

OBEC HOŘÁTEV

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



HOŘÁTEV

**K PROJEDNÁNÍ DLE §93
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

Květen 2026

Zadavatel : Obec Hořátev

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Nymburk, odbor výstavby,
Náměstí Přemyslovců 163/20, Nymburk, 288 02

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. Michal Šatava

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy odůvodnění změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
O1	Koordinační výkres	1:5 000
O2	Výkres širších vztahů	1:25 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ

A.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	5
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	5
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	6
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	6
E.1	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY	6
F.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	7
F.1	INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
F.2	POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ	7
G.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	7
H.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 ODS.3	8
J.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	8
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
L.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	9
L.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	9
L.2	POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	12
M.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	12
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	12
O.	VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ	12
P.	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	12
Q.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	12
Q.1	ŠIRŠÍ VZTAHY	12

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

ODŮVODNĚNÍ

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Hořátek schválilo na svém zasedání dne 10.12.2025 pořízení změny č. 1, včetně zadání Územního plánu Hořátek, jehož určením je převést územní plán do jednotného standardu. Určeným zastupitelem byl stanoven Martin Richter.

Schválené zadání obsahuje požadavky na úpravu ÚP do jednotného standardu a dále byly do zadání zařazeny další podněty k řešení na základě zprávy o uplatňování ÚP za období 2021-2025.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

Změna č.1 územního plánu Hořátek vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Vytváří tak předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Hořátek vycházel z územně analytických podkladů Středočeského kraje a ORP Nymburk, které spolu s doplňkovými průzkumy zjistily a posoudily stav území a jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Výsledky byly shrnuty v rozboru udržitelného rozvoje území a jeho SWOT analýze, která prověřila přínosy, příležitosti, problémy a rizika ve všech rovinách hospodářského a sociálního rozvoje a přírodního a životního prostředí. Na základě nich územní plán stanovil koncepci rozvoje území, potřebu změn v území především pro kvalitní bydlení, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovil podmínky pro provedení změn včetně obnovy a rozvoje sídelní struktury. Pořadí provádění změn v území navázal pouze na nezbytnost vybudování veřejné infrastruktury před samotnou zástavbou rozvojových ploch. Změna územního plánu s ohledem na stanovený charakter území vyhodnotila nemožnost zapojení zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů do koncepce územního plánu. Potřebu změn v území vytvořily požadavky nadmístního významu, které jsou součástí ZÚR Středočeského kraje. Změna územního plánu více nezasahuje do koncepce platného územního plánu, který cíle a úkoly územního plánování plní.

Plochy s rozdílným způsobem využití nejsou změnou č.1 měněny, dochází pouze k převodu jednotlivých ploch do jednotného standardu dle stavebního zákona a s tím související změně grafických i textových kódů.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k zadání změny č. 1 byla pořizovatelem vyhodnocena v součinnosti s určeným zastupitelem.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl stanoven,

významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Samotný převod územního plánu Hořátek do jednotného standardu územního plánování nemá vliv na jeho původní strukturu, vyjma změn vycházející z aktualizace katastrální mapy. **Veškeré požadavky na doplnění platného územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací proto řeší souběžně pořizovaná Změna č.2 územního plánu Hořátek.**

Změna č. 1 převádí stávající územní plán do jednotného standardu územního plánování a nezohledňuje proto nové požadavky Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změny 8 a 9 - úplným zněním závazným od 1.10.2025. Obec je dle Politiky územního rozvoje součástí specifických oblastí SOB9, SOB10 a SOB11. Požadavky nejsou v územním plánu zpracovány, budou součástí Změny č.2.

Dále se obec dle PÚR nachází v rozvojové ose OS4 podél dálnice D11, která se však nachází mimo správní území obce Hořátek, a úkoly pro územní plánování tak nejsou relevantní.

První územní rozvojový plán (ÚRP) byl pořízen na základě přechodných ustanovení § 319 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). První územní rozvojový plán není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona (§ 319, odst. 5 stavebního zákona). ÚRP nevymezuje na území obce Hořátek žádné plochy ani koridory.

