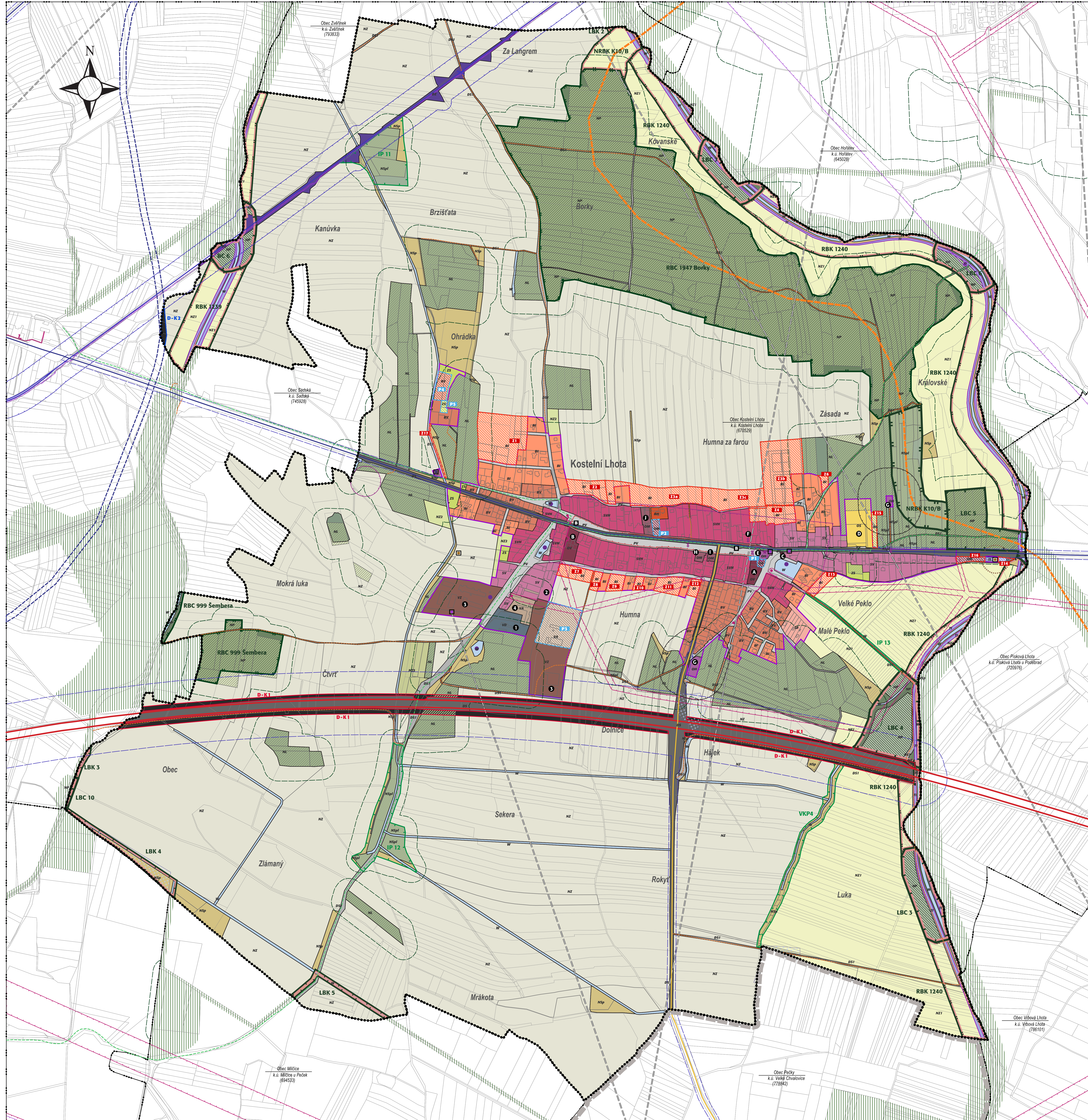




KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELNÍ LHOTA

M 1 : 5 000
ČERVEN 2021



LMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLŮVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHOVNŮ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Zájmové území se nachází v rozvojové oblasti kraje území OÚB1 - rozvojová oblast Střední Polabí a v rozvojové ose OS4 Praha-Hradec Králové/Parubice-Tutinov-hranice ČR/Polsko (- Wrocław).

