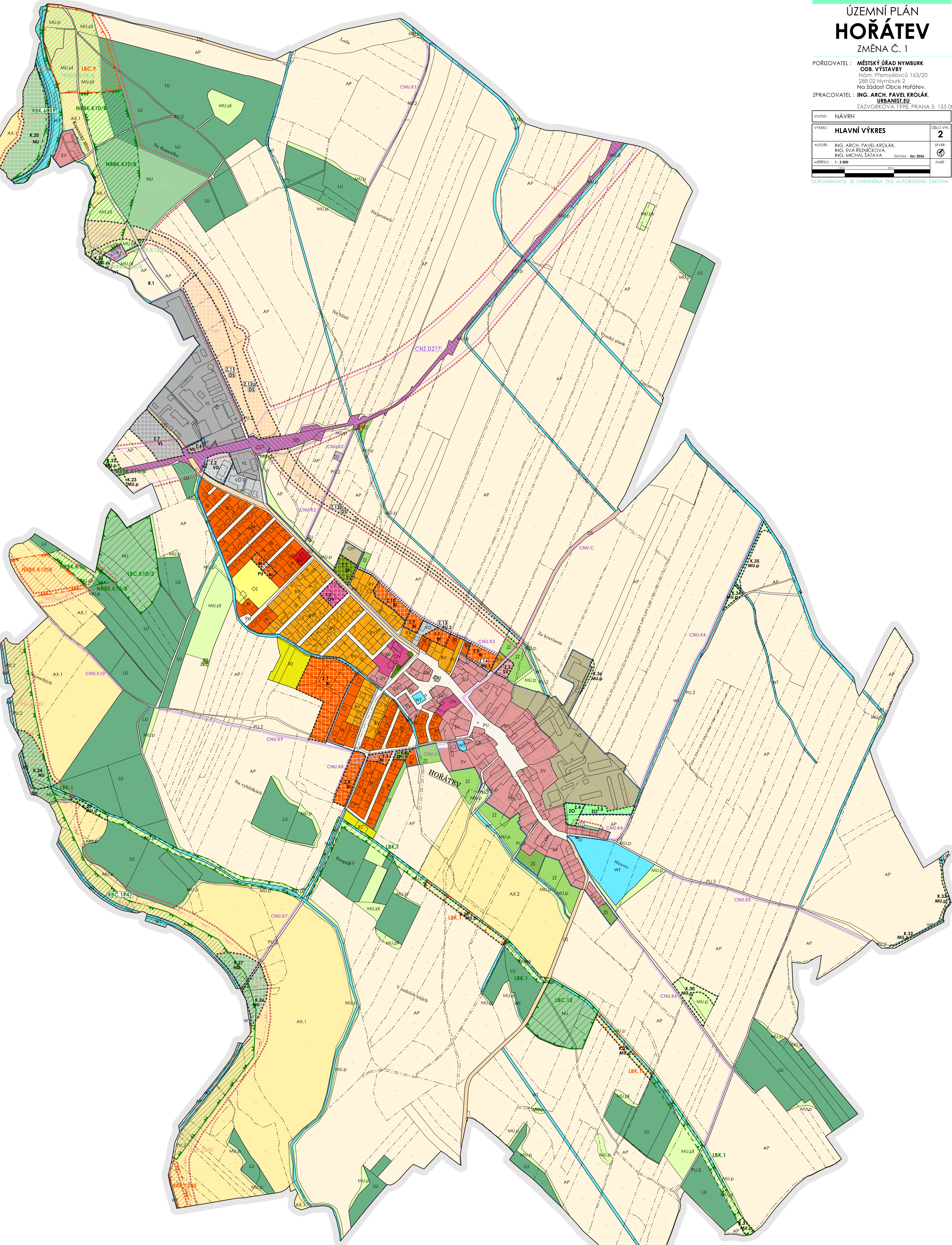


ÚZEMNÍ PLÁN
HOŘÁTEV
ZMĚNA Č. 1

PORIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD Nymburk ODK. VYSTAVBY Nám. Přemyslovců 163/20 288 02 Nymburk 2 Na žádost Obce Hořátev		
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU ŽÁZVORKOVA 1978, PRAHA 5, 155 00		
STUPEŇ : NÁVRH		
VÝKRES : HLAVNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝK. : 2
AUTOR : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA		SEVER :
MĚŘÍTKO : 1:5 000		PARÉ :
DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA		



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce
první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 157/2024 Sb.

Změna č. 2 upravuje u některých z následujících ploch jejich barevný vzhled, identifikátor a jejich popis:		
B - BYDLENÍ		BV PLOCHY BYDLENÍ - ROBNINÉ DOMY VENKOVSKÉ BYDLENÍ VENKOVSKÉ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ HROMADNÉ
R - REKREACE		RZ PLOCHY REKREACE - ZAHRADKOVÉ OSADY REKREACE V ZAHRADKÁŘSKÝCH OSADÁCH
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ		OV / OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRŠTOVÝ A CÍRKVNÍ STAVBY OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRŠTOVÝ
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		OH PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
Z - ZELEN		ZZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN ZELEN PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRÁVENÁ PLOCHY ZELENÉ - ZAHRADY A SADY ZAHRADKOVÝCH ZELEN ZAHRADNÍ A SADOVÁ PLOCHY ZELENÉ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEN ZELEN OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZELEN ZELEN SÍDELNÍ OSTATNÍ
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ		SV / SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE DOPRAVA SILNIČNÍ DO DOPRAVA DRÁŽNÍ
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		TU PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ		VD / VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY VÝROBA LEHKÁ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		WT PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
A - ZEMĚDĚLSKÉ		AP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ORNÁ PŮDA PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NIVY ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ - ÚDOLNÍ NIVY PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NIVY - AREÁLY CHOVU ZVÍŘAT ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ - AREÁLY CHOVU ZVÍŘAT
L - LESNÍ		LU PLOCHY LESNÍ LESNÍ VŠEOBECNÉ
N - PŘÍRODNÍ		NU / NU PLOCHY PŘÍRODNÍ PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
M - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		MU.pl PLOCHY SMÍŠENÉ - PŘÍRODNÍ A LESNÍ ZELEN SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY, LESNICTVÍ EXTENZIVNÍ PLOCHY SMÍŠENÉ - NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZELEN SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

Změna č. 1 používá následující logiku označení ploch s.r.v.
OZNAČENÍ NOVE VYMEZENÉ / PŮVODNÍ PLOCHY S RZV

Změna č. 1 mění název následující kategorie jevů:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

	Změna č. 1 mění název následující kategorie jevů a do identifikátoru plochy přidává "": ZASTAVITELNÁ PLOCHA (hranice a označení plochy) Změna č. 1 upravuje vymezení zastavitelných ploch: ZASTAVITELNÁ PLOCHA - nově vymezená hranice plochy ZASTAVITELNÁ PLOCHA - označení nové plochy Změna č. 1 mění vzhled, identifikátor a název následující jevu: PLOCHY PŘESTAVBY TRANSFORMAČNÍ PLOCHA (hranice a označení plochy) Změna č. 1 upravuje vymezení zastavitelných ploch: TRANSFORMAČNÍ PLOCHA - nově vymezená hranice plochy TRANSFORMAČNÍ PLOCHA - označení nové plochy Změna č. 1 doplňuje do výkresu zobrazení následující jevu vymezeného jevu: PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (hranice a označení plochy) Změna č. 1 mění název následující kategorie jevů a do identifikátoru plochy přidává "": PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (hranice a označení plochy) Změna č. 1 mění název následující kategorie jevů a do identifikátoru plochy přidává "": PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (hranice a označení plochy) Změna č. 1 mění název následující kategorie jevů a do identifikátoru plochy přidává "": PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (hranice a označení plochy)
--	--

Změna č. 1 ruší následující kategorie jevů a jevů z ní přesouvá do nové kategorie "KORIDORY":

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav navrhované přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do podzemní trasy

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav navrhované dráhy pro dopravu osob a zboží

Změna č. 1 ruší zobrazení následující jevu ve výkresu, je již součástí ploch s rozdílným způsobem využití:

Změna č. 1 ruší zobrazení následující jevu, co se týče "stavu" a "navrhované" přesouvá do nové kategorie "KORIDORY":

Změna č. 1 doplňuje do výkresu zobrazení jevů vymezených jevů:

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- CNU.E - Elektrizační soustava: Přeložka vrchního vedení VN 22 kV do podzemní trasy.

KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- CNU.C - Cykloprovoz: Cyklotrasa "Nymburská" dle cyklogenerelu Středočeského kraje.

Změna č. 1 nově vymezuje následující koridor pro dopravní infrastrukturu:
- CNZ.D217 - Drážní doprava: Trať (spojka) VRT - Nymburk.

KORIDOR PRO OPATŘENÍ NESTABILNÉHO POVAHY
- CNU.K1 až K10 - Ochrana životního prostředí: Založení linové zeleně.

Změna č. 1 mění název následující kategorie jevů:

KONCEPCE UPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - ÚSES A OCHRANA PŘÍRODY

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability

Změna č. 1 mění název následující kategorie jevů a do identifikátoru plochy přidává "":

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK.K10 - OSA TEPELNOU DOBROUŘNÍ (T) K ZALOŽENÍ NEBO DOPLNĚNÍ)

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK.K10 - OSA TEPELNOU DOBROUŘNÍ (T) K ZALOŽENÍ NEBO DOPLNĚNÍ)

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK.K10 - OSA TEPELNOU DOBROUŘNÍ (T) K ZALOŽENÍ NEBO DOPLNĚNÍ)

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK.K10 - OSA TEPELNOU DOBROUŘNÍ (T) K ZALOŽENÍ NEBO DOPLNĚNÍ)

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK.K10 - OSA TEPELNOU DOBROUŘNÍ (T) K ZALOŽENÍ NEBO DOPLNĚNÍ)

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK.K10 - OSA TEPELNOU DOBROUŘNÍ (T) K ZALOŽENÍ NEBO DOPLNĚNÍ)

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK.K10 - OSA TEPELNOU DOBROUŘNÍ (T) K ZALOŽENÍ NEBO DOPLNĚNÍ)

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK.K10 - OSA TEPELNOU DOBROUŘNÍ (T) K ZALOŽENÍ NEBO DOPLNĚNÍ)

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK.K10 - OSA TEPELNOU DOBROUŘNÍ (T) K ZALOŽENÍ NEBO DOPLNĚNÍ)

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK.K10 - OSA TEPELNOU DOBROUŘNÍ (T) K ZALOŽENÍ NEBO DOPLNĚNÍ)

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK.K10 - OSA TEPELNOU DOBROUŘNÍ (T) K ZALOŽENÍ NEBO DOPLNĚNÍ)

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK.K10 - OSA TEPELNOU DOBROUŘNÍ (T) K ZALOŽENÍ NEBO DOPLNĚNÍ)

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR (NRBK.K10 - OSA TEPELNOU DOBROUŘNÍ (T) K ZALOŽENÍ NEBO DOPLNĚNÍ)

Změna č. 1 doplňuje název následující kategorie jevů pro jev vymezený jev:

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor daného využití, jehož potřebu a plnění nároky je nutno prověřit

ÚZEMNÍ REZERVA
- R.T - Plochy výroby a skladování - výroba lehká (VL).

Změna č. 1 doplňuje název následující kategorie jevů pro jev vymezený jev:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §116

Změna č. 1 mění vzhled a název následující jevu:
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (STANOVENÉ K DATU 6.7.2016)
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (HRANICE)

Změna č. 1 doplňuje do legendy výkresu následující kategorie jevů pro jev vymezený jev:

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEY

podkladová geografická data od ČÚZK

HRANICE PARCELY KN ČR
HRANICE PARCELY KN ČR
2 MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE

VNITŘNÍ KRESBA
OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

Změna č. 1 mění název a název následující jevu:
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (HRANICE HOŘÁTEV - OKRES Nymburk - STŘEDOČESKÝ KRAJ)
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

HRANICE DÍLCÍ LOKALITY ZMĚNY

HRANICE PARCELY KN ČR
HRANICE PARCELY KN ČR
2 MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE

VNITŘNÍ KRESBA
OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

Změna č. 1 mění název a název následující jevu:
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (HRANICE HOŘÁTEV - OKRES Nymburk - STŘEDOČESKÝ KRAJ)
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

HRANICE DÍLCÍ LOKALITY ZMĚNY

HRANICE PARCELY KN ČR
HRANICE PARCELY KN ČR
2 MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE

VNITŘNÍ KRESBA
OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

Změna č. 1 mění název a název následující jevu:
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (HRANICE HOŘÁTEV - OKRES Nymburk - STŘEDOČESKÝ KRAJ)
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

HRANICE DÍLCÍ LOKALITY ZMĚNY

HRANICE PARCELY KN ČR
HRANICE PARCELY KN ČR
2 MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE

VNITŘNÍ KRESBA
OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

Změna č. 1 mění název a název následující jevu:
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (HRANICE HOŘÁTEV - OKRES Nymburk - STŘEDOČESKÝ KRAJ)
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

HRANICE DÍLCÍ LOKALITY ZMĚNY

HRANICE PARCELY KN ČR
HRANICE PARCELY KN ČR
2 MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE

VNITŘNÍ KRESBA
OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

Změna č. 1 mění název a název následující jevu:
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (HRANICE HOŘÁTEV - OKRES Nymburk - STŘEDOČESKÝ KRAJ)
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

HRANICE DÍLCÍ LOKALITY ZMĚNY

HRANICE PARCELY KN ČR
HRANICE PARCELY KN ČR
2 MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE

VNITŘNÍ KRESBA
OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

Změna č. 1 mění název a název následující jevu:
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (HRANICE HOŘÁTEV - OKRES Nymburk - STŘEDOČESKÝ KRAJ)
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

HRANICE DÍLCÍ LOKALITY ZMĚNY

HRANICE PARCELY KN ČR
HRANICE PARCELY KN ČR
2 MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE

VNITŘNÍ KRESBA
OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

Změna č. 1 mění název a název následující jevu:
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (HRANICE HOŘÁTEV - OKRES Nymburk - STŘEDOČESKÝ KRAJ)
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

HRANICE DÍLCÍ LOKALITY ZMĚNY

HRANICE PARCELY KN ČR
HRANICE PARCELY KN ČR
2 MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE

VNITŘNÍ KRESBA
OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

Změna č. 1 mění název a název následující jevu:
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (HRANICE HOŘÁTEV - OKRES Nymburk - STŘEDOČESKÝ KRAJ)
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

HRANICE DÍLCÍ LOKALITY ZMĚNY

HRANICE PARCELY KN ČR
HRANICE PARCELY KN ČR
2 MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE