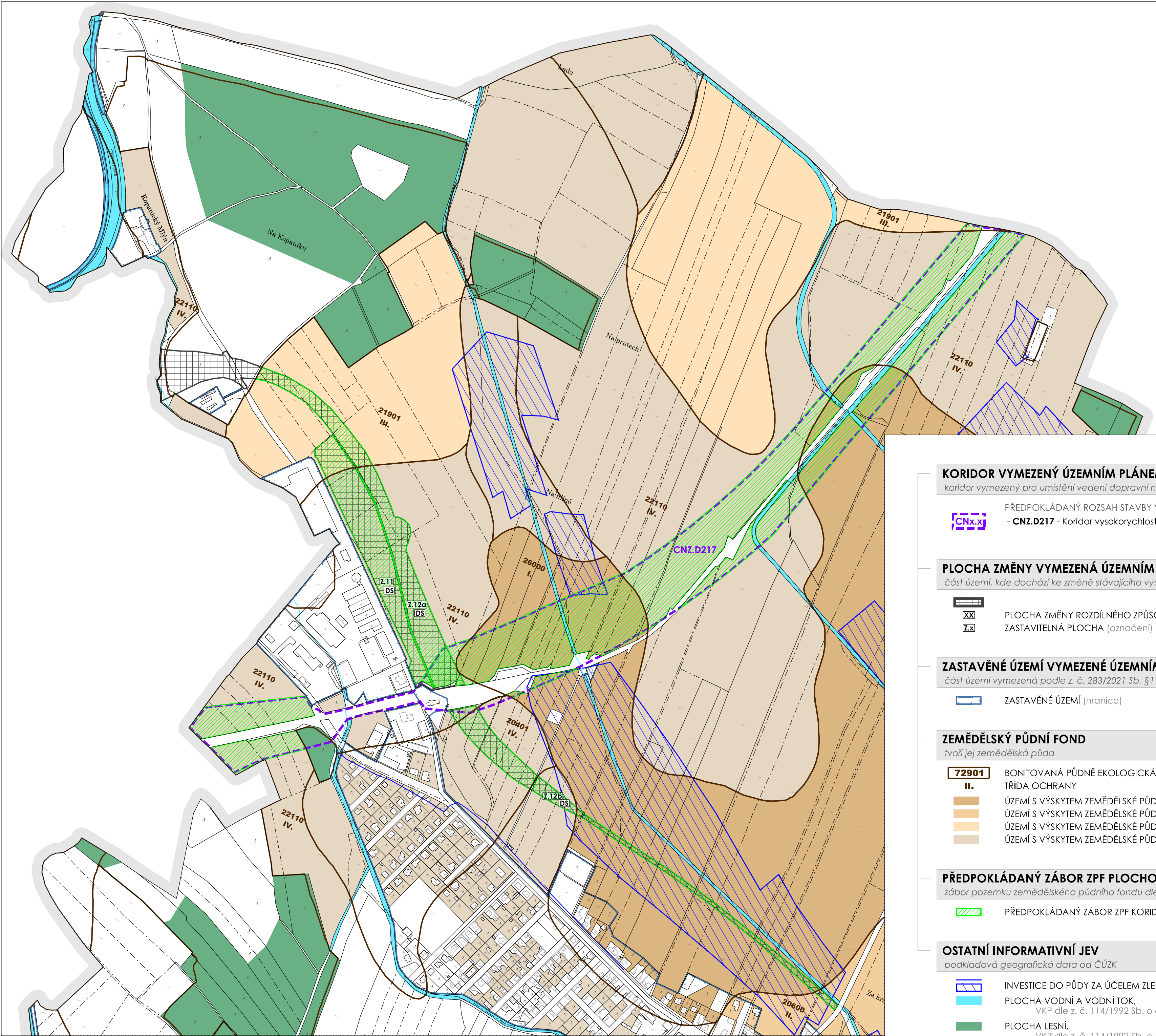


ÚZEMNÍ PLÁN
HOŘÁTEV
ZMĚNA Č. 1

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
ODB. VÝSTAVBY
Nám. Přemyslovců 163/20
288 02 Nymburk 2
Na žádost Obce Hořátev.
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,
URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ :	ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES :	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	ČÍSLO VÝK.: O3
AUTORI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER : PARÉ :
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000	DATUM : 04 / 2024
	100 m250 m	

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA



KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

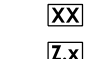
koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry



PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH STAVBY V KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- CNZ.D217 - Koridor vysokorychlostní tratě (spojka): Úsek VRT – Nymburk. (ZÚR)

PLOCHA ZMĚNY VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití



PLOCHA ZMĚNY ROZDÍLNÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ (označení)
ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §116



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

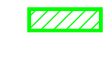
tvoří jej zemědělská půda



BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (BPEJ)
TRÍDA OCHRANY
ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY S TRÍDOU OCHRANY I.
ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY S TRÍDOU OCHRANY II.
ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY S TRÍDOU OCHRANY III.
ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY S TRÍDOU OCHRANY IV.

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF PLOCHOU ZMĚNY ČI KORIDOREM

zábor pozemku zemědělského půdního fondu dle Vyhlášky č. 271/2019



PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF KORIDOREM / ZASTAVITELNOU PLOCHOU

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK



INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
PLOCHA VODNÍ A VODNÍ TOK,
VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
PLOCHA LEŠNÍ,
VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

HRANICE PARCELY KN ČR
HRANICE PARCELY KN ČR
Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
VNITŘNÍ KRESBA
OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)