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení významných druhů staveb.

ochrana přírody a krajiny
Pozn.: celé severní část zájmového území ať po téleso dříve spadá do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

ochrana lesa
hranice 50 m od okraje lesa
pozemky určené k plnění funkce lesa

ochrana pozemních a povrchových vod
Pozn.: Provozní pásma pro odřadu vodního toku není vyznačeno.
Pozn.: Rešený katastr je složen do zrušené oblasti.
Pozn.: celé zájmové území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Soudská

ochrana staveb
ochranné pásmo veřejného pohřebiště
PHO ČOV

ochrana kulturních hodnot
archeologická naleziště
nemovitá kulturní památky
drobná architektura, pamětní místa
významný veřejný prostor

ochrana dopravní infrastruktury
železniční trať (060 - celostátní)
železniční přejezd
ochranné pásmo dráhy
dálnice D11
silnice II. třídy II/611
silnice III. třídy III/32914
ochranné pásmo dálnice a silnic
stávající účelové komunikace v krajinné
cyklotrasa/cyklostezky
zastávka autobusové hromadné dopravy

ochrana technické infrastruktury
vodajem, AT stanice
ČOV, čerpací stanice
trafostanice
OP vedení elektro VN a trafostanice
radioreléová trasa
technologický objekt telekomunikační sítě (ATÚ, ZS)
OP telekomunikačních zařízení (zájmové území MO ČR)
investice do půdy (odvodnění, závlaha)

ÚZEMNÍ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
hranice katastrálního území navazujících obcí
hranice okresu Nymburk - Kolín

ODKAZY

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY: Kostel Nanebevzetí Panny Marie.
DROBNÉ PAMÁTKY:
- kamenný kříž u kostela,
- bačí mlýn v podobě dřevěného kříže,
- kaplička při silnici na Poděbrady v části obce zvané Na Všech,
- pamník padlých na mýsl,
- zvonice, kamní budova církve Československé husitůské.
Náhlivý -

ODKAZY - STAVAJÍCÍ OBCANSKÉ VÝBAVENOSTI (veřejného charakteru):
A - Obecní úřad, základní škola; B - mateřská škola; C - Hasičská zbrojnice; D - Sportovní areál; E - Kostel Nanebevzetí Panny Marie - F - Zvonice, kamní budova církve Československé husitůské; G - veřejná pohřebiště; H - Centrum Bábunice (ubytování a pronájem komerčních prostor); I - Občanské centrum, pohostinství; J - Instalátorské potřeby Sábka CZ s.r.o.; K -

ODKAZY - REKREATIVNÍ A SKLADOVNÍ, AGROTURISTIKA, DROBNÁ VÝROBA:
1 - Společnost KONČÁK s.r.o. výroba betonových dílců; 2 - Péřstina vodních a buhenních rostlin; 3 - Zemědělská společnost Písková Lhota a.s. (rostlinná produkce); 4 - jezdecký klub s nabídkou ustájení koní, vpvk jezdectví, jízdárna, stáj, vrbky.

základní členění území
řešené území (Obec Kostelní Lhota, okres Nymburk, Středočeský kraj)
hranice zastavěného území (stanovené k datu 31.1.2021)
zastavěné plochy (Z)
plochy bydlení jsou převzaty z původního územního plánu s výjimkou Z6
plochy přestavby (P)

urbanistické koncepce (plochy s rozdílným využitím)
plochy smíšené obytné - venkovské/historické jádro (SVH)
plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
plochy bydlení - rodinné domy v zahradách (B0)
plochy bydlení - bytové domy (BH)
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
plochy občanského vybavení - církevní stavby (OC)
plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
plochy výroby a skladování - agroturistika (VA)
plochy výroby a skladování - drobná a zemědělská výroba (VD)
plochy technické infrastruktury (TI)
plochy dopravní infrastruktury - dráhy (D2)
plochy dopravní infrastruktury - dálnice a silnice (DS)
plochy dopravní infrastruktury - místní a přilepškové komunikace (DS1)
plochy veřejných prostranství (VP)
plochy dopravní infrastruktury - místní a přilepškové komunikace (DS1)
plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleně (ZS)
plochy přírodní (NP)
plochy lesní (NL)
plochy smíšené - přírodní a lesní zeleně (NSL)
plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleně (NZP)
plochy zemědělské - nívy (NZ1)
plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumenký (NZ2)
plochy zemědělské - areály chovu zvířat (NZ3)
plochy vodní a vodohospodářské (W)

koncepce dopravní infrastruktury
návrh koridoru silnice II/330 - obchvat Sadecké (v ZÚR SK - D154)
návrh koridoru silnice II/330 - obchvat Sadecké mimo řešené území
návrh koridoru dálnice D11 - rozšíření (požadavek Ministerstva dopravy ČR)

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody
nadregionální biokoridor NRBK K10 - osa borová (B)
nadregionální biokoridor NRBK K10 - osa borová (B)
k založení nebo doplnění
regionální biokoridor (RBK) k založení nebo doplnění
regionální biocentrum (RBC), funkční
lokální biocentrum (LBC), k založení nebo doplnění
lokální biokoridor (LBK), k založení nebo doplnění
významný krajinný prvek (VKP) evidovaný, interakční prvek (IP) navržený
prvky ÚSES mimo řešené území (zajištění návaznosti)

Záměr o účinnosti
správní orgán vydávající územní plán
zastupitelstvo obce Kostelní Lhota
osazení správního orgánu
datum návrhu účinnosti
Ing. Alena Marešková
jmeno a příjmení
referenční adresa výtvarny -
Mlýnský úřad Nymburk
funkce
vážba a podpis

oprávněná úřední osoba pořizovatele

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE