

PLOCHA ROZVOJOVÁ A PLOCHA ZMĚNY VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- ZK PLOCHA ZASTAVITELNÁ (označení)
- Px PLOCHA PŘESTAVBY (označení)
- Kx PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)
- XX PLOCHA ZMĚNY ROZDÍLNÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ (hranice a označení)
- II. PLOCHA ZAŘAZENÁ DO II. ETAPY (označení)

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

- CNZ-**DI** KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (hranice a označení)
 - CNZ-D153 - silnice II/330; přeložka Nymburk (obchvat), vč. mostu přes Labe (ZÚR)
- CNZ-**PP** KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hranice a označení)
 - CNU-PP01 - Protipovodňová ochrana - Kovanice (ÚP)
 - CNZ-PP02 - Protipovodňová ochrana - Poděbrady (ZÚR)
 - CNZ-PP05 - Protipovodňová ochrana - Nymburk (ZÚR)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Ivoň je zemědělská půda

- 72901 II. BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (BPEJ) (hranice a označení)
- TRÍDA OCHRANY (označení)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V I. TRÍDĚ OCHRANY (plocha)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V II. TRÍDĚ OCHRANY (plocha)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V III. TRÍDĚ OCHRANY (plocha)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V IV. TRÍDĚ OCHRANY (plocha)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V V. TRÍDĚ OCHRANY (plocha)
- PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ
- STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO OPTIMALIZACI VODNÍHO REŽIMU - ODVODNĚNÍ

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF PLOCHOU ZMĚNY ČI KORIDOREM

zábor pozemku zemědělského půdního fondu dle Výhlášky č. 271/2019

- ZÁBOR NOVĚ NAVRŽENÝ (plocha)
- ZÁBOR NOVĚ NAVRŽENÝ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ - NEVYHODNOCOVANÝ (hranice plochy)
 - Výměra záboru je menší než 0,2 ha.
- ZÁBOR PŘEVZATÝ (plocha)
- ZÁBOR PŘEVZATÝ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (plocha)
- ZÁBOR PŘEVZATÝ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ - NEVYHODNOCOVANÝ (hranice plochy)
 - Výměra záboru je menší než 0,2 ha.
- ZÁBOR ZPF - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (plocha)

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data z ČÚZK a jiná

- PLOCHA LEŠNÍ, VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- PLOCHA VODNÍ A TOK, VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

ÚZEMNÍ PLÁN
KOVANICE

PORÍZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
ODBOR VÝSTAVBY
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk
Na žádost Obce Kovanice.

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU
ŽÁVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ:	ODŮVODNĚNÍ
VÝKRES:	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF A PUPFL
AUTOŘI:	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	06/2022
PARÉ:	

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

