PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

	Plocha stabilizovaná	Plocha změny	Označení plochy	
B - PLOCHY BYDLENÍ			BV / **BV**	BYDLENÍ - VENKOVSKÉ
			BI / **BI**	BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ
			BH	BYDLENÍ - HROMADNÉ
R - PLOCHY REKREACE			RI	REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ
			RO / **RO**	REKREACE - ODDECHOVÉ PLOCHY
O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ
			OS / **OS**	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
			OH / **OH**	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			PP / **PP**	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
			PZ / **PZ**	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
Z - PLOCHY ZELENĚ			ZU	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
			ZZ / **ZZ**	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
			ZS / **ZS**	ZELEŇ - SÍDELNÍ
			ZP / **ZP**	ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			DS	DOPRAVA - SILNIČNÍ
			DL / **DL**	DOPRAVA - LETECKÁ
T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			TW / **TW**	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			TE	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA
			TO	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			VL / **VL**	VÝROBA - LEHKÁ
			VZ	VÝROBA - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
H - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			HK / **HK**	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - OBCHODU A SLUŽEB
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY
A - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			AP	POLE
			AL / **AL**	LOUKY A PASTVINY
L - PLOCHY LESNÍ			LE / **LE**	LESNÍ
P - PLOCHY PŘÍRODNÍ			NP / **NP**	PŘÍRODNÍ

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- PLOCHA ZASTAVITELNÁ (hranice a označení)
- PLOCHA PŘESTAVBY (hranice a označení)
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (hranice a označení)
- ÚS / II. PLOCHA, KDE ZMĚNU PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE (plocha a označení)
- II. PLOCHA ZAŘAZENÁ DO II. ETAPY (označení)

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

- CNZ-x — KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (hranice a označení)
  - ***CNZ-D153*** - silnice II/330; přeložka Nymburk (obchvat), vč. mostu přes Labe *(ZÚR)*
- CNU-x — KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (hranice a označení)
  - ***CNU-T*** - Vedení turisticky značené trasy *(ÚP)*
- CNZ-x — KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hranice a označení)
  - ***CNZ-PP01*** - Protipovodňová ochrana - Kovanice (ÚP)
  - ***CNZ-PP02*** - Protipovodňová ochrana - Poděbrady *(ZÚR)*
  - ***CNZ-PP05*** - Protipovodňová ochrana - Nymburk *(ZÚR)*
- CNU-x — KORIDOR ÚZEMÍ VHODNÉHO PRO AKUMULACI VOD (hranice a označení)
  - ***CNU-N1(-2)*** - Území vhodné pro realizaci opatření zvyšujících retenční a akumulační schopnost krajiny *(ÚP)*

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor daného využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit

- Rx-BV — ÚZEMNÍ REZERVA PRO PLOCHY BYDLENÍ (plocha a označení)
  - ***Rx-BV*** - *bydlení venkovské (ÚP)*
- Rx-HK — ÚZEMNÍ REZERVA PRO PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (plocha a označení)
  - ***Rx-HK*** - *smíšené výrobní - obchodu a služeb (ÚP)*
- Rx-ZO — ÚZEMNÍ REZERVA PRO PLOCHY ZELENĚ (plocha a označení)
  - ***Rx-ZO*** - *zeleň ochranná a izolační (ÚP)*

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

STAV	NÁVRH	
XXX		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)
XXX		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
XXX	XXX	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
XXX		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data z ČÚZK

- VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (á 10 m)
- VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

ÚZEMNÍ PLÁN

KOVANICE

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK**
ODBOR VÝSTAVBY
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk
Na žádost Obce Kovanice.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ :	NÁVRH
VÝKRES :	**HLAVNÍ VÝKRES**
ČÍSLO VÝK. :	**2**
AUTOŘI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZNIČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA
SEVER :	
MĚŘÍTKO :	**1 : 5 000**
DATUM :	**06/ 2022**
PARÉ :	

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA