LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- zastavěné území ke dni 30.11.2021
- hranice katastrálních území
- zástavba dle KN
- hranice parcel KN
- lesní pozemek
- vodní plocha
- vodní tok

OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

- hranice BPEJ, kód a třída ochrany
- půdy I. třídy ochrany
- půdy II. třídy ochrany
- půdy III. třídy ochrany
- půdy IV. třídy ochrany

ROZVOJ - NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- zastavitelná plocha
- územní rezerva plochy smíšené obytné venkovské [SV]
- zastavitelná plocha - redukce oproti NSJ

POZN.
Převedení ploch územních rezerv je podmíněno změnou územního plánu včetně souhlasu orgánu ZPF.

PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚP

přebírané zast. plochy | redukované zast. plochy | redukované územní rezervy

- I - čistě obytná zástavba
- II - smíšená obytná zástavba venkovského charakteru
- III - čistá občanská vybavenost
- IV - plochy zemědělské výroby a lesnictví
- VI - plochy technické infrastruktury
- VII - plochy pro rekreaci a sport
- VIII - plochy urbanistické , izolační a rekreační zeleně
- IX - plochy pro bydlení s možnou živností
- plochy dopravní infrastruktury

INVESTICE DO ÚZEMÍ

- vydané ÚR - rozestavěný RD
- zainvestováno (zasíťované pozemky připravené k výstavbě)
- projektová příprava území (DÚR)
- předprojektová příprava (studie využití, urbanistická studie)

0 | 50 | 100 | 150 | 300 | 450 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ÚZEMNÍ PLÁN LOUČEŇ

Správní orgán, který vydal územní plán:

ZASTUPITESTVO MĚSTYSE LOUČEŇ

DATUM VYDÁNÍ:

.....

ČÍSLO JEDNACÍ

.....

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

.....

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Ing. Alena Morávková
referent Odboru výstavby

RAZÍTKO A PODPIS

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

OBJEDNATEL

MĚSTYS LOUČEŇ
Za Poštou 97, 289 37 Loučeň

určený zastupitel
Marta Peterková

AUTORSKÝ TÝM

URBANISMUS

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

KRAJINA

David Třešnák

ÚSES

Geo Vision, s.r.o.
RNDr. Ing. Miroslav Hájek
Bc. Jiří Ouřada

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

osoba splňující kvalifikační předpoklady:
Ing. Alena Morávková

AKCE

ÚZEMNÍ PLÁN

LOUČEŇ

ETAPA

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV

Plochy vymezené v předchozím ÚP a vyhodnocení rozvoje

PARÉ	FORMÁT	SOUŘADNICE	MĚŘÍTKO	DATUM	Č. VÝKRESU
	A1	S-JTSK	1:5 000	listopad 2022	I