

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍKEV

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JÍKEV

Zpráva o uplatňování územního plánu Jíkev vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „ stavební zákon „) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán Jíkev (dále jen „ ÚP „) byl vydán jako opatření obecné povahy zastupitelstvem obce Jíkev dne 25.3.2011, účinnosti nabyl dne 30.4.2011.

Územní plán řeší celé správní území obce Jíkev, které je tvořeno katastrálním územím Jíkev.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl územní plán Jíkev po jeho schválení naplňován takto:

Územní plán obce:

Lokalita	Druh lokality	Výměra v ha	Využití v ha
R1	Plochy bydlení	3,382	Nevyužita
R2	Plochy bydlení	1,963	Nevyužita
R3	Plochy bydlení	0,336	Nevyužita
R4	Plochy bydlení	0,654	0,101 – 1 RD
R5	Plochy smíšené výrobní	0,434	Nevyužita
R6	Plochy smíšené výrobní	1,168	Nevyužita
R7	Plochy technické infrastruktury	0,1054	Nevyužita
R8	Plochy technické infrastruktury	0,359	Využita celá
R9	Plochy občanského vybavení	0,369	Nevyužita
R10	Plochy rekreace	0,404	Nevyužita
R11	Plochy rekreace	0,425	Nevyužita
P12	Plochy přestavby	0,327	Nevyužita
R13	Plochy bydlení	1,531	Nevyužita

V územním plánu byly navrženy jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření: územní systém ekologické stability, místní komunikace k ploše R2, prodloužení místní komunikace k ČOV, ČOV, koridor pro vodovod, hlavní kanalizační sběrač, plynovod.

Závěr: plochy bydlení k dnešnímu dni nejsou využity téměř vůbec, od doby účinnosti územního plánu k dnešnímu dni byl postaven pouze jeden rodinný dům. Na ploše R8 byla postavena ČOV. Zbývající zastavitelné plochy smíšené výrobní, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení, plochy rekreace a plochy přestavby nejsou využity vůbec.

Do současné doby byl v obci vybudován vodovod, kanalizace a byla prodloužena místní komunikace k ČOV.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ ÚAP „) pro ORP Nymburk byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona do 31. 12. 2008. Úplná aktualizace byla uskutečněna každé dva roky.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území, který danou lokalitu vyhodnocuje z hlediska environmentálního, hospodářského a soudržnosti společenství obyvatel.

Vyhodnocení pro Jíkev dle poslední aktualizace z roku 2014:

- životní prostředí, hospodářský rozvoj, soudržnost obyvatel: špatný stav

Dle poslední aktualizace ÚAP z roku 2014 byly pro obec Jíkev po vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek stanoveny tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- přetíženost obce dopravou: průjezd přetížených kamionů, řepná kampaň, p.č. 1186
- nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikace
- absence parkovacích ploch: v intravilánu obce chybí prostory pro veřejné parkování
- absence chodníků: v intravilánu obce
- existence černých skládek: p.č. 680/8; skládka je průběžně odstraňována na obecní náklady
- existence starých zátěží území a kontaminovaných ploch: bývalé silážní jámy, bývalé garáže, které byly kontaminovány
- hlučný provoz z dopravy
- nedostatečné zastoupení zeleně v obci
- nedostatek veřejných prostranství

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ PÚR „) byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015.

Pro území obce Jíkev platí jen obecné požadavky (úkoly), v tomto území není umístěn žádný záměr celorepublikového významu.

Zásady územního rozvoje Stř. kraje (dále jen „ ZÚR „)

V ZÚR nejsou pro území obce Jíkev stanoveny žádné regulativy. V SZ části správního území obce je zakreslena pouze hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru.

V územním plánu obce: je tato hranice zakreslena

1. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje

Předmětem aktualizace bylo řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb.
Územního plánu Jíkev se tato aktualizace netýká.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán navrhl nové plochy pro bydlení, plochy smíšené výrobní, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení, plochy rekreace, plochy přestavby.

Vzhledem k nízkému podílu zastavění v zastavitelných plochách pořizovatel nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch. Požadavek na vymezení jiných dle druhu funkce zastavitelných ploch nebyl ze strany obce uplatněn.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nové zastavitelné plochy nebudou navrhovány, proto není požadavek na zpracování změny územního plánu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány, proto není ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadavek na zpracování změny územního plánu, proto není ani požadavek na zpracování variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Dle a) je patrné, že není potřeba vymezit další zastavitelné plochy, stávající kapacita pro další zástavbu je dostačující.

Dle b) dle ÚAP z roku 2014 byl vyhodnocen pro obec špatný stav v oblasti životního prostředí, soudržnosti obyvatel a v hospodářském rozvoji.

Životní prostředí: obec se nachází v úrodném Polabí, kde se vyskytuje kvalitní zemědělská půda, která je intenzivně obdělávána. Okolní krajinu tvoří převážně pole. Lesy či ostatní zeleň se zde vyskytují minimálně. Vzhledem k intenzivnímu zemědělství tyto plochy v původním územním plánu nebyly navrženy vůbec. Jako doporučená opatření na zkvalitnění zeleně v obci byla výsadba zeleně podél místních komunikací, na veřejných prostranstvích či jako doprovodná zeleň podél polních cest a vodotečí. Jiné zásahy do krajiny nebyly navrženy a ani do budoucna se s nimi nepočítá.

Soudržnost obyvatelstva: k dnešnímu dni se v obci nachází obchod a dvě restaurační zařízení. Ostatní občanské vybavení např. zdravotní služby, školství, kulturní zařízení, sociální služby se vzhledem k malému počtu obyvatel v obci nevyskytuje. V územním plánu byly navrženy plochy pro občanskou vybavenost, zatím nebyly využity.

Hospodářský rozvoj: v obci je zemědělský podnik AGROMA, truhlárna a drobní živnostníci. Obec se nachází v blízkosti větších sídel jako je Nymburk, Poděbrady, Mladá Boleslav. Část ekonomicky aktivního obyvatelstva dojíždí za zaměstnáním do těchto sídel. Obec má dobré silniční spojení do těchto sídel a je zde i železniční zastávka.

Územní plán nepředpokládal výraznou změnu v zaměstnanosti a snížení vyjížděky za prací mimo obec.

Dle c) v územním plánu jsou obsaženy vše, co je stanoveno řešit pro dané katastrální území dle PÚR a ZÚR.

Dle PÚR na území obce Jíkev není žádný záměr celorepublikového významu.

Dle ZÚR se jedná o hranici ochranné zóny nadregionálního biokoridoru.

Dle d) zastavitelné plochy navrženy v územním plánu lze nadále využívat, jejich zastavění do současné doby je velmi malé, proto pořizovatel nedoporučuje navrhovat další zastavitelné plochy.

Dle vyhodnocení bodů a) – d) vyplývá, že není potřeba pořizovat nový územní plán.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Netýká se.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.