

OBEC HOŘÁTEV

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



HOŘÁTEV

**K PROJEDNÁNÍ DLE §93
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY

Květen 2026

Zadavatel : Obec Hořátev

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Nymburk, odbor výstavby,
Náměstí Přemyslovců 163/20, Nymburk, 288 02

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. Michal Šatava

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy návrhu změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

OBSAH

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1

B)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	5
B) 1.	KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
B) 2.	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	5
C)	URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
C) 1.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
C) 2.	VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH	7
C) 3.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
D)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	8
D) 1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	8
D) 2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	9
D) 3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	9
D) 4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	9
E)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	10
E) 1.	PROMÍTNUTÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	10
E) 2.	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	10
E) 3.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	11
E) 4.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY	12
E) 5.	PROTIEROZNÍ OCHRANA	12
E) 6.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	12
E) 7.	REKREACE	13
E) 8.	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	13
F)	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM	13
G)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	15
H)	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY ..	15
I)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	16
J)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU	16
M)	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	16
N)	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	18
O)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	18
P)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE	18
Q)	STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚJÍCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	19
R)	ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY	19
S)	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	19

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 1

Textová část

Změna č.1 mění název kapitoly b) takto:

b) Základní koncepce rozvoje území obce

Změna č.1 ruší celou podkapitolu „b)1. Vymezení řešeného území“

Změna č.1 mění číslování podkapitoly b) 2. na b)1. takto:

b) 1. Koncepce rozvoje řešeného území

Změna č.1 ruší první větu a dále ruší celý pátý odstavec této podkapitoly.

Změna č.1 mění číslování podkapitoly b) 3. na b) 2. takto:

b) 2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Urbanistické kvality, kulturně-historické hodnoty

Změna č.1 mění názvy ploch rozdílného způsobu využití takto:

„Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ mění na „Plochy smíšené obytné – Smíšené obytné venkovské (SV)“

„Plochy bydlení – rodinné domy venkovské (BV)“ mění na „Plochy bydlení – Bydlení venkovské (BV)“

„Plochy bydlení – rodinné domy městské (BI)“ mění na „Plochy bydlení – Bydlení individuální (BI)“

c) Urbanistická koncepce

Změna č.1 vkládá ve druhém odstavci za slova „Výrazný urbánní počin bude součástí územní studie“ toto: „(US.1).“

Změna č.1 mění ve druhém odstavci označení „Z1“ na „Z.1 – BI“

Změna č.1 mění názvy ploch rozdílného způsobu využití takto:

„Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ mění na „Plochy smíšené obytné – Smíšené obytné venkovské (SV)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem doplňuje za slova „Plochy smíšené obytné“ pomlčku a slova „Smíšené obytné“.

„Plochy bydlení – rodinné domy venkovské (BV)“ mění na „Plochy bydlení – Bydlení venkovské (BV)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem ruší tato slova „bydlení – rodinné domy venkovské“.

„Plochy bydlení – rodinné domy městské (BI)“ mění na „Plochy bydlení – Bydlení individuální (BI)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem ruší tato slova „bydlení – rodinné domy městské“.

„Plochy bydlení – bytové domy (BH)“ mění na „Plochy bydlení – Bydlení hromadné (BH)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem ruší tato slova „bydlení – bytové domy“.

„Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“ mění na „Plochy občanského vybavení – Občanské vybavení veřejné (OV)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem ruší tato slova „občanského vybavení – veřejná infrastruktura“.

„Plochy občanského vybavení – hřbitovy a církevní stavby (OH)“ mění na „Plochy občanského vybavení – Občanské vybavení hřbitovy (OH)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem ruší tato slova „občanského vybavení – hřbitovy a církevní stavby“.

„Plochy občanského vybavení – sport a rekreace (OS)“ mění na „Plochy občanského vybavení – Občanské vybavení sport (OS)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem ruší tato slova „občanského vybavení – sport a rekreace“.

„Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)“ mění na „Plochy rekreace – Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem ruší tato slova „rekreace – zahrádkové osady“.

„Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)“ mění na „Plochy výroby a skladování – Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“.

„Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“ mění na „Plochy výroby a skladování – Výroba lehká (VL)“.

„Plochy výroby a skladování – drobná výroba (VD)“ mění na „Plochy výroby a skladování – Výroba drobná a služby (VD)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem ruší tato slova „výroby a skladování – drobná výroba“.

„Plochy technické infrastruktury (TI)“ mění na „Plochy technické infrastruktury – Technická infrastruktura všeobecná (TU)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem ruší tato slova „technické infrastruktury“.

„Plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)“ mění na „Plochy dopravní infrastruktury – Doprava drážní (DD)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem ruší tato slova „dopravní infrastruktury - dráhy“.

„Plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)“ mění na „Plochy dopravní infrastruktury – Doprava silniční (DS)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem ruší tato slova „dopravní infrastruktury - silnice“.

„Plochy dopravní infrastruktury – místní a přístupové komunikace (DS1)“ mění na „Plochy veřejných prostranství – Veřejná prostranství všeobecná – místní komunikace (PU.1)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem ruší tato slova „dopravní infrastruktury – místní a přístupové komunikace“.

„Plochy veřejných prostranství (PV)“ mění na „Plochy veřejných prostranství – Veřejná prostranství všeobecná (PU)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem ruší tato slova „veřejných prostranství“.

„Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)“ mění na „Plochy zeleně – Zeleň parková a parkově upravená (ZP)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem ruší tato slova „veřejných prostranství – veřejná zeleň“.

„Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)“ mění na „Plochy zeleně – Zeleň sídelní ostatní (ZS)“ a v odstavci pod tímto podnadpisem ruší tato slova „sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň“.

„Plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)“ mění na „Plochy zeleně – Zeleň ochranná a izolační (ZO)“.

c) 1. Vymezení zastavitelných ploch

Změna č.1 mění v tabulce:

Označení „Z1“ mění na „Z.1“ a dále nahrazuje slova „rodinné domy městské“ slovy „bydlení individuální“, dále doplňuje za slova „Plochu prověřit územní studií“ toto: „(US.1)“ a ruší slova „Plocha s podmínkou dohody o parcelaci“.

Označení „Z2“ mění na „Z.2“ a dále nahrazuje slova „drobná a řemeslná výroba“ slovy „výroba drobná a služby“, dále mění text „50 m od hranice“ spojením „Ochranné pásmo“.

Označení „Z3“ mění na „Z.3“, dále doplňuje ve druhém odstavci tabulky před slovo „venkovské“ slova „smíšené obytné“.

Označení „Z4“ mění na „Z.4“, dále ve druhém odstavci ruší slovo „sídelní“ a před slovo „ochranná“ doplňuje slovo „zeleň“ a před označením „(ZO)“ ruší slovo „zeleň“.

Označení „Z5“ mění na „Z.5, Z.VD1“, dále ve druhém odstavci nahrazuje slova „rodinné domy městské“ slovy „bydlení individuální“, ve třetím odstavci nahrazuje slova „plochy dopravní infrastruktury – místní a přístupové komunikace (DS.1)“ slovy „plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – místní komunikace (PU.1)“, ve čtvrtém odstavci mění označení „VD1“ na „Z.VD1“ a v šestém odstavci doplňuje do závorky před označení „K3“ slovo a označení „koridor CNU.“ a ve stejném odstavci doplňuje před označení „VD2“ text „Z.“

Označení „Z6“ mění na „Z.6“, dále nahrazuje slova „lehký průmysl“ slovy „výroba lehká“, dále mění text „50 m od hranice“ spojením „Ochranné pásmo“..

Označení „Z7“ mění na „Z.7“, dále nahrazuje slova „lehký průmysl“ slovy „výroba lehká“, dále mění text „50 m od hranice“ spojením „Ochranné pásmo“..

