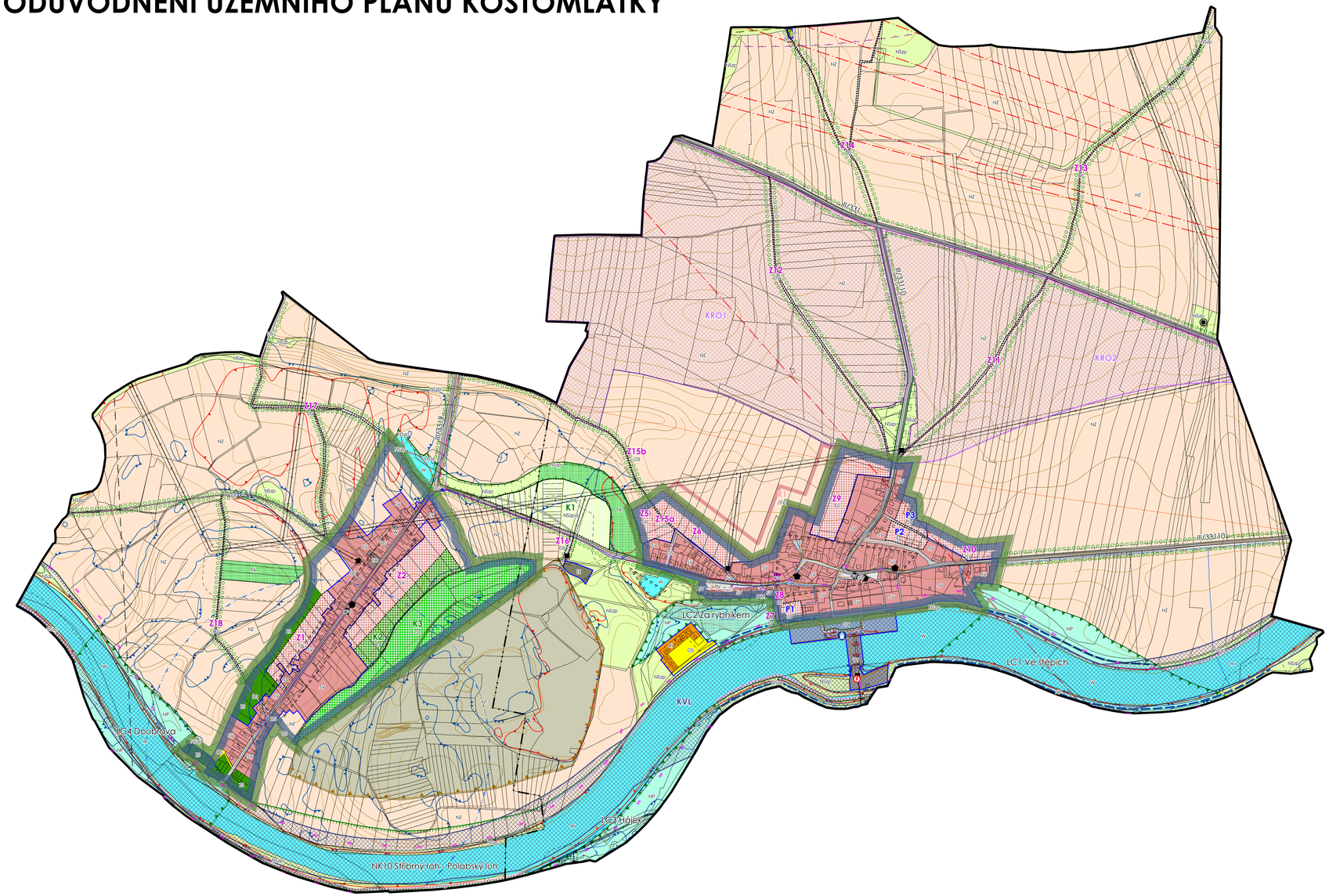
# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTOMLÁTKY




## LEGENDA

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k datu 15.7.2013
- Z1 zastavitelné plochy
- P1 plochy přestavby
- K1 plochy změn v krajině
- hranice zóny A
- hranice zóny B

| stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy | PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |
|---|---|---|---|
| BI | | | občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| OV | | | občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| OM | | | občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| OS | OS | | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| PV | | | veřejná prostranství |
| ZS | ZS | | zeleň - soukromá a vyhrazená |
| | ZO | | zeleň - ochranná a izolační |
| ZP | | | zeleň - přírodního charakteru |
| SV | SV | (SV) | plochy smíšené obytné - venkovské |
| DS | DS | | dopravní infrastruktura - silniční |
| DV | | | dopravní infrastruktura - vodní |
| TI | | | technická infrastruktura - inženýrské sítě |
| TO | | | technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady |
| VT | | | výroba a skladování - těžký průmysl a energetika |
| W | | | plochy vodní a vodohospodářské |
| NZ | | | plochy zemědělské |
| NL | | | plochy lesní |
| NP | | | plochy přírodní |
| NSzp | | | plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní |
| | NSzpd | | plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní, dopravní |
| NT | | | plochy těžby nerostů - nezastavitelné |
| TI | | | plochy těžby nerostů - zastavitelné |

| stav | návrh | územní rezervy | PLOCHY A KORIDORY |
|---|---|---|---|
| | KVL | | KVL - koridor vodní dopravy Labe: Pardubice – hranice SRN |
| | KRO | | KRO - koridor pro revitalizační opatření v krajině |

| stav | návrh | územní rezervy | TECHNICKÉ LIMITY |
|---|---|---|---|
| | | | ochranné pásmo silnice II. a III. třídy |
| | | | ochranné pásmo železnice |
| | | | ochranné pásmo radaru Kbely |
| | | | ochranné pásmo elektrického vedení |

| stav | návrh | územní rezervy | DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA |
|---|---|---|---|
| | | | silnice II. třídy |
| | | | silnice III. třídy |
| | | | cyklotrasa |
| | | | vodovod včetně ochranného pásma |
| | | | kanalizace včetně ochranného pásma |
| | | | protipovodňová ochrana |
| | | | plynovod STL včetně ochranného pásma |
| | | | plavební komora |
| | | | malá vodní elektrárna |
| | | | trafostanice |
| | | | elektrické vedení VN 22 kV |
| | | | radioreleové trasy |
| | | | komunikační vedení včetně ochranného pásma |
| stav | návrh | územní rezervy | **PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY** |
| | | | nadregionální biokoridor |
| | | | ochranná zóna nadregionálního biokoridoru |
| | | | lokální biocentrum |
| | | | interakční prvky - plošné |
| | | | interakční prvky - liniové |
| | | | pozemky určené k plnění funkce lesa |
| | | | pásmo 50 m od hranice PUPFL |
| | | | záplavové území Q100 |
| | | | aktivní zóna záplavového území |
| | | | ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Sadská - Pšty |
| | | | monitorovací vrt ČHMÚ |
| | | | ochranné pásmo monitorovacího vrtu ČHMÚ |
| | | | dobývací prostor |
| | | | chráněné ložiskové území |
| | | | stará ekologická zátěž |
| stav | návrh | územní rezervy | **PAMÁTKOVÉ LIMITY A HODNOTY** |
| | | | architektonicky hodnotné stavby |
| | | | území s archeologickými nálezy |

celé správní území obce Kostomlátky se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská

# KOORDINAČNÍ VÝKRES

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTOMLÁTKY

| | | |
|---|---|---|
| POŘIZOVATEL | Městský úřad NYMBURK | |
| OBJEDNATEL | Obec KOSTOMLÁTKY | |
| PROJEKTANT | Ing. Eduard Žaluda | DATUM |
| ZHOTOVITEL | ŽALUDA, projektová kancelář | |
| AUTORSKÝ KOLEKTIV | Ing. Eduard Žaluda<br>Ing. Roman Vodný, Ing. Slavomír Jaroš, Mgr. Vít Holub<br>Ing. Renata Kašpárková, Ing. arch. Edita Vávrová, Petr Schejbal | IV/2015 |

| | PARE | VÝKRES Č. | MĚŘÍTKO |
|---|---|---|---|
| Koordinační výkres | | 1 | 1:5000 |