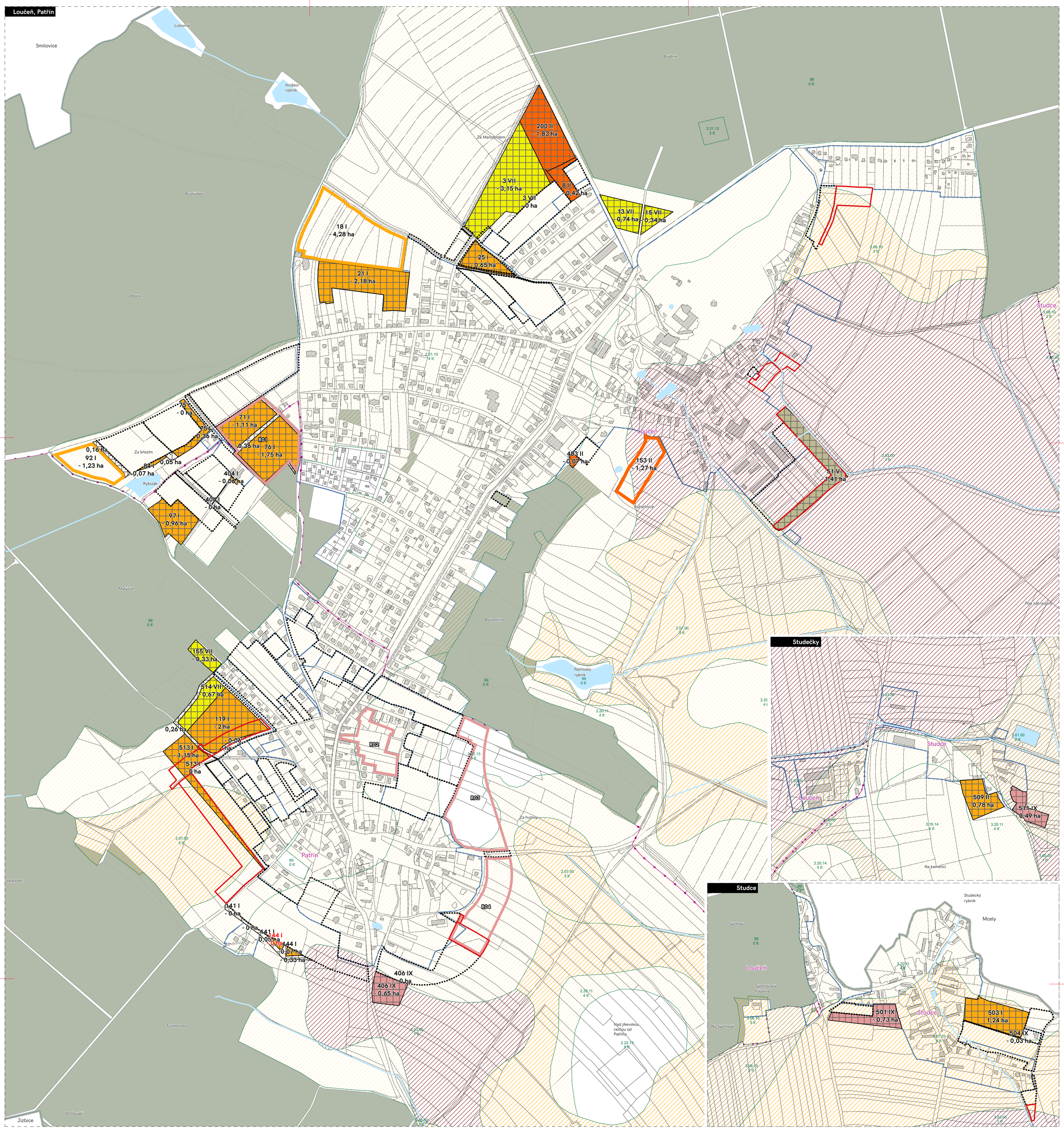

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- zastavěné území ke dni 30.11.2021
- hranice katastrálních území
- zástavba dle KN
- hranice parcel KN
- lesní pozemek
- vodní plocha
- vodní tok

OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

- hranice BPEJ, kód a třída ochrany

ROZVOJ - NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- zastavitelná plocha
- územní rezerva plochy smíšené obytné venkovské [SV]
- zastavitelná plocha - redukce oproti NSJ

POZN.
Převedení ploch územních rezerv je podmíněno změnou územního plánu včetně souhlasu orgánu ZPF.

PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚP

redukované zast. plochy	redukované územní rezervy	
		I - čistě obytná zástavba
		II - smíšená obytná zástavba venkovského charakteru
		III - čistá občanská vybavenost
		IV - plochy zemědělské výroby a lesnictví
		VI - plochy technické infrastruktury
		VII - plochy pro rekreaci a sport
		VIII - plochy urbanistické , izolační a rekreační zeleně
		IX - plochy pro bydlení s možnou živností
		plochy dopravní infrastruktury

0 50 100 150 300 450 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ÚZEMNÍ PLÁN LOUČEŇ

Správní orgán, který vydal územní plán:

ZASTUPITESTVO MĚSTYSE LOUČEŇ

DATUM VYDÁNÍ:

.....

ČÍSLO JEDNACÍ

.....

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

.....

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Ing. Alena Morávková
referent Odboru výstavby

RAZÍTKO A PODPIS

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

OBJEDNATEL

MĚSTYS LOUČEŇ
Za Poštou 97, 289 37 Loučeň

určený zastupitel
Marta Peterková

AUTORSKÝ TÝM

URBANISMUS

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

KRAJINA

David Třešňák

ÚSES

Geo Vision, s.r.o.
RNDr. Ing. Miroslav Hájek
Bc. jiří Ouřada

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

osoba splňující kvalifikační předpoklady:
Ing. Alena Morávková

AKCE

ÚZEMNÍ PLÁN

LOUČEŇ

ETAPA

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV

Plochy vymezené v předchozím ÚP a vyhodnocení rozvoje - schéma

PARÉ	FORMÁT	SOUŘADNICE	MĚŘÍTKO	DATUM	Č. VÝKRESU
	A1	S-JTSK	1:5 000	**červenec 2023**	**I.2**