Označení „Z8“ mění na „Z.8“, dále nahrazuje slova „rodinné domy městské“ slovy „bydlení individuální“ a v šestém odstavci vkládá do závorky před označení „K8“ slova a označení „koridor CNU.“

Označení „Z9“ mění na „Z.9“, dále nahrazuje slova „rodinné domy městské“ slovy „bydlení individuální“ a v pátém odstavci vkládá do závorky před označení „K3“ slovo a označení „koridor CNU.“ a před označení „VD2“ vkládá toto „Z.“

Označení „Z10“ mění na „Z.10“, dále nahrazuje slova „rodinné domy městské“ slovy „bydlení individuální“ a v pátém odstavci vkládá do závorky před označení „K3“ slovo a označení „koridor CNU.“ a před označení „VD2“ vkládá toto „Z.“

Změna č.1 mění název kapitoly c)2. takto:

c) 2. Vymezení transformačních ploch

Změna č.1 doplňuje v první větě v odstavci pod nadpisem před slovo „plochy“ slovo „transformační“ a ruší slovo „přestavby“.

Změna č.1 mění v tabulce:

Označení „P1“ mění na „T.1“ a dále nahrazuje slova „veřejných prostranství“ slovem „zeleně“, dále ruší slovo „veřejná“ a za slovo „zeleň“ doplňuje slova „parková a parkově upravená“. Označení v závorce „ZV“ mění na „ZP“.

Označení „P2“ mění na „T.2“ a dále nahrazuje slova „veřejná infrastruktura“ slovy „občanské vybavení veřejné“

Označení „P3“ mění na „T.3“ a dále nahrazuje slova „rodinné domy městské“ slovy „bydlení individuální“.

Označení „P4“ mění na „T.4“ a dále nahrazuje slova „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)“ slovy „plochy zeleně – zeleň parková a parkově upravená (ZP)“.

Označení „P5“ mění na „T.5“ a dále ve druhém odstavci ruší slovo „sídlní“ a před slovo „ochranná“ vkládá slovo „zeleň“ a před označením v závorce ruší slovo „zeleň“.

Označení „P6“ mění na „T.6a, T.6b a T.6c“ a dále ve druhém odstavci nahrazuje slova „rodinné domy městské“ slovy „bydlení individuální“ a ve třetím odstavci doplňuje za slova „plochy veřejných prostranství“ pomlčku a slova „veřejná prostranství všeobecná“. Označení v závorce mění z „PV“ na „PU“.

Označení „P7“ mění na „T.7“, dále ve druhém odstavci nahrazuje slova „rodinné domy městské“ slovy „bydlení individuální“ a v pátém odstavci vkládá do závorky před označení „K3“ slovo a označení „koridor CNU.“ a před označení „VD2“ vkládá text „Z.“

V posledním odstavci podkapitoly doplňuje na začátek první věty slovo „Transformační“ a dále v první větě ruší slovo „přestavby“.

c) 3. Vymezení systému sídelní zeleně

Změna č.1 nahrazuje v první větě pod nadpisem slova „veřejných prostranství“ slovy „veřejné zeleně“ a slova „veřejná zeleň“ nahrazuje slovy „zeleň parková a parkově upravená“. Označení v závorce mění z „ZV“ na „ZP“.

Změna č.1 ruší v první odrážce prvního odstavce slova „veřejných prostranství – veřejná zeleň“, ve druhé odrážce doplňuje před slovo „ploch“ slovo „transformačních“, ruší slovo „přestavby“ a označení „P1 a P4“ mění na „T.1 a T.4“

Změna č.1 mění ve druhém odstavci slova „plochy sídlení zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň“ na „plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní“ a v první odrážce ruší slova „sídlní zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň“.

Změna č.1 mění ve třetím odstavci slova „plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň“ na „ plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační“ a dále nahrazuje slova „ploch přestavby“ slovy „transformační plochy“ a označení „P5“ mění na „T.5“ a označení „Z4“ na „Z.4“. Dále ruší v první odrážce slova „sídlní zeleně – ochranná a izolační zeleň“.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d) 1. Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

Změna č.1 doplňuje před první větou tuto novou větu: „Územní plán upřesňuje koridor ze ZÚR **CNZ.D217** pro spojkou vysokorychlostní trati do města Nymburk.“, dále doplňuje za slova „obce Hořátek“ slova „v současnosti“ a ruší celou stávající druhou, třetí a čtvrtou větu.

Změna č.1 ruší celý druhý odstavec. Změna č.1 doplňuje v podtrženém nadpise před text „R2“ spojení „US.“.

Silniční doprava

Změna č.1 ruší celý první a druhý odstavec a ve třetím odstavci za slovy „dlouhodobě stabilizované“ nahrazuje celý zbytek textu odstavce takto: „Územní plán vymezuje plochy **Z.11, Z.12a a Z.12b – DS** pro pokračování obchvatu Zvěřínku za účelem zajištění mimoúrovňového křížení s plánovanou vysokorychlostní železnicí.“

Změna č.1 ruší celou první odrážku pod podnadpisem „Navazující síť místních a účelových komunikací“.

Změna č.1 mění označení:

„Z1“ mění na „Z.1“ a za slova „řešeno územní studií“ vkládá „(US.1)“

„Z5“ mění na „Z.5“ a v odrážce pod označením vkládá za slova „Do ÚP je zapracována“ tato slova „plocha Z.14 9 PU.1“, dále ve stejné odrážce mění označení „V D1“ na „VD.1“ a před slovo „místní“ vkládá slovo „pro“ a slova „účelová komunikace vedená“ mění na „účelovou komunikaci vedenou“.

„Z9, Z10, P7“ mění na „Z.9, Z.10, T.7“ a v odrážce pod označením vkládá za slovo „zapracovaná“ slova „plocha Z.13 – PU.2“, dále ve stejné odrážce mění označení „V D2“ na „VD.2“ a před slovo „místní“ vkládá slovo „pro“ a slova „účelová komunikace vedená“ mění na „účelovou komunikaci vedenou“.

Změna č.1 nahrazuje ve druhé odrážce pod podnadpisem „Doprava v klidu dopravní vybavenost“ slova „lehký průmysl“ slovy „výroba lehká“ a označení „Z6“ mění na „Z.6“

d) 2. Technická infrastruktura

Elektrifikace

Změna č.1 doplňuje ve druhém odstavci za označení „VN 22 kV“ text: „(koridor CNU.E)“ a dále ruší zbytek věty za slovy „trasy podzemní“

Změna č.1 mění podnadpis „Zásobování energiemi a rizika OZE“ takto:

Zásobování energiemi a OZE

Změna č.1 ruší v prvním odstavci celou druhou a třetí větu.

Zásobování zemním plynem

Změna č.1 ruší celý druhý odstavec.

d) 3. Občanské vybavení

Změna č.1 nahrazuje v první odrážce slova „veřejná infrastruktura“ slovy „občanské vybavení veřejné“

Změna č.1 nahrazuje ve druhé odrážce slova „hřbitovy a církevní stavby“ slovy „občanské vybavení hřbitovy“

Změna č.1 nahrazuje ve třetí odrážce slova „sport a rekreace“ slovy „občanské vybavení sport“

Změna č.1 nahrazuje ve druhém odstavci slova „plochy přestavby P2“ slovy „transformační plochy T.2“

Změna č.1 nahrazuje v tabulce označení „P2“ označením „T.2“ a ve druhém řádku tabulky nahrazuje slova „veřejná infrastruktura“ slovy „občanské vybavení veřejné“.

d) 4. Veřejná prostranství

Změna č.1 mění označení v první odrážce prvního odstavce takto: „PV“ mění na „PU“.

Změna č.1 mění označení v první odrážce druhého odstavce takto: „PV“ mění na „PU“, dále nahrazuje slovo „přestavbové“ slovem „transformační“ a označení „P6“ mění na „T.6b“.

Změna č.1 mění označení v první odrážce třetího odstavce takto: „R1“ mění na „US.R1“

Změna č.1 mění označení ve druhé odrážce třetího odstavce takto: „R2“ mění na „US.R2“

Změna č.1 nahrazuje ve čtvrtém odstavci slova „veřejných prostranství – veřejná zeleň“ slovy „veřejné zeleně“ a dále nahrazuje slova „ploch přestavby P1 a P4“ slovy „transformačních ploch T.1 a T.4“.

