ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTOMLATY NAD LABEM

JEVY INFORMATIVNÍ

MAPOVÝ PODKLAD

- administrativní hranice obce
 - hranice katastrálního území
 - mapa katastru nemovitostí
 - výškopis
- ### HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- #### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- silnice II. třídy
 - silnice III. třídy
 - OP silnice II. a III. třídy
 - vlakové nádraží
 - OP železniční trati
 - cyklistická stezka
 - cyklotrasa
 - turistická trasa
 - OP stavby zajišťující letecký provoz (radar Kbely)
- #### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- elektrické vedení vn 22 kV
 - elektrická stanice vn/vn
 - OP elektrického vedení
 - vodovodní řád
 - Estřma odpadních vod
 - kanalizační řád
 - STL plynovod
 - radiorelové trasy
 - komunikační zařízení
 - OP komunikačního vedení
 - OP radiorelové trasy

VODNÍ REŽIM

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- objekt protipovodňové ochrany
- OP vodního zdroje - stupeň 2a
- OP vodního zdroje - stupeň 2b
- OP přírodního léčivého zdroje
- OP zařízení ČNMÚ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- přírodní rezervace
- OP přírodní rezervace
- místo krajinného rázu
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- ZPF I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy - odvodňovací plošné
- investice do půdy - odvodňovací zařízení liniové (H0Z)
- vodohospodářské stavby - vodní díla
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- plocha lesa hospodářského
- plocha lesa zvláštního určení

KULTURA, ARCHEOLOGIE, OSTATNÍ HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nemovitá kulturní památka
- kulturně historická dominanta
- architektonicky významný objekt
- území s archeologickými nálezky
- OP Hbitova
- objekt pošární ochrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolání výjimečných druhů staveb.

JEVY SCHVALOVANÉ

HRANICE

- hranice zastavěného území k 16. 2. 2022
- hranice zastavěných ploch
- hranice plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- bydlení - v bytových domech
- bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - hřbitovy
- smíšené obytné - městské
- smíšené obytné - venkovské
- dopravní infrastruktura - silniční
- dopravní infrastruktura - železniční
- dopravní infrastruktura - vodní
- technická infrastruktura - inženýrské sítě
- výroba a skladování - lehký průmysl
- výroba a skladování - zemědělská výroba
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- zeleň - přírodního charakteru
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
- plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové

KORIDORY

- KDN - koridor dopravní infrastruktury - nemotorové
- KDS - koridor dopravní infrastruktury - silniční
- KDZ - koridor dopravní infrastruktury - železniční
- KDV - koridor dopravní infrastruktury - vodní
- KTI - koridor technické infrastruktury - inženýrské sítě
- KRO - koridor revitalizačních opatření v krajině

PROSTUPNOST ÚZEMÍ, CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- směr zajištění prostupnosti území veřejným prostranstvím
- cyklotrasa / cyklostezka

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biokoridor
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

DOPRAVNÍ ZÁMĚRY - PŘEDPOKLAD

- varianty přeložky silnice III/3317 v koridoru KDZ1

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTOMLATY NAD LABEM

Návrh pro veřejné projednání (§ 52)

POŘIZOVATEL	Městský úřad Nymburk
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandlíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr

KOORDINAČNÍ VÝKRES	VTVRES.C	PARĚ	III/2023
	1		MĚŘITVO
			1 : 5 000