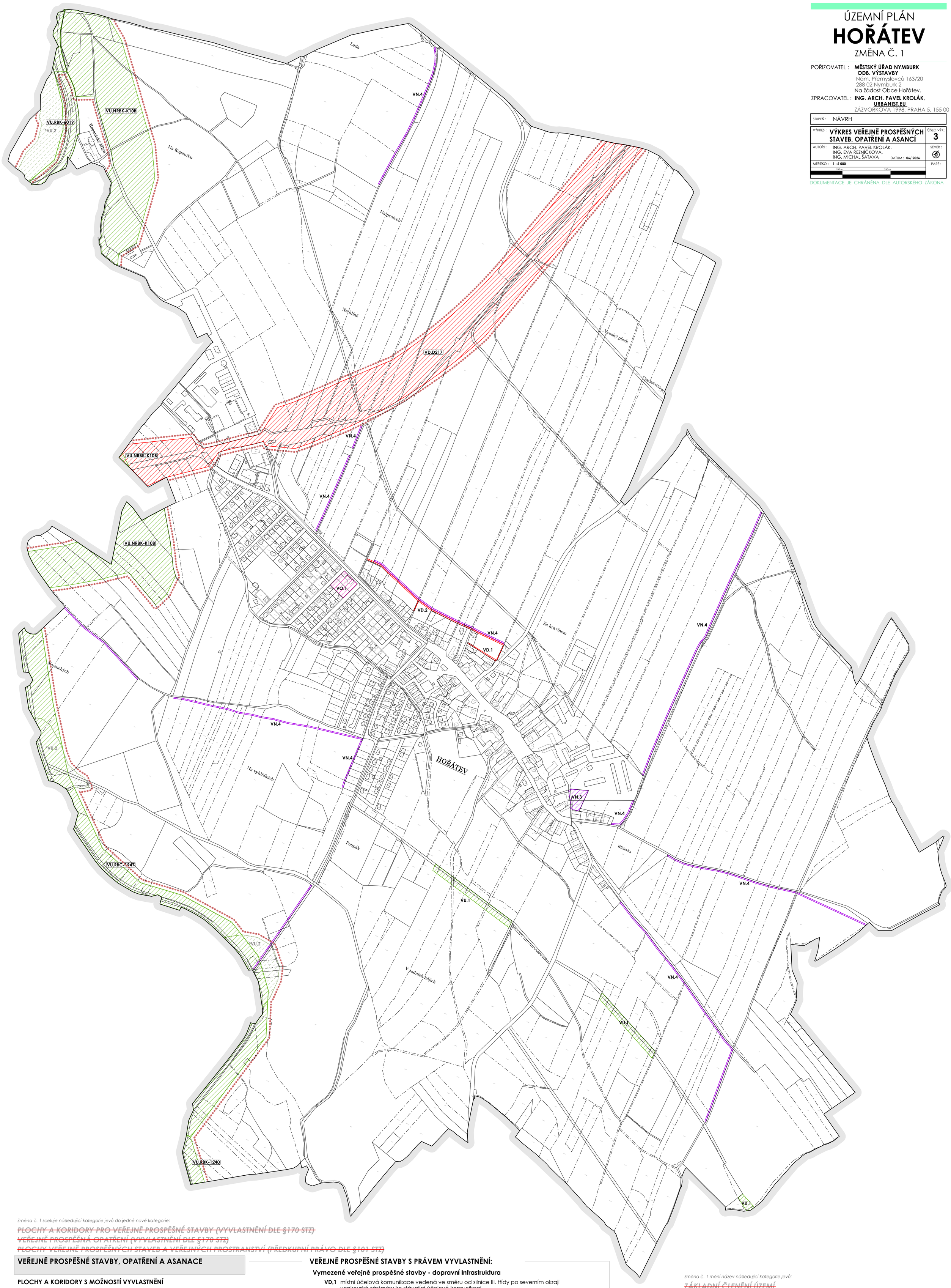

ÚZEMNÍ PLÁN
HOŘÁTEV
ZMĚNA Č. 1

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK**
ODB. VÝSTAVBY
Nám. Přemyslovců 163/20
288 02 Nymburk 2
Na žádost Obce Hořátev.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, **URBANIST.EU**
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : NÁVRH	
VÝKRES : **VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANCÍ**	ČÍSLO VÝK.: **3**
AUTOŘI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA DATUM : **06/ 2026**	SEVER :
MĚŘÍTKO : **1 : 5 000** (100 m – 250 m)	PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

Změna č. 1 sceluje následující kategorie jevů do jedné nové kategorie:

~~PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VYVLASTNĚNÍ DLE §170 STZ)~~
~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VYVLASTNĚNÍ DLE §170 STZ)~~
~~PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PŘEDKUPNÍ PRÁVO DLE §101 STZ)~~

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Změna č. 1 mění vzhled, identifikátoru a popis u některých z následujících jevů:

- ~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - KOMUNIKACE (VD)~~
- VD VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změna č. 1 nově vymezuje vps dopravní infrastrukury:

- VD VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- ~~OBČANSKÁ VYBAVENOST (VSO)~~
- VO VPS OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- ~~ZELEŇ (VZ)~~
- VN VPS / VPO SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ
- ~~ÚSES~~
- VU VPO PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 nově vymezuje a upravuje vymezení vpo pro vytváření prvků ÚSES:

- VPO PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚSES - nově vymezená / rušená část prvku
- VU/*VU.2 VPO PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚSES - označení nově vymezeného prvku / rušené části prvku

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S PRÁVEM VYVLASTNĚNÍ:

Vymezené veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura

VD.1 místní účelová komunikace vedená ve směru od silnice III. třídy po severním okraji venkovské zástavby ke stávající účelové komunikaci.
VD.2 místní účelová komunikace vedená po okraji zástavby nové či nově navrhované v severní části Hořátve s propojkami na stávající dopravní systém a s doprovodnou liniovou zelení.
VD.217 koridor pro trať (spojka) VRT - Nymburk

~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S PRÁVEM VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA:~~

Veřejně prospěšná opatření - pro vytváření prvků ÚSES

VU.1 ÚSES (biokoridory k založení) - LBK1 (nefunkční části)
~~**VU2** ÚSES (biocentra k založení)- LBC 6 (část); LBC 7 (část); LBC 9 (část)~~

VU.NRBK-K10B ÚSES - nadregionální biokoridor **NRBK K10B**
VU.RBK-6019 ÚSES - regionální biokoridor **RBK 6019**
VU.RBK-1240 ÚSES - regionální biokoridor **RBK 1240**
VU.RBC-1947 ÚSES - regionální biocentrum **RBC 1947**

Veřejně prospěšná opatření - ~~zeleň~~ sloužící ke snižování nebezpečí v území

V~~Z~~N.3 plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň - plocha určená pro umístění sídelní zeleně s převažující izolační funkcí
V~~Z~~N.4 liniová zeleň v krajině k založení **K.1 - K.10**

~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PROSTRANSTVÍ S PŘEDKUPNÍM PRÁVEM~~

Územním plánem je vymezena plocha veřejné občanské vybavenosti, pro kterou je možné uplatnit předkupní právo:

V~~Z~~O.1 plocha občanské vybavenosti - veřejná vybavenost:
- kulturně společenské a sportovní centrum;
~~- k.ú. Hořátev, stavební parcela KN č. 146; pozemek KN č. 170/57~~
~~- předkupní právo: Obec Hořátev.~~

Změna č. 1 mění název následující kategorie jevů:

~~ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ~~

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

Změna č. 1 mění vzhled a název následujícího jevu:

- ~~ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (OBEC HOŘÁTEV, OKRES NYMBURK, STŘEDOČESKÝ KRAJ)~~
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)
- *HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY*

Změna č. 1 používá následuející logiku pro úpravu textu výčtu veřejně prosspěšných staveb s právem vyvlastnění:

~~XXXXX~~ *RUŠENÝ DOSAVADNÍ TEXT*
XXXXX *NOVĚ DOSAZENÝ TEXT*