Změna č.1 doplňuje v posledním odstavci podkapitoly za slova „územní studií“ označení „US.1“ a označení „Z1“ mění na „Z.1“.

e) Koncepce uspořádání krajiny

e) 1. Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Změna č.1 mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití takto:

„Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ mění na „Vodní a vodních toků (WT)“

„Plochy přírodní (NP)“ mění na „Přírodní všeobecné (NU)“

„Plochy lesní (NL)“ mění na „Lesní všeobecné (NL)“

„Plochy zemědělské (NZ)“ mění na „Orná půda (AP)“ a dále mění ve stejném odstavci:

- V první odrážce mění: „plochy zemědělské – nivy (NZ1)“ na „zemědělské jiné – údolní nivy (AX.1)“
- Ve druhé odrážce mění: „plochy zemědělské – zahrady a sady - záhumenky (NZ)“ na „zeleň zahradní a sadová (ZZ)“ a v následujícím textu mění slova „jsou vymezeny“ na „je vymezena“.
- Ve třetí odrážce doplňuje za slova „plochy zemědělské“ slovo „jiné“ a zkratku v závorce „NZ3“ mění na „AX.2“

Změna č.1 mění u „Plochy smíšené nezastavěného území“ označení v závorce „NSx“ na „MZ.x“ a dále mění ve stejném odstavci:

- V první odrážce mění: „plochy smíšené – přírodní krajinná zeleň (NSp)“ na „smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p)“
- Ve druhé odrážce mění: „plochy smíšené – přírodní a lesní zeleň (NSp)“ na „smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p)“

e) 2. Plochy změn v krajině

Změna č.1 ruší v prvním odstavci poslední větu.

Změna č.1 mění ve druhém odstavci a navazujících odrážkách:

V odrážce „plochy přírodní (NP)“ mění název plochy na „přírodní všeobecné (NU)“ a dále mění označení biocenter takto: „LBC6, LBC,7 a LBC9“ mění na „LBC.6, LBC.7 a LBC.9“

V odrážce „plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NSp)“ mění název na „plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p)“

V odrážce s označením „LBK1“ mění označení na „LBK.1“

V poslední čtvrté odrážce mění označení „NZ1“ na „AX.1“ a dále mění slova „zemědělské – nivy“ na „zemědělské jiné – údolní nivy“

Změna č.1 mění v odstavci „Jedná se o návrhy K1- K10“ text na „jedná se o návrhy koridorů CNU.K1 – CNU.K10“ a v následujících odrážkách dále mění:

- „K1“ mění na „CNU.K1“
- „K2“ mění na „CNU.K2“
- „K3“ mění na „CNU.K3“ a ve stejném řádku mění označení „VD2“ na „Z.VD2“
- „K4“ mění na „CNU.K4“
- „K5“ mění na „CNU.K5“
- „K6“ mění na „CNU.K6“
- „K7“ mění na „CNU.K7“
- „K8“ mění na „CNU.K8“ a ve stejném řádku mění označení „Z8“ na „Z.8“
- „K9“ mění na „CNU.K9“
- „K10“ mění na „CNU.K10“

e) 3. Územní systém ekologické stability

Změna č.1 ruší ve třetím odstavci prvních pět vět.

Nadregionální územní systémy ekologické stability

Změna č.1 mění znění druhé věty prvního odstavce takto: „Biokoridor prochází jihozápadním okrajem řešeného území, kde je do něj vloženo regionální biocentrum RBK.1947.“

Změna č.1 mění znění druhého odstavce takto: „V trase nadregionálního biokoridoru jsou vložena tato lokální biocentra:“

Změna č.1 mění ve výčtu jednotlivých biocenter jejich označení takto:

- „LBC K10/I“ mění na „LBC.K10/I“ a v odrážce navazujícího textu doplňuje na konec textu toto: „V břehových porostech podporovat jasanovo olšové porosty a navazující mezofilní ovsíkové louky.“
- „LBC K10/2“ mění na „LBC.K10/2“

Regionální územní systémy ekologické stability

Změna č.1 nahrazuje stávající text tímto novým textem:

„Jihozápadního cípu řešeného území se dotýká regionální biokoridor **RBK.1240** , který vychází z regionálního biocentra RBK.1947 a kopíruje říčku Výrovku.

