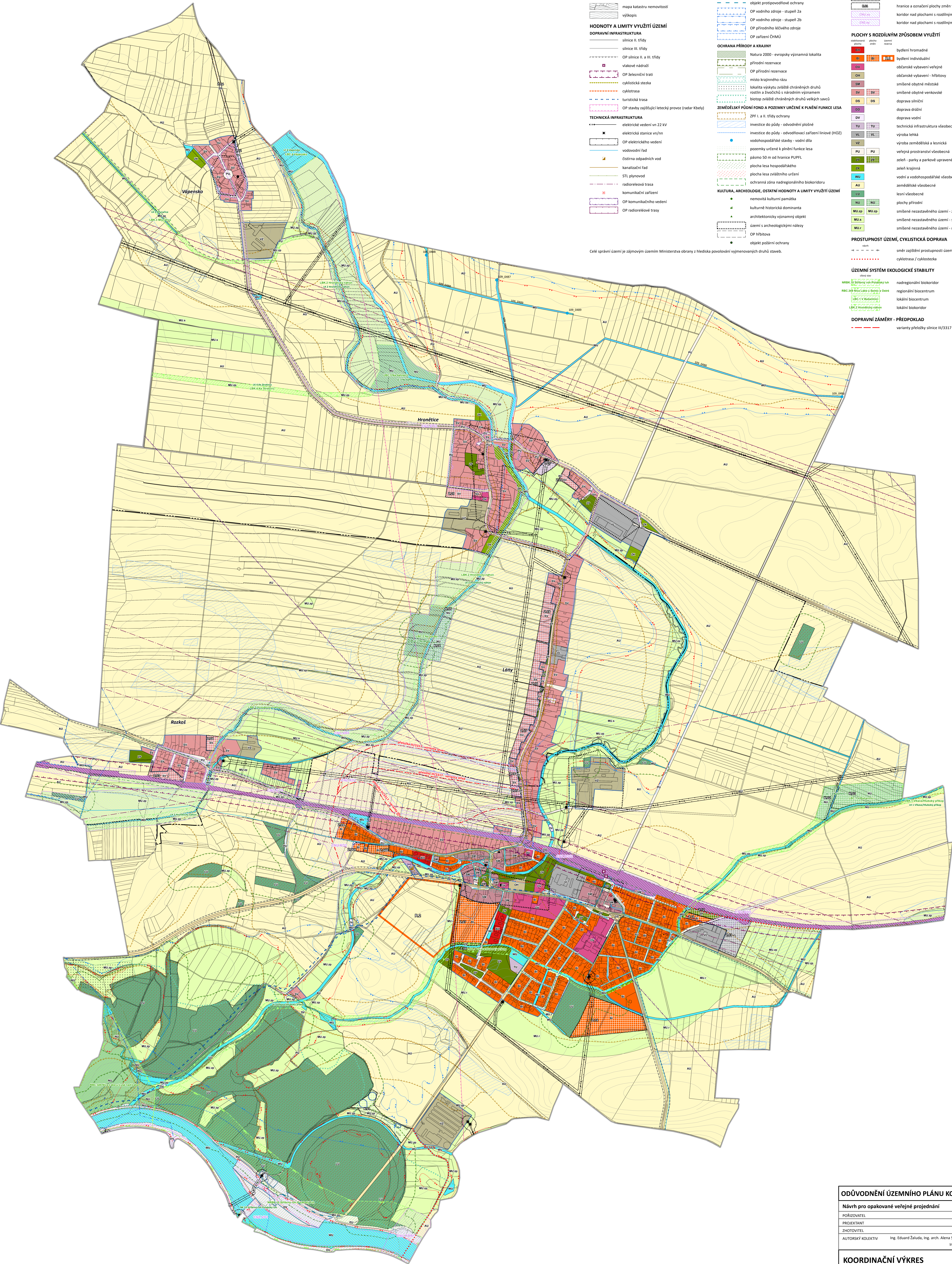


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTOMLATY NAD LABEM



JEVY INFORMATIVNÍ

MAPOVÝ PODKLAD

- administrativní hranice obce
- hranice katastrálního území
- mapa katastru nemovitostí
- výškopis
- HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- OP silnice II. a III. třídy
- válcové nádraží
- OP železniční trati
- cyklistická stezka
- cyklotrasa
- turistická trasa
- OP stavby zajišťující letecký provoz (radar Kbely)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- elektrické vedení vn 22 kV
- elektrická stanice vn/vn
- OP elektrického vedení
- vodovodní řád
- Estřma odpadních vod
- kanalizační řád
- STL plynovod
- radiorelové trasy
- komunikační zařízení
- OP komunikačního vedení
- OP radiorelové trasy

VODNÍ REŽIM

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- objekt protipovodňové ochrany
- OP vodního zdroje - stupeň 2a
- OP vodního zdroje - stupeň 2b
- OP přírodního láčivého zdroje
- OP zařízení ČNMU

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- přírodní rezervace
- OP přírodní rezervace
- místo krajinného rázu
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů
- roślin a živočichů s národním významem
- biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- ZPF I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy - odvodňovací plošné
- investice do půdy - odvodňovací zařízení liniové (HOZ)
- vodohospodářské stavby - vodní díla
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- plocha lesa hospodářského
- plocha lesa zvláštního určení
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

KULTURA, ARCHEOLOGIE, OSTANNÍ HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nenovitá kulturní památka
- kulturně historická dominanta
- architektonicky významný objekt
- území s archeologickými nálezky
- OP hřbitova
- objekt požární ochrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolání výmennových druhů staveb.

JEVY SCHVALOVANÉ

PLOCHY A KORIDORY

- hranice zastavěného území k 5. 8. 2024
- hranice a označení zastavěných ploch
- hranice a označení plochy změn v krajině
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- občanské bydlení
- bydlení individuální
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení - hřbitovy
- smíšené obytné městské
- smíšené obytné venkovské
- doprava silniční
- doprava drážní
- doprava vodní
- technická infrastruktura všeobecná
- výroba lehká
- výroba zemědělská a lesnická
- veřejná prostranství všeobecná
- zeleň - parky a parkové upravené plochy
- zeleň krajinná
- vodní a vodohospodářské všeobecné
- zemědělské všeobecné
- lesní všeobecné
- plochy přírodní
- smíšené nezastavěného území - zemědělství extenzivní, přírodní priority
- smíšené nezastavěného území - sportovní využití
- smíšené nezastavěného území - rekreace nepobyťová

PROSTUPNOST ÚZEMÍ, CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- směr zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím
- cyklotrasa / cyklistezka

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

DOPRAVNÍ ZÁMĚRY - PŘEDPOKLAD

- varianty přeložky silnice III/3317 v koridoru KD21

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTOMLATY NAD LABEM

Návrh pro opakované veřejné projednání		Městský úřad Nymburk	
PORÍZOVATEL		Ing. Eduard Žaluda	
PROJEKTANT		ŽALUDA, projektová kancelář	
ZHOTOVITEL		Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr	
AUTORSKÝ KOLEKTIV			

KOORDINAČNÍ VÝKRES		VÝKRES C.	4	PARÉ	1/2025	ČÍSLO JM	1 : 5 000
--------------------	--	-----------	---	------	--------	----------	-----------