Územní plán Hořátek byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění. Správní území obce je součástí nadregionální rozvojové osy OS4 a oblasti krajského významu OBk1. Změna č.1 zajistila soulad s vymezeným koridorem vysokorychlostní trati D217, který nově zpracovává jako koridor a v návaznosti na tento koridor dále řeší mimoúrovňové křížení s navrženým obchvatem Zvěřínku. Soulad s dalšími aktualizovanými požadavky ZÚR bude zajištěn v paralelně pořizované změně č. 2.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem a jejím obsahu bylo schváleno zastupitelstvem obce Hořátek dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dál jen „starý stavební zákon“) usnesením č. 61/2025 a č.62/2025 ze dne 10.12.2025. Obsahem změny je převod územního plánu do jednotného standardu územního plánování technickou změnou dle vyhlášky č.157/2024 Sb, v platném znění a do souladu s platným stavebním zákonem. Dále byly do návrhu změny zařazeny podněty vycházející ze zprávy o uplatňování územního plánu za období 2021-2025. Konkrétně se jedná o následující změny, viz. tabulka:

Požadovaná změna	Způsob zpracování do ÚP projektantem ÚP
Zakreslení pokračování obchvatu obce Zvěřínka	Změna č.1 zakreslila na podkladu SŽ

v k.ú. Hořátev dle podkladu Správy železnic a vymezení koridoru dopravy dle ZÚR v souvislosti s projektem VRT - Nymburk	pokračování obchvatu Zvěřínku spolu s křížením navržené VRT.
Změna ploch zemědělských na zastavitelné plochy dopravy silniční	Změna č.1 vymezila pokračování obchvatu Zvěřínku včetně mimoúrovňového křížení s navrženou vysokorychlostní železnicí. Obchvat je vymezen na zemědělské půdě a je vymezen nad koridorem železnice jako nadjezd, aby byla zajištěna kontinuita provozu na silnici a zajištěna bezpečnost na železniční trati. Obchvat navazuje na řešení obchvatu Zvěřínku.
Změna ploch zemědělských na zahrady	Změna č.1 změnila funkční využití zemědělských ploch v těsné návaznosti na obytnou výstavu ve prospěch zahrad. Změnou se dává do souladu skutečný stav území s katastrem nemovitostí a územním plánem.

Změna č.1 plní zadání ve všech bodech. V následujících změnách budou dořešeny aktuální požadavky ZÚR a PÚR a také střet navrženého obchvatu s nadregionálním biokoridorem.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

F.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci projednávání obsahu změny ÚP Hořátev nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

F.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 nestanovuje žádná opatření k prevenci, eliminaci či minimalizaci účinků navržených změn, neboť do chráněných území přírody nezasahuje.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednávání obsahu změny ÚP Hořátek nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 ODS.3

Změna č.1 ÚP Hořátek řeší převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a s Vyhláškou č. 457/2025 Sb, o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, na jehož základě dochází k úpravě grafiky a značení rozvojových ploch.

V zadání byly definovány navíc tři další požadavky, které změna č.1 zapracovává. Dva požadavky se týkají navržené vysokorychlostní trati, která musí být zapracována dle projektu správy železnic včetně navrženého obchvatu Hořátek, který je vymezen z důvodu navrženého zrušení železničního přejezdu na silnici III.třídy. Navržený obchvat počítá s mimoúrovňovým křížením železniční trati nadjezdem a napojením na schválený návrh obchvatu obce Zvěřínek. Poslední změnou, která se promítla do řešení, je změna funkčního využití orné půdy na zahrady dle skutečného stavu v území. Jedná se tedy pouze o uvedení územního plánu do souladu s katastrem nemovitostí a skutečným využitím území.

Změna č.1 nezpracovává žádné další požadavky obce, protože ty budou předmětem paralelně pořizované změny č. 2.

Změna č.1 záměry podle §122 odst.3 nevylučuje.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 řeší záměr obchvatu Hořátek, který je související stavbou navazující na navrženou vysokorychlostní trať. Záměr výstavby obchvatu není součástí ZÚR a je převzat z podkladu Správy železnic, který obchvat vymezil jako související stavbu. Návrh obsahuje napojení na schválený návrh obchvatu v územním plánu Zvěřínek.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy v krajině v souvislosti s navrženým koridorem vysokorychlostní železnice a koridorem dopravy, které jsou nadmístním zájmem

z nadřazené dokumentace ZÚR Středočeského kraje. Žádné další zastavitelné plochy Změna č. 1 nenavrhuje.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

L.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

L.1.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

K záboru ZPF dochází v k.ú. Hořátev. K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře 22,6771 ha.

L.1.2 ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Koridory dopravy přetínají drobný vodní tok a zasahují také do území, kde jsou mapovány odvodňovací zařízení. Stav ani funkčnost těchto zařízení však nejsou zjištěny.

L.1.3 ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Navržená plocha obchvatu Hořátve zasahuje do stávajících účelových komunikací a dochází tak k jejich přerušení. Řešení tohoto střetu je, že účelové komunikace budou na obchvat napojeny.

L.1.4 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Investice do půdy – odvodňovací stavby zasahují do koridoru silnice i železnice. Stav ani funkčnost odvodňovacích staveb však nejsou známy.

L.1.5 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Změna č. 1, konkrétně plocha obchvatu, narušuje stávající uspořádání ZPF, jedná se však o nadmístní záměr řešící přerušení komunikace III.třídy koridorem vysokorychlostní trati.

L.1.6 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zábory ZPF nezasahují do zastavěného území

L.1.7 NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

Změna č.1 vymezuje nové koridory dopravy na orné půdě, které jsou veřejně prospěšnou stavbou nadmístního významu.

L.1.8 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

Vysvětlení navrženého řešení je součástí předchozích kapitol E. a I., vyhodnocení potřeby ploch pak kapitoly K. Odůvodnění.

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ NA 1. A 2. TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

Zábory na I. a II. třídě ochrany představují celkově 6,2897 ha a do územního plánu jsou převzaty z nadřazené dokumentace ZÚR jako veřejně prospěšná stavba železnice a stavba související.

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Koridor železnice je veřejně prospěšnou stavbou nadmístního významu a koridor silnice je navazující stavbou vycházející ze stejné projektové dokumentace. Ačkoliv koridor silnice není v ZÚR zmiňován jako nadmístní záměr, je její umístění v rámci koridoru železnice nezbytné, protože nahrazuje jinak přerušené silniční propojení silnicí III. třídy mezi obcemi. Nový obchvat se bude s koridorem železnice mimoúrovňově křížit a zároveň bude navázán na plánovaný obchvat obce Zvěřínek. Zábor navržený pro koridor vysokorychlostní trati bude zabírat plochu o celkové rozloze 22,6771 ha, ale zabíraná zemědělská půda navazuje na

stávající trať a nedochází proto k narušení ZPF novou liniovou stavbou. U navrženého silničního obchvatu představuje zábor 7,0299 ha a jedná se o zcela nový koridor v krajině, který narušuje stávající uspořádání ZPF. Další řešení související s využitím území ve vzniklé proluce mezi sídlem a koridorem silnice řeší navazující změny č. 2 ÚP.

Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:

¹⁾ Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu.

²⁾ Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody.

- Údaj uvedený v závorce u označení plochy udává lokalitu dle územního plánu pro zlepšení orientace čtenáře.

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Výměra rekultivace [ha] ¹⁾	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb ²⁾	Inf. podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.11	doprava silniční	2,4460	-	-	0,3734	2,0726	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.12a	doprava silniční	2,7715	0,0028	-	0,8208	1,9479	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.12b	doprava silniční	1,8124	0,6236	0,0678	-	1,1210	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR.		7,0299	0,6264	0,0678	1,1942	5,1415	0,0000	0,0000				
CNZ.D217	doprava železniční	15,6472	5,5955	-	0,0499	10,0018	-	-	NE	NE	NE	NE
KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTR.		15,6472	5,5955	0,0000	0,0499	10,0018	0,0000	0,0000				
CELKOVÁ SUMACE		22,6771	6,2219	0,0678	1,2441	15,1433	0,0000	0,0000				
		Souhrn výměry záboru [ha]	I.	II.	III.	IV.	V.	Výměra rekultivace [ha] ¹⁾				
			Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]									

L.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Změna č. 1 nezakládá požadavek na odnětí půdy z PUPFL.

M. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Pro řešení Změny č. 1 ÚP Hořátek nebylo požadováno.

N. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po společném a veřejném projednání.

O. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po společném a veřejném projednání.

P. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 1 je v souladu s jednotným standardem dle stavebního zákona.

Q. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Q.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

Q.1.1 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

KRAJINA

Návrh Změny č.1 vymezuje nově prvky ÚSES dle aktuálního znění ZÚR a zároveň vytváří návaznosti na okolní správní území obcí Písty a Zvěřínek. Návaznosti na obec Kostelní Lhota nebyly vytvořeny, protože ÚSES zpracovaný v tomto území neodpovídá ZÚR.

Q.1.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Změna č. 1 vymezuje koridor vysokorychlostní trati do Nymburka, který přesahuje správní území obce ve směru Zvěřínek a Nymburk. V aktuálně schválených změnách obce Zvěřínek a města Nymburk je koridor D217 zpracován.

Q.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 1 nenavrhuje žádné nové plochy technické infrastruktury.

Q.1.4 KULTURNÍ PAMÁTKY A ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Změna č. 1 nezasahuje do kulturních památek ani archeologických lokalit.