

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘÁTEV

Pořizovatel:

Ing. arch. Lucie Damec, Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

Určený zastupitel:

Martin Richter

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby jakožto úřad územního plánování splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel podnět na změnu č. 1 územního plánu města Hořátev.

Pořizovatel při posouzení podnětu podle § 110 odst. 1 stavebního zákona zjistil, že podnět je úplný a je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, stanovisky příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu, politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pořizovatel předložil v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona zastupitelstvu obce Hořátev (dále jen "schvalující orgán"), jako příslušnému orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a, b, § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, k projednání návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Hořátev.

Schvalující orgán na zasedání zastupitelstva dne 10.12.2025 schválil usnesením č. 61/2025 zadání změny č. 1 územního plánu Hořátev. V souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona schválil usnesením č. 62/2025 v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhodl o sloučení společného a veřejného projednání. Schvalující orgán dále v souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona určil pana starostu Martina Richtera jako určeného zastupitele, který bude při pořizování této změny územně plánovací dokumentace spolupracovat s pořizovatelem. Pořizovatel předal v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona zadání projektantovi, který zajistí zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Hořátev pro sloučené společné a veřejné projednání.

OBSAH ZADÁNÍ:

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím změny je celé správní území obce Hořátev.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

Obsahem navrhované změny je převod územního plánu do jednotného standardu územního plánování samostatnou technickou změnou dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění, a do souladu s platným stavebním zákonem.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny bude uvedení územního plánu do souladu s platnou právní úpravou.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 23.10.2025, č. j. 135235/2025/KUSK (Sp. zn. SZ_135235/2025/KUSK) vyloučil významný vliv změny územního plánu Hořátev na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními a nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Hořátev na životní prostředí (tzv. SEA).

e) Další požadavky

Obsah změny ÚP bude členěn dle Přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu. Součástí odůvodnění s požadavky stavebního zákona bude prokázání souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu, v platném znění.