

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTOMLATY NAD LABEM

JEVY INFORMATIVNÍ

MAPOVÝ PODKLAD

- administrativní hranice obce
 - hranice katastrálního území
 - mapa katastru nemovitostí
 - výškopis
- ### HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- #### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- silnice II. třídy
 - silnice III. třídy
 - OP silnice II. a III. třídy
 - vlakové nádraží
 - OP železniční trati
 - cyklistická stezka
 - cyklotrasa
 - turistická trasa
 - OP stavby zajišťující letecký provoz (radar Kbely)
- #### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- elektrické vedení vn 22 kV
 - elektrická stanice včrtn
 - OP elektrického vedení
 - vodovodní řád
 - Exist. odpadních vod
 - kanalizační řád
 - STL plynovod
 - radiorelová trasa
 - komunikační zařízení
 - OP komunikačního vedení
 - OP radiorelové trasy

VOVNÍ REŽIM

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- objekt protipovodňové ochrany
- OP vodního zdroje - stupeň 2a
- OP vodního zdroje - stupeň 2b
- OP přírodního léčivého zdroje
- OP zařízení ČNMÚ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- přírodní rezervace
- OP přírodní rezervace
- místo krajinného rázu
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- ZPF I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy - odvodňovací zařízení (HOZ)
- vodohospodářské stavby - vodní díla
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- pásmo 50 m od hranice PUPPL
- plocha lesa hospodářského
- plocha lesa zvláštního určení
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

KULTURA, ARCHEOLOGIE, OSTATNÍ HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nemovitá kulturní památka
- kulturně historická dominanta
- architektonicky významný objekt
- území s archeologickými nálezky
- OP hřbitova
- objekt požární ochrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolání vyjmenovaných druhů staveb.

JEVY SCHVALOVANÉ

PLOCHY A KORIDORY

- hranice zastavěného území k 16. 2. 2022
- hranice a označení zastavěných ploch
- hranice a označení plochy změn v krajině
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z vymezení územním plánem
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- bydlení individuální
- občanské vybavení veřejné
- smíšené obytné městské
- smíšené obytné venkovské
- doprava silniční
- doprava drážní
- doprava vodní
- technická infrastruktura všeobecná
- výroba lehká
- výroba zemědělská a lesnická
- veřejný prostor všleobecná
- zeleň - parky a parkové upravené plochy
- zeleň krajinná
- vodní a vodohospodářské všeobecné
- zemědělské všeobecné
- lesní všeobecné
- plochy přírodní
- smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní, přírodní priority
- smíšené nezastavěného území - sportovní využití
- smíšené nezastavěného území - rekreace nepobyťová

PROSTUPNOST ÚZEMÍ, CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- směr zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím
- cyklotrasa / cyklostezka

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

DOPRAVNÍ ZÁMĚRY - PŘEDPOKLAD

- varianty přeložky silnice III/3317 v koridoru KD21



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTOMLATY NAD LABEM			
Návrh pro veřejné projednání (§ 52)			
POŘIZOVATEL	Městský úřad Nymburk	PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář	AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandlíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtíška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr
KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES C.	4	PARÉ XI/2023 MĚŘITKO 1 : 5 000