

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HRUBÝ JESENÍK

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HRUBÝ JESENÍK

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Hrubý Jeseník vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „ stavební zákon „) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán obce Hrubý Jeseník (dále jen „ ÚPO „) byl schválen zastupitelstvem obce Hrubý Jeseník dne 3.6.2003.

Změna č. 1 byla schválena zastupitelstvem obce Hrubý Jeseník dne 8.9.2004.

Územní plán řeší celé správní území obce Hrubý Jeseník, které je tvořeno katastrálním územím Hrubý Jeseník.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl územní plán obce po jeho schválení naplňován takto:

Územní plán obce:

Lokalita č.	Druh lokality	Výměra v ha	Využití v ha
1	Rodinné domy	1,83	0,6480
2	Společenská a sportovní vybavenost	0,60	nevyužita
3	Rodinné domy	2,57	0,1255
4	Rodinné domy	0,56	0,2774
5	Rodinné domy	0,46	nevyužita
6	Rodinné domy	0,12	0,12
7	Rodinné domy	0,62	nevyužita

Změna č. 1:

Lokalita č.	Druh lokality	Výměra v ha	Využití v ha
1	Rodinné domy	1,16	0,1811
2	Rodinné domy	0,39	nevyužita
3	Rodinné domy	0,96	0,5112
4	Rodinné domy	0,36	nevyužita
5	Rodinné domy	0,04	nevyužita
6	Rodinné domy	0,04	nevyužita
7	Rodinné domy	0,11	nevyužita
8	Rodinné domy	0,43	nevyužita
9	Rodinné domy	0,15	nevyužita
10	Rodinné domy	0,87	0,0630

Do současné doby byly plochy pro výstavbu rodinných domů využity z cca jedné pětiny, plocha pro společenskou a sportovní vybavenost nebyla využita vůbec.

Od doby platnosti územního plánu byl v obci vybudován vodovod a kanalizace.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ ÚAP) pro ORP Nymburk byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona do 31.12.2008. Úplná aktualizace byla uskutečněna každé dva roky.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území, který danou lokalitu vyhodnocuje z hlediska environmentálního, hospodářského a soudržnosti společenství obyvatel.

Vyhodnocení pro Hrubý Jeseník dle poslední aktualizace z roku 2014:

- životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel: špatný stav

Dle poslední aktualizace ÚAP z roku 2014 byly pro obec Hrubý Jeseník po vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek stanoveny tyto problémy k řešení:

- absence parkovacích míst a cyklostezky
- nedostatek volných pozemků pro výstavbu rodinných domů
- nedostatečná občanská vybavenost: v obci není zdrav. zařízení, pošta, škola pouze malotřídka

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „ PÚR „):***

PÚR 2008 vymezuje pro ORP Nymburk 2 rozvojové osy republikové úrovně:

- OS4 Praha – Poděbrady/Kolín – Hradec Králové/Pardubice (- Wroclaw) a OS5 Praha – Kolín – Jihlava (Brno).

Vymezení: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. dálnici D 11, koridory připravovaného pokračování dálnice D11 a připravované rychlostní silnice R11 a železniční trať č. 010 v úseku Praha – Pardubice

Důvody vymezení: území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř – Trutnov – hranice ČR/Polsko, železniční tratí č. 010 v úseku Praha – Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

- OS5 Praha –(Kolín) – Jihlava – Brno

Vymezení: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/12

Důvody vymezení: území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava – Brno, v úseku Havlíčkův Brod – Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí

V ZÚR Stř. kraje jsou oba tyto koridory zpřesněny s tím, že ani jeden koridor nezasahuje na katastrální území obce Hrubý Jeseník..

Zásady územního rozvoje Stř. kraje (dále jen „ ZÚR „)

ZÚR vymezují pro ORP Nymburk specifickou oblast krajského významu SOBk5 Kněžicko – Rožďalovicko, do které není Hrubý Jeseník zahrnut.

V ZÚR je pro území obce Hrubý Jeseník stanoven vrt ČHMÚ a jeho ochranné pásmo, záplavové území Mrliny a ochranné pásmo peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně

V územním plánu:

- vrt ČHMÚ včetně jeho ochranného pásma není uveden
- záplavové území ve výkresech není uvedeno
- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů 2. stupně je uvedeno

d) Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán navrhl nové plochy pro bydlení a společenskou a sportovní vybavenost. Od doby platnosti územního plánu plochy pro bydlení jsou využity asi z jedné pětiny, plochy pro společenskou a sportovní vybavenost vůbec.

Vzhledem k nízkému podílu zastavění v zastavitelných plochách pořizovatel nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Požadavek na vymezení nových ploch pro výrobu, sklady či podnikání nebyl ze strany obce uplatněn.

- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
Nové zastavitelné plochy nebudou navrhovány, proto není ani požadavek na změnu územního plánu.
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány, proto není ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
Netýká se.
- h) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
Dle a) je patrné, že není potřeba vymezit další zastavitelné plochy, stávající kapacita pro další zástavbu je dostačující
Dle b) v ÚAP byly stanoveny pro obec problémy, které lze řešit stávajícím územním plánem
Dle c) vrt ČHMÚ není potřeba řešit novým územním plánem. Záplavové území se nachází v JV části katastru, nezasahuje do zastavěného území obce ani zastavitelných ploch, proto rovněž není potřeba zpracovat nový územní plán
Dle d) zastavitelné plochy navržené v územním plánu lze nadále využívat, jejich procento zastavění do současné doby je malé, proto pořizovatel nedoporučuje navrhovat další zastavitelné plochy.
Dle vyhodnocení bodů a) – d) vyplývá, že není potřeba pořizovat nový územní plán.
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
Netýká se.
- j) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**
Nejsou žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.