Severozápadního cípu řešeného území se dotýká regionální biokoridor RBK.6019, který vychází z regionálního biocentra RBC.1947 a směřuje podél říčky Výrovky přes správní obvod obce Zvěřínek opět do správního území obce Hořátek, kde se spojuje s NRBK.K10/B v místě navrženého biocentra LBC.K10/1.“

Lokální územní systém ekologické stability

Změna č.1 mění ve výčtu jednotlivých prvků ÚSES jejich označení takto:

- „LBK1“ mění na „LBK.1“
- „LBC12“ mění na „LBC.12“

Změna č.1 mění tučný podnadpis „Krajinná zeleň (NSp)“ takto:

Krajinná zeleň smíšená všeobecná – přírodní priority (MU.p)

e) 4. Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Změna č.1 mění ve druhém odstavci tato označení v závorce:

„K1, K4“ mění na „CNU.K1, CNU.K4“

Cykloturistické a turistické trasy:

Změna č.1 ruší v prvním odstavci všechny tři odrážky.

Změna č.1 ruší ve druhém odstavci tento text: „společně s návrhem informačního systému týkajícího se příjezdu a odjezdu vlaku – vytvořit kulturní zázemí pro obyvatele obce, cyklisty a turisty;“ a dále ve stejném odstavci mění označení „R2“ na „US.R2“

Změna č.1 ve třetím odstavci doplňuje za slova „do Nymburka navržena“ toto: „jako koridor CNU.C“

e) 5. Protierozní ochrana

Změna č.1 nahrazuje v prvním odstavci název plochy „přírodní krajinné zeleně (NSp)“ na „smíšené krajinné všeobecné (MU.p)“

Změna č.1 ve třetím odstavci mění označení koridorů „K1 – K10“ na „CNU.K1 – CNU.K10“

e) 6. Ochrana před povodněmi

Změna č.1 mění v první odstavci:

Slova „ústí - Doubravčany“ nahrazuje slovy „Vrbova Lhota – Zvěřínek“, slovo „okresů“ mění na „okresu“ a ruší slova „a Kolín“, číslo „0,00 až 40,00“ mění na „3,297 – 10,625“ a před slova „stanoveno záplavové“ vkládá slovo „změnou“. Dále ve stejné větě ruší tento text: „území sdělením Krajského úřadu střeďočeského úřadu ze dne 30.6.2008 v rozsahu Q5, Q20, Q100“

Změna č.1 mění ve druhé odrážce prvního odstavce:

„zemědělské – nivy (NZ1)“ mění na „zemědělské jiné – údolní nivy (AX.1)“

Změna č.1 ruší celý druhý odstavec.

Změna č.1 mění v první odrážce třetího odstavce:

- „NZ1 plochy zemědělské – nivy, NSp krajinná zeleň“ mění na „AX1 plochy zemědělské jiné – údolní nivy, MU.p smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority“ a dále nahrazuje slova „smíšeného nezastavěného“ slovy „smíšených krajinných všeobecných“

Změna č.1 ruší celý čtvrtý odstavec.

e) 7. Rekreaace

Změna č.1 mění ve druhém odstavci:

Slova „ploch přestavby P1 a P4“ mění na „transformačních ploch T.1 a T.4“

Změna č.1 nahrazuje ve třetím odstavci slovo „zahrádkových“ slovem „zahrádkářských“

Změna č.1 mění ve třetím odstavci text:

za slova „plochy zemědělské“ doplňuje slovo „jiné“, označení v závorce „NZ3“ mění na „AX.2“ a dále ruší poslední větu odstavce.

e) 8. Dobývání ložisek nerostných surovin

Ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin

Změna č.1 mění v odstavci slova „přestavbová lokalita P5“ na „transformační lokalita T.5“

Změna č.1 mění název kapitoly f) takto:

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným využitím

Změna č.1 mění názvy ploch rozdílného způsobu využití takto:

„Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ mění na „Smíšené obytné venkovské (SV)“ a v dále v odstavci „Prostorové uspořádání pro plochy návrhu“ mění v tabulce označení „Z3“ na „Z.3“

„Plochy bydlení – rodinné domy (BV)“ mění na „Bydlení venkovské (BV)“ a v odstavci „Prostorové uspořádání“ mění ve třetím odstavci slova „ploch přestavby (P)“ na „transformačních ploch (T.x)“

„Plochy bydlení – rodinné domy městské (BI)“ mění na „Bydlení individuální (BI)“, dále v odstavci „Prostorové uspořádání“ mění slova „ploch přestavby (P)“ na „transformačních ploch (T.x)“ a v tabulce na konci textu mění označení:

- „P7“ na „T.7“
- „P6“ na „T.6a a T.6b“,
- „P3“ na „T.3“,
- „Z1“ na „Z.1“,
- „Z5, Z9, Z10“ na „Z.5, Z.9, Z.10“
- „Z8“ na „Z.8“

„Plochy bydlení – bytové domy (BH)“ mění na „Bydlení hromadné (BH)“

„Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“ mění na „Občanské vybavení veřejné (OV)“

„Plochy občanského vybavení – hřbitovy a církevní stavby (OH)“ mění na „Občanské vybavení hřbitovy (OH)“

„Plochy občanského vybavení – sport a rekreace (OS)“ mění na „Občanské vybavení sport (OS)“

„Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)“ mění na „Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)“

„Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)“ mění na „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“

„Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“ mění na „Výroba lehký průmysl (VL)“ a v tabulce na konci textu mění označení:

- „Z6“ mění na „Z.6“
- „Z7“ mění na „Z.7“

„Plochy výroby a skladování – drobná výroba (VD)“ mění na „Výroba drobná a služby (VD)“ a v tabulce na konci textu mění označení:

- „Z2“ mění na „Z.2“

„Plochy technické infrastruktury (TI)“ mění na „Technická infrastruktura všeobecná (TU)“

„Plochy dopravní infrastruktury – dráhy (DZ)“ mění na „Doprava drážní (DD)“

„Plochy dopravní infrastruktury – silnice (DS)“ mění na „Doprava silniční (DS)“

„Plochy dopravní infrastruktury – místní a přístupové komunikace (DS1)“ mění na „Veřejná prostranství všeobecná – místní komunikace (PU.1) a účelové komunikace (PU.2) a dále nahrazuje v odstavci „Hlavní využití“ v první odrážce slova „a místní“ slovem „nebo“.

„Plochy veřejných prostranství (PV)“ mění na „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“

„Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)“ mění na „Zezeň parková a parkově upravená (ZP)“

„Plochy sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)“ mění na „Zezeň sídelní ostatní (ZS)“

„Plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO)“ mění na „Zezeň ochranná a izolační (ZO)“

„Plochy přírodní (NP)“ mění na „Přírodní všeobecné (NU)“

„Plochy lesní (NL)“ mění na „Lesní všeobecné (LU)“

„Plochy smíšené nezastavěného území (NSpl, NSp)“ mění na „Plochy smíšené krajinné (MU.pl, MU.p)“ a dále mění názvy těchto ploch:

- „Plochy smíšené – přírodní a lesní zeleň (NSpl)“ mění na „Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, lesnictví extenzivní (MU.pl)“
- „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň (NSp)“ mění na „Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p)“

V řádku „Plochy zemědělské“ mění označení z „NZ“ na „A“ a dále mění v navazujících odrážkách toto:

- „plochy zemědělské – intenzivně využívaná zemědělská půda (NZ)“ mění na „Orná půda (AP)“
- „plochy zemědělské – nivy (NZ1)“ mění na „Zemědělské jiné – údolní nivy (AX.1)“

- „plochy zemědělské – zahrady a sady, záhumenky (NZ2)“ mění na „Zeď zahradní a sadová (ZZ)“
- „Plochy zemědělské – areály chovu zvířat (NZ3)“ mění na „Zemědělské jiné – areály chovu zvířat (AX.2)“

„Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ mění na „Vodní a vodních toků (WT)“.

Změna č.1 mění v posledním odstavci kapitoly slova „plochy přestavby“ na „transformační plochy“.

Změna č.1 mění název kapitoly g) takto:

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změna č.1 ruší první větu pod nadpisem.

Vymezené veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura

Změna č.1 mění v tabulce:

V prvním sloupci mění označení „VD1“ mění na „VD.1“ a ve druhém sloupci ruší slovo „účelová“

V prvním sloupci mění označení „VD2“ mění na „VD.2“ a ve druhém sloupci ruší slovo „účelová“

Změna č.1 ruší poslední větu podkapitoly.

