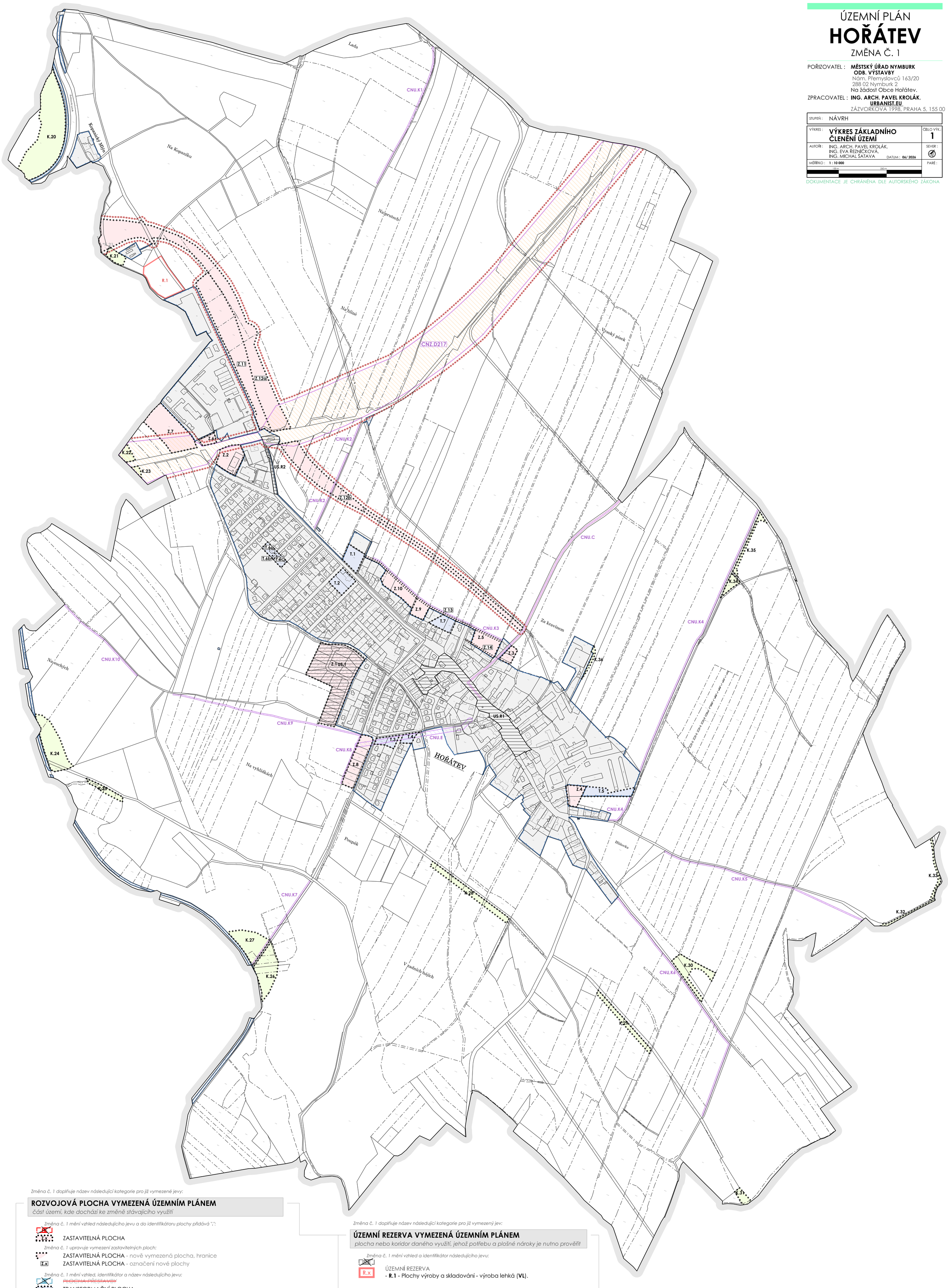
ÚZEMNÍ PLÁN
HOŘÁTEV
ZMĚNA Č. 1

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK**
ODB. VÝSTAVBY
Nám. Přemyslovců 163/20
288 02 Nymburk 2
Na žádost Obce Hořátev.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**,
URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : NÁVRH	
VÝKRES : **VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**	ČÍSLO VÝK.: **1**
AUTOŘI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA — DATUM : **06/ 2026**	SEVER :
MĚŘÍTKO : **1 : 10 000** (100 m – 250 m)	PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA



Změna č. 1 doplňuje název následující kategorie pro již vymezené jevy:

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 1 mění vzhled následujícího jevu a do identifikátoru plochy přidává ".":

~~Z.x~~ / Z.x — ZASTAVITELNÁ PLOCHA

Změna č. 1 upravuje vymezení zastavitelných ploch:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA - nově vymezená plocha, hranice

Z.x — ZASTAVITELNÁ PLOCHA - označení nové plochy

Změna č. 1 mění vzhled, identifikátor a název následujícího jevu:

~~PLOCHA PŘESTAVBY~~

T.x — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA

Změna č. 1 upravuje vymezení zastavitelných ploch:

TRANSFORMAČNÍ PLOCHA - nově vymezená hranice

T.x — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA - označení nové plochy

Změna č. 1 doplňuje do výkresu zobrazení následujícího již vymezeného jevu:

K.x — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

Změna č. 1 doplňuje do výkresu zobrazení již vymezených jevů:

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

CNx.x — **- CNU.E** - Elektrizační soustava: Přeložka vrchního vedení VN 22 kV do podzemní trasy.

KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

CNx.x — **- CNU.C** - Cyklodoprava: Cyklotrasa "Nymburská" dle cyklogenerelu Středočeského kraje.

Změna č. 1 nově vymezuje následující koridor pro dopravní infrastruktru:

CNx.x — **- CNZ.D217** - Drážní doprava: Trať (spojka) VRT - Nymburk.

KORIDOR PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY

CNx.x — **- CNU.K1** až **K10** - Ochrana životního prostředí: Založení linové zeleně.

Změna č. 1 doplňuje název následující kategorie pro již vymezený jev:

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
plocha nebo koridor daného využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit

Změna č. 1 mění vzhled a identifikátor následujícího jevu:

~~R.x~~ / R.x — ÚZEMNÍ REZERVA
- **R.1** - Plochy výroby a skladování - výroba lehká (**VL**).

Změna č. 1 doplňuje název následující kategorie pro již vymezený jev:

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

Změna č. 1 mění vzhled a název následujícího jevu a doplňuje mu nově identifikátor:

~~PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ~~

US.x — PLOCHY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č. 1 ruší vymezení následujícího jevu:

~~PLOCHA S DOHODOU O PARCELACI~~

PLOCHA S DOHODOU O PARCELACI - rušená plocha

Změna č. 1 doplňuje název následující kategorie pro již vymezený jev:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §116

Změna č. 1 mění vzhled a název následujícího jevu:

~~HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (STANOVENÉ K DATU 6. 7. 2016)~~

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Změna č. 1 doplňuje do legendy výkresu následující kategorii pro již vymezené jevy:

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV
podkladová geografická data od ČÚZK

HRANICE PARCELY KN ČR

HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE

VNITŘNÍ KRESBA

OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY

OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

Změna č. 1 mění vzhled a název následujícího jevu:

~~ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (OBEC HOŘÁTEV, OKRES NYMBURK, STŘEDOČESKÝ KRAJ)~~

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY