



**LEGENDA**

- PODKLADNÍ JEVY**
- zastavěné území ke dni 30.11.2021
  - hranice katastrálních území
  - zástavba dle KN
  - hranice parcel KN
  - lesní pozemek
  - vodní plocha
  - vodní tok
- OCHRANA PŮDNIHO FONDU**
- hranice BPEJ, kód a třída ochrany
  - pády I. třídy ochrany
  - pády II. třídy ochrany
  - pády III. třídy ochrany
  - pády IV. třídy ochrany
- ROZVOJ - NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**
- zastavitelná plocha
  - územní rezerva plochy smíšené obytné venkovské (SV)
  - zastavitelná plocha - redukce oproti NSJ
- POZN.**  
Převedení ploch územních rezerv je podmíněno změnou územního plánu včetně souhlasu orgánu ZPF.

- PŘEDCHÁZĚJÍCÍ ÚP**
- preferované zast. plochy územní rezervy
  - redukováné zast. plochy územní rezervy
  - redukováné zast. plochy územní rezervy
  - I - čistě obytná zástavba
  - II - smíšená obytná zástavba venkovského charakteru
  - III - čistá občanská vybavenost
  - IV - plochy zemědělské výroby a lesnictví
  - VI - plochy technické infrastruktury
  - VII - plochy pro rekreaci a sport
  - VIII - plochy urbanistické, izolační a rekreační zeleně
  - IX - plochy pro bydlení s možnou živností
  - plochy dopravní infrastruktury

- INVESTICE DO ÚZEMÍ**
- vydáné UR - rozestavěný RD
  - zainvestováno zastavované pozemky připravené k výstavbě
  - projektová příprava území (DÚR)
  - předprojektová příprava (studie využití, urbanistická studie)

**ÚZEMNÍ PLÁN LOUČEŇ**  
Správní orgán, který vydal územní plán:  
**ZASTUPITELSTVO MĚSTYSŤE LOUČEŇ**

**ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.**  
Odlíčovna 187/55, 128 00 Praha 2

**MĚSTYSŤE LOUČEŇ**  
Za Poštou 97, 289 37 Loučeň

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK**  
Odbor výstavby a územního plánování  
Náměstí Přemyslovců 163  
288 02 Nymburk

**Ing. Alena Morávková**  
referent Odboru výstavby

**Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK**  
Odbor výstavby  
Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk  
osoba splňující kvalifikační předpoklady:  
Ing. Alena Morávková

**ÚZEMNÍ PLÁN LOUČEŇ**

**NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

**Plochy vymezené v předchozím ÚP a vyhodnocení rozvoje**

0 50 100 150 300 450 m

PROJEKTANT: ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.  
SOUŘADNICE: A1 S-JTSK  
MĚŘITÍK: 1:5 000  
DATUM: červenec 2023

1.1