Veřejně prospěšná opatření - ÚSES

Změna č.1 mění v tabulce:

V prvním sloupci mění označení „VU1“ mění na „VU.1“ a ve druhém sloupci mění označení „LBK1“ na „LBK.1“

V prvním sloupci mění označení „VU2“ mění na „VU.2“ a ve druhém sloupci mění označení „LBC6, LBC7, LBC9“ na „LBK.6, LBC.7, LBC.9“

Veřejně prospěšná opatření - sídelní zeleň

Změna č.1 mění v tabulce:

V prvním sloupci mění označení „VZ3“ mění na „VN.3“.

V prvním sloupci mění označení „VZ4“ mění na „VN.4“ a ve druhém sloupci mění označení „K1 – K10“ na „CNU.K1 – CNU.K10“

Změna č. 1 ruší v poslední větě podkapitoly slova „s právem vyvlastnění“

Změna č.1 mění název kapitoly h) takto:

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Změna č.1 nahrazuje stávající text tímto novým textem: „Územním plánem nejsou stanovena“.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č.1 mění v tabulce označení „UR1“ na „UR.1“ a ve druhém řádku tabulky mění slova „lehký průmysl“ na „výroba lehká“

Změna č.1 mění název kapitoly j) takto:

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno plánovací smlouvou

Změna č.1 mění stávající text kapitoly takto: „Územním plánem nejsou vymezeny.“

Změna č.1 nahrazuje stávající kapitolu m) takto:

m) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Lehký průmysl je např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, dřevovýroba, skladování, výrobní služby apod.

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m²) je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ	... bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	... civilní ochrana
ČKA	... Česká komora architektů
ČOV	... čistírna odpadních vod
ČSN	... česká státní norma
DO	... dotčený orgán
EO	... ekvivalentní obyvatel
EVL	... evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
FVE	... fotovoltaická elektrárna
CHLÚ	... chráněné ložiskové území
CHKO	... Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	... katastrální území
KPÚ	... komplexní pozemkové úpravy
LBC	... lokální biocentrum
LBK	... lokální biokoridor
LHP	... lesní hospodářský plán
MKR	... místa krajinného rázu
MMR	... Ministerstvo pro místní rozvoj
MTO	... místní telefonní obvod
NN	... nízké napětí
N/RBC	...nad/regionální biokoridor
N/RBK	...nad/regionální biokoridor
NTL	... nízkotlaký
OP	... ochranné pásmo
ORP	... obec s rozšířenou působností
PUPFL	... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	... Politika územního rozvoje ČR
RD	... rodinný dům
SEA	... posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
SR	... síťový rozvaděč
STG	... skupina typů geobiocénů dané biochory
STL	... středotlaký
SZ	... stavební zákon

SWOT ... posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb

T.I. ... technická infrastruktura

TS/TSN... trafostanice/ návrhová

TTP ... trvalý travní porost

ÚAP ... územně analytické podklady

ÚP ... územní plán

ÚPo ... územní plán obce (původní stará dokumentace)

ÚS ... územní studie

ÚSES ... územní systém ekologické stability

VE ... větrná elektrárna

VKP ... významný krajinný prvek

VN ... vysoké napětí

VPS ... veřejně prospěšná stavba

VPO ... veřejně prospěšné opatření

VTL ... vysokotlaký

VVN ... velmi vysoké napětí

ZPF ... zemědělský půdní fond

ZÚR ... Zásady územního rozvoje

ZVN ... zvláště vysoké napětí

územní plán

územní plán Hořátek

Změna č.1 vkládá tyto nové kapitoly:

n) Stanovení pořadí provádění změn v území

Územním plánem nejsou stanoveny.

o) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Územním plánem nejsou vymezeny.

p) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

Územním plánem nejsou vymezeny.

q) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od provádějícího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Územním plánem nejsou stanoveny.

r) Členění území podle převažujícího charakteru na lokality

Územním plánem nejsou vymezeny.

s) Vymezení zastavitelného území

Územním plánem není vymezeno.