

# ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘÁTEV PODNĚTY, KTERÉ BUDOU DODATEČNĚ ZAŘAZENY DO ZMĚNY Č. 1

projednáno v rámci Zprávy o uplatňování za období 2021–2025  
schváleno zastupitelstvem obce dne 22.04.2026 usnesením č. 13/2026

## Pořizovatel:

Ing. arch. Lucie Damec, Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

## Určený zastupitel:

Martin Richter

## OBSAH ZADÁNÍ:

Na základě výsledků projednání Zprávy o uplatňování s redukovanými podněty č. 1, 2, 3, 4, 9, 11 a 12 pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání změny územního plánu se 3 podněty č. 1, 2 a 11. Podněty budou dodatečně zařazeny k prověření ve změně č. 1 územního plánu, která je k dubnu 2026 ve fázi přípravy návrhu pro projednání.

### a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím změny je celé správní území obce Hořátev.

### b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem navrhované změny je prověření uvedených podnětů, aktualizace rozsahu zastavěného území a zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

ČÍSLO PODNĚTU	ČÍSLA POZEMKŮ	NÁVRH PODNĚTŮ K PROVEŘENÍ	VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELEM – PODNĚTY VYZNAČENY ZELENĚ PROJEDNÁNY VE ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ	SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ KRAJSKÉHO ÚŘADU ZE DNE 13.02.2026, č. j. 008225/2026/KUSK (Sp. zn. SZ_008225/2026/KUSK)
1	-	zakreslení pokračování obchvatu obce Zvěřínek v k.ú. Hořátev dle podkladu Správy železnic a vymezení koridoru dopravy dle ZÚR v souvislosti s projektem VRT – Nymburk	Vyhodnoceno kladně.	Orgán ochrany ZPF souhlasí.
2	259/45 a okolní	změna ploch zemědělských na zastavitelné plochy dopravy silniční	Vyhodnoceno kladně.	Orgán ochrany ZPF souhlasí.
11	488/60, 488/57, 488/59	změna ploch zemědělských na zahrady	Vyhodnoceno kladně. Pozemky přímo navazují na zahrady rodinných domů a ve skutečnosti nejsou obhospodařovány zemědělskou činností.	Orgán ochrany ZPF souhlasí.

### c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny bude prověření podnětů uvedených výše za účelem vyhovění žádosti vlastníků pozemků.

### d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 27.01.2026, č. j. 009516/2026/KUSK (Sp. zn. SZ\_009516/2026/KUSK) vyloučil významný vliv změny územního plánu Hořátev na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu. Krajský úřad, ve svém souhrnném vyjádření ze dne 13.02.2026, č. j. 008225/2026/KUSK (Sp. zn. SZ\_008225/2026/KUSK) nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Hořátev na životní prostředí (tzv. SEA).

#### **e) Požadavky dotčených orgánů**

Z projednání zprávy o uplatňování vzešly požadavky dotčených orgánů:

Krajský úřad, Odbor dopravy – v grafické části (v koordinačním výkresu) uvést čísla silnic II. a III. třídy a vyznačit jejich ochranná pásma v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích, která limitují využití ploch

Vyjádření hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Nymburk – aktualizace požadavků civilní obrany

Vyjádření Sekce majetkové Ministerstva obrany – aktualizace limitů a zájmů Ministerstva obrany v textové a výkresové části

Vyjádření Ministerstva zdravotnictví – aktualizace ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská

Vyjádření Správy železnic – žádost o úzkou spolupráci při zakreslení pokračování obchvatu obce Zvěřínec v k.ú. Hořátev

Vyjádření GasNet – podnět č. 2 a 3 – respektování ochranného pásma VTL plynovodu CN DN 100 z roku 1998 (ochranné pásmo 4,0 m od osy plynovodu a bezpečnostní pásmo 15,0 m od osy plynovodu)

Vyjádření Ministerstva dopravy – zakreslení koridoru vysokorychlostní tratě CNZ.D217

#### **f) Další požadavky**

Obsah a struktura změny č. 1 územního plánu Hořátev bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami, zejména s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu, v platném znění. Po vydání změny č. 1 územního plánu Hořátev bude zpracováno úplné znění územního plánu Hořátev.

Bude zpracován návrh změny územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro projednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem změny územního plánu.

Pro společné a veřejné projednání bude návrh předán 1 × v digitální podobě, v tištěné verzi pak bude předán Koordinační výkres a textová část.

Čistopisy vydání územního plánu budou odevzdány po kontrole pořizovatelem 1 × v digitální podobě a 2 × v tištěné podobě. Datové a textové výstupy ucelené dokumentace změny územního plánu budou zpracovány v souladu s přílohou č. 10 a 14 k vyhlášce č. 157/2024 Sb. Součástí odůvodnění s požadavky stavebního zákona bude prokázání souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu, v platném znění. Doklad z elektronického kontrolního nástroje je možno zařadit jako přílohu a v textu odůvodnění na něj na výše uvedeném místě odkázat.

