle KN
- hranice parcel KN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- hranice charakterů zástavby
- I - Významné historické památky a dominanty
- II - Tradiční vesnická zástavba
- III - Vesnická zástavba
- IV - Zástavba RD
- V - Volná zástavba RD
- VI - Solitéry zástavby
- VII - Volná zástavba výrobních objektů
- VIII - Volná zástavba RD a chat
- IX - Zahradkářské kolonie a záhumenní zahrady
- X - Sportovní hřiště
- XI - Parky a tržbity

HIERARCHIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- významný veřejný prostor
- významný předprostor
- zámecký park
- plochy pobytové zeleně a parků

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- zástavba dle KN
- hranice parcel KN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- hranice charakterů zástavby
- I - Významné historické památky a dominanty
- II - Tradiční vesnická zástavba
- III - Vesnická zástavba
- IV - Zástavba RD
- V - Volná zástavba RD
- VI - Solitéry zástavby
- VII - Volná zástavba výrobních objektů
- VIII - Volná zástavba RD a chat
- IX - Zahradkářské kolonie a záhumenní zahrady
- X - Sportovní hřiště
- XI - Parky a tržbity

HIERARCHIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- významný veřejný prostor
- významný předprostor
- zámecký park
- plochy pobytové zeleně a parků

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- zástavba dle KN
- hranice parcel KN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- hranice charakterů zástavby
- I - Významné historické památky a dominanty
- II - Tradiční vesnická zástavba
- III - Vesnická zástavba
- IV - Zástavba RD
- V - Volná zástavba RD
- VI - Solitéry zástavby
- VII - Volná zástavba výrobních objektů
- VIII - Volná zástavba RD a chat
- IX - Zahradkářské kolonie a záhumenní zahrady
- X - Sportovní hřiště
- XI - Parky a tržbity

HIERARCHIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- významný veřejný prostor
- významný předprostor
- zámecký park
- plochy pobytové zeleně a parků

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- zástavba dle KN
- hranice parcel KN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- hranice charakterů zástavby
- I - Významné historické památky a dominanty
- II - Tradiční vesnická zástavba
- III - Vesnická zástavba
- IV - Zástavba RD
- V - Volná zástavba RD
- VI - Solitéry zástavby
- VII - Volná zástavba výrobních objektů
- VIII - Volná zástavba RD a chat
- IX - Zahradkářské kolonie a záhumenní zahrady
- X - Sportovní hřiště
- XI - Parky a tržbity

HIERARCHIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- významný veřejný prostor
- významný předprostor
- zámecký park
- plochy pobytové zeleně a parků

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- zástavba dle KN
- hranice parcel KN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- hranice charakterů zástavby
- I - Významné historické památky a dominanty
- II - Tradiční vesnická zástavba
- III - Vesnická zástavba
- IV - Zástavba RD
- V - Volná zástavba RD
- VI - Solitéry zástavby
- VII - Volná zástavba výrobních objektů
- VIII - Volná zástavba RD a chat
- IX - Zahradkářské kolonie a záhumenní zahrady
- X - Sportovní hřiště
- XI - Parky a tržbity

HIERARCHIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- významný veřejný prostor
- významný předprostor
- zámecký park
- plochy pobytové zeleně a parků

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- zástavba dle KN
- hranice parcel KN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- hranice charakterů zástavby
- I - Významné historické památky a dominanty
- II - Tradiční vesnická zástavba
- III - Vesnická zástavba
- IV - Zástavba RD
- V - Volná zástavba RD
- VI - Solitéry zástavby
- VII - Volná zástavba výrobních objektů
- VIII - Volná zástavba RD a chat
- IX - Zahradkářské kolonie a záhumenní zahrady
- X - Sportovní hřiště
- XI - Parky a tržbity

HIERARCHIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- významný veřejný prostor
- významný předprostor
- zámecký park
- plochy pobytové zeleně a parků

ÚZEMNÍ PLÁN LOUČEŇ
 Správní orgán, který vydal územní plán:
ZASTUPITELSTVO MĚSTYSKY LOUČEŇ

DATUM VYDÁNÍ:

ČÍSLO JEDNACÍ:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

PORÍZOVATEL:
 MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
 Odbor výstavby a územního plánování
 Náměstí Přemyslovců 163
 288 02 Nymburk

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:
 Ing. Alena Morávková
 referent Odboru výstavby

RAZÍTKO A PODPIS:

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
 Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2

MĚSTYSKY LOUČEŇ
 Za Poštou 97, 289 37 Loučeň
 určený zastupitel:
 Marta Peterková

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
 Odbor výstavby
 Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
 osoba spíňující kvalifikační předpoklady:
 Ing. Alena Morávková

ÚZEMNÍ PLÁN
LOUČEŇ

NÁVRH PRO 3. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ JEDNÁNÍ

HLAVNÍ VÝKRES
Prostorové uspořádání (výřezy)

1:5 000 duben 2026

2.5