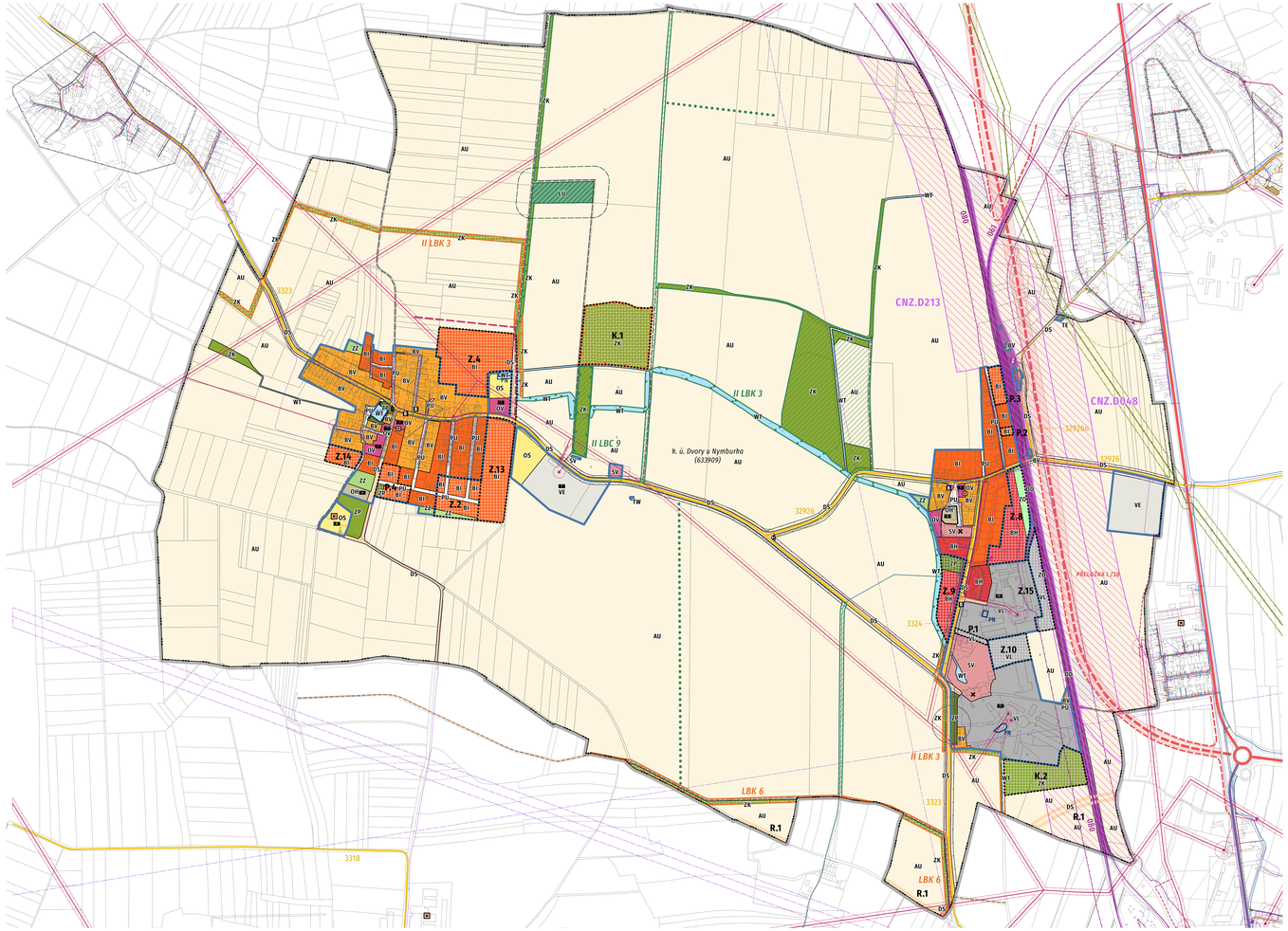
4
KOORDINAČNÍ VÝKRES
- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP DVORY

M 1 : 5 000/červen 2024

0 50 100 200 300 400 500



Tisk:
1 : 5000 (138,6/65,3 cm)
1 : 5500 (126/59,4 cm)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana lesa
hranice 50 m od okraje lesa
kategorie lesa - lesy zvláštního určení (3to)

ochrana podzemních a povrchových vod
Řešené území je součástí OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů
lázeňských míst Poděbrady a Sadská.
hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)(otevřené)

ochrana staveb a území
Ochranná pásma veřejného pohřebiště nejsou nevyhlášena.

ochrana památek a dalších kulturních hodnot
nemovitě kulturní památky
lokality s archeologickými nálezy
pamětní místa (pomníky padlým ap.)
historicky cenné stavby

ochrana dopravní infrastruktury
železniční trať
železniční stanice, objekt SŽDC
ochranné pásmo dráhy
silnice I. třídy
silnice III. třídy
ochranné pásmo silnice
autobusová zastávka
Řešené území je součástí ochranného pásma
vzletového a přibližovacího prostoru (letiště Mladá).

ochrana technické infrastruktury
veřejný vodovod
stoka splaškové kanalizace - gravitační
stoka splaškové kanalizace - tlaková
objekt splaškové sítě (čerpací šachta, čistírna odpadních vod)
nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice
podzemní vedení elektro VN
OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice
vedení elektro NN
VTL plynovod
STL plynovod
technologický objekt plynovodu (regulační stanice)
technologický objekt plynovodu (stanice katodové ochrany)
kabel katodové ochrany (PKO kabel)
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
bezpečnostní pásmo technologického zařízení plynovodu
technologické objekty telekomunikační sítě
telekomunikační kabel
trasa radioreléového spoje

Správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany
z hlediska povolování výmenovaných druhů staveb
dle §175, zákona č. 183/2006 Sb.

odkazy

1 - Obecní úřad, 2 - Základní Škola, Mateřská škola, 3 - Sokolovna, 4 - hřbitov, 5 - hasičská zbrojnice, sběrný dvůr, 6 - sportovní střelnice, 7 - Dvůr Dvory (zemědělská výroba, sklady), 8 - hostel Sv. Václava se hřbitovem, 9 - prodejna smíšeného zboží, 10 - výrobní a skladový areál Semeno, 11 - Dvůr Zdonin (zemědělská výroba, výroba prefabrikátů)

Plochy přestavby:

P.1	VL	výroba lehká
P.2	BI	bydlení individuální
P.3	BI	bydlení individuální
P.4	BI	bydlení individuální
	PU	veřejné prostranství všeobecně
	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy

Zastavitelné plochy:

Z.1	-	(realizováno)
Z.2	BI	bydlení individuální
	ZZ	zeleň - zahrady a sady
	PU	veřejné prostranství všeobecně
Z.3	-	(zrušeno)
Z.4	BI	bydlení individuální
	DS	doprava silniční
Z.5	-	(zrušeno)
Z.6	-	(zrušeno)
Z.7	-	(zrušeno)
Z.8	BH	bydlení hromadné
	ZO	zeleň ochranná a izolační
Z.9	BH	bydlení hromadné
	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy
Z.10	VL	výroba lehká
Z.11	-	(zrušeno)
Z.12	-	(plocha přestavby P2, P3)
Z.13	BI	bydlení individuální
Z.14	BI	bydlení individuální
Z.15	VL	výroba lehká
	ZO	zeleň ochranná a izolační

Plochy změn v krajině:

K.1	ZK	zeleň krajinná
K.2	ZK	zeleň krajinná

KONCEPCE TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav návrh
- elektro VN
- silnice I. třídy - osa plánované komunikace
- silnice I. třídy - plánované těleso komunikace
- místní komunikace
- retenční nádrže (pro plochy komunikací)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - ÚSES

stav návrh
- (LBC) lokální biocentrum stav
- (LBK) lokální biokoridor stav
- (LBK) lokální biocentrum návrh
- (LBK) lokální biokoridor návrh
- (IP) interakční prvek stav
- (IP) interakční prvek návrh

Záznam o účinnosti:

správní orgán vydávající ÚP: **Zastupitelstvo obce Dvory**

pořadové číslo poslední změny: **2**

datum nabytí účinnosti: .....

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. arch. Lucie Damec
odbor výstavby
Městský úřad Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

razítko a podpis

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš
(autorizovaný architekt ČKA 03 123)
5. května 87/114J
140 00 Praha 4

razítko a podpis

URBANISTICKÁ KONCEPCE
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

stav návrh rezerva

- SV — smíšené obytné venkovské (SV)
- BH — bydlení hromadné (BH)
- BI — bydlení individuální (BI)
- BV — bydlení venkovské (BV)
- OV — občanské vybavení veřejné (OV)
- OH — občanské vybavení - hřbitovy (OH)
- OS — občanské vybavení - sport (OS)
- VL — výroba lehká (VL)
- VE — výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)
- TE — energetika (TE)
- TW — vodní hospodářství (TW)
- DD — doprava drážní (DD)
- DS — doprava silniční (DS)
- PU — veřejné prostranství všeobecné (PU)
- ZP — zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)
- ZZ — zeleň - zahrady a sady (ZZ)
- ZK — zeleň krajinná (ZK)
- ZO — zeleň ochranná a izolační (ZO)
- LU — lesní všeobecně (LU)
- AU — zemědělské všeobecné (AU)
- WT — vodní a vodních toků (WT)

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

- řešené území
- katastrální území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- P.1 — plocha přestavby (P)
- Z.1 — zastavitelná plocha (Z)
- K.1 — plocha změny v krajině (K)
- R.1 — územní rezerva (R)

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE (ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE)

CNZ

koridor dopravní infrastruktury CNZ.D213
(koridor železniční trati č. 071 Nymburk - Mladá Boleslav: přeložky a zdvoukolejnění traťé, nový úsek silnice III. třídy)

koridor dopravní infrastruktury CNZ.D048
(koridor silnice I/38: přeložka Krchleby - Chvalovice (obchvat Nymburka))