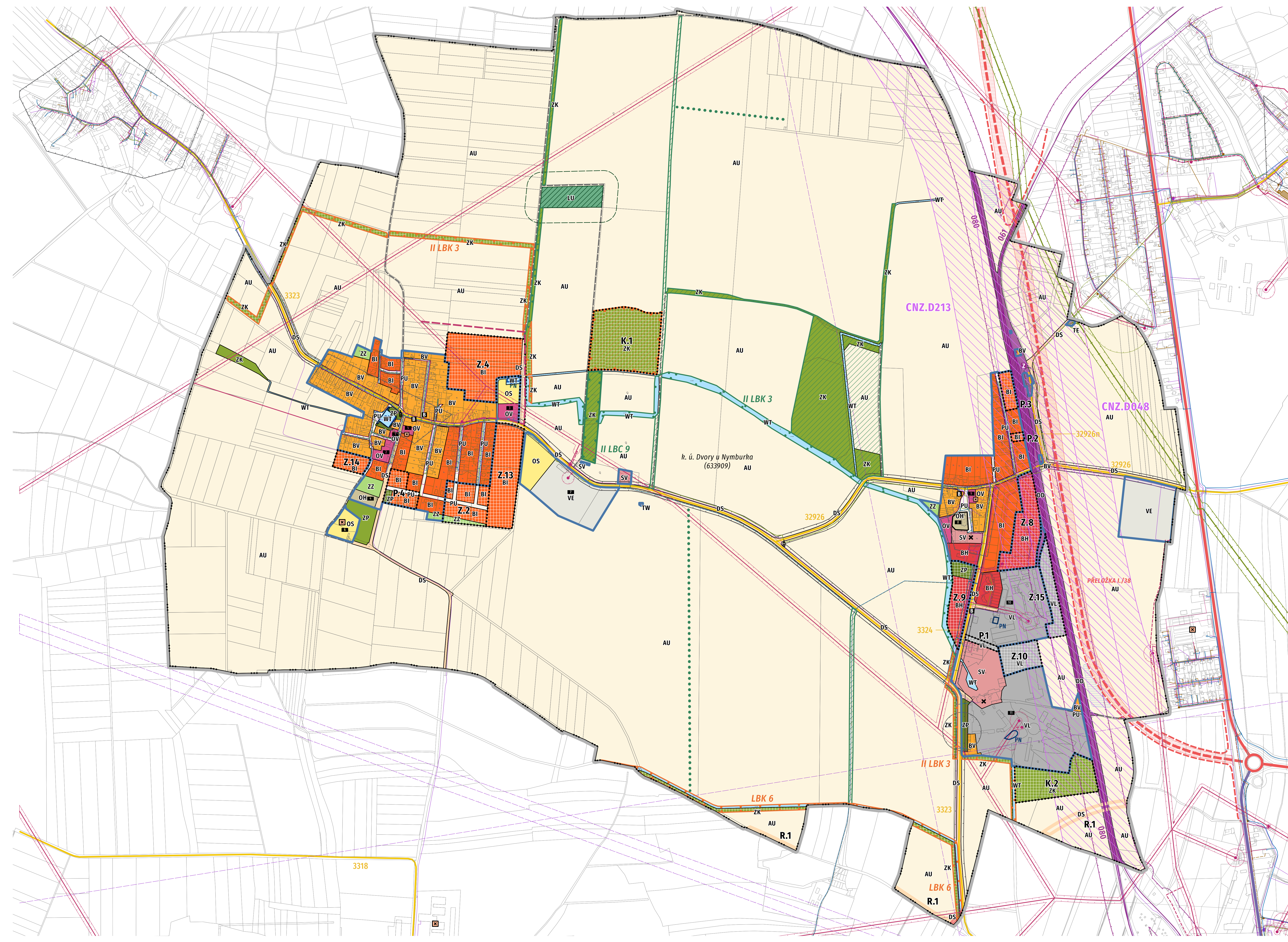
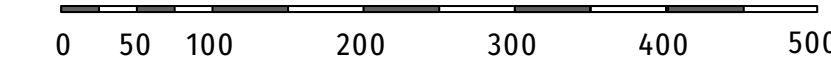


KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP DVORY

M 1 : 5 000/leden 2024



- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- ochrana lesa
 - hranice 50 m od okraje lesa
 - kategorie lesa - lesy zvláštního určení (31b)
 - ochrana podzemních a povrchových vod
 - Řešené území je součástí OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.
 - ochrana staveb a území
 - Ochranná pásma veřejného pohřebiště nejsou nevyhlášena.
 - ochrana památek a dalších kulturních hodnot
 - nemovitě kulturní památky
 - lokalita s archeologickými nálezy
 - památní místa (pomníky padlým ap.)
 - historicky cenné stavby
 - ochrana dopravní infrastruktury
 - železniční trať
 - železniční stanice, objekt SŽDC
 - ochranné pásmo dráhy
 - silnice I. třídy
 - silnice II. třídy
 - ochranné pásmo silnice
 - autobusová zastávka
 - Řešené území je součástí ochranného pásma vzletového a přiblížovacího prostoru (letiště Mladá).
 - ochrana technické infrastruktury
 - veřejný vodovod
 - stoka splaškové kanalizace - gravitační
 - stoka splaškové kanalizace - tlaková
 - objekt splaškové sítě (čerpací šachta, čistírna odpadních vod)
 - nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice
 - podzemní vedení elektro VN
 - OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice
 - vedení elektro NN
 - VTL plynovod
 - STL plynovod
 - technologický objekt plynovodu (regulační stanice)
 - technologický objekt plynovodu (stanice katodové ochrany)
 - kabel katodové ochrany (PKO kabel)
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 - bezpečnostní pásmo technologického zařízení plynovodu
 - technologické objekty telekomunikační sítě
 - telekomunikační kabel
 - trasa radioreléového spoje
 - Správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výmenových druhů staveb dle §175, zákona č. 183/2006 Sb.

- odkazy**
- 1 - Obecní úřad, 2 - Základní škola, Mateřská škola, 3 - Sokolovna, 4 - hřbitov, 5 - hasičská zbraňnice, sběrný dvůr, 6 - sportovní střílnice, 7 - Dvůr Dvory (zemědělská výroba, sklady), 8 - hostel Sv. Václava se hřbitovem, 9 - prodejna smíšeného zboží, 10 - výrobní a skladový areál Semena, 11 - Dvůr Zdanin (zemědělská výroba, výroba prefabrikátů)

Tisk:
1 : 5000 (138,6/65,3 cm)
1 : 5500 (126/59,4 cm)

- | | | |
|-----|----|---|
| P1 | VL | Plochy přestavby: |
| P2 | BI | výroba lehká |
| P3 | BI | bydlení individuální |
| P4 | BI | bydlení individuální |
| | PU | bydlení individuální |
| | ZP | veřejné prostranství všeobecné |
| | ZP | zeleň - parky a parkové upravené plochy |
| | | |
| Z1 | - | Zastavitelné plochy |
| Z2 | BI | (realizováno) |
| | ZZ | zeleň - zahrady a sady |
| | PU | veřejné prostranství všeobecné |
| Z3 | - | (zrušeno) |
| Z4 | BI | bydlení individuální |
| DS | - | doprava silniční |
| Z5 | - | (zrušeno) |
| Z6 | - | (zrušeno) |
| Z7 | - | (zrušeno) |
| Z8 | BH | bydlení hromadné |
| Z9 | BH | bydlení hromadné |
| ZP | ZP | zeleň - parky a parkové upravené plochy |
| Z10 | VL | výroba lehká |
| Z11 | - | (zrušeno) |
| Z12 | - | (plocha přestavby P2, P3) |
| Z13 | BI | bydlení individuální |
| Z14 | BI | bydlení individuální |
| Z15 | VL | výroba lehká |
| | | |
| K1 | ZK | Plochy změn v krajině: |
| K2 | ZK | zeleň krajinná |
| | ZK | zeleň krajinná |

- KONCEPCE TECHNICKÉ
A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- Pozn.: Koridor pro stavbu je vymezen jako VPS.
silnice I. třídy - plánované těleso komunikace
místní komunikace
retenční nádrže (pro plochy komunikací)
- KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - ÚSES**
(LBC) lokální biocentrum stav
(LBK) lokální biokoridor stav
(LBK) lokální biocentrum návrh
(LBK) lokální biokoridor návrh
(IP) interakční prvek stav
(IP) interakční prvek návrh

Záznam o účinnosti:	
správní orgán vydávající ÚP:	Zastupitelstvo obce Dvory
pořadové číslo poslední změny:	2
datum nabytí účinnosti:	
oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
projektant:	razítko a podpis
Ing. arch. Ladislav Bareš (autorizovaný architekt ČKA 03 123) S. Ševčíkova 61/1143 140 00 Praha 4	razítko a podpis

- URBANISTICKÁ KONCEPCE
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM**
- smíšené obytné venkovské (SV)
 - bydlení hromadné (BH)
 - bydlení individuální (BI)
 - bydlení venkovské (BV)
 - občanské vybavení veřejné (OV)
 - občanské vybavení - hřbitovy (OH)
 - občanské vybavení - sport (OS)
 - výroba lehká (VL)
 - výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)
 - energetika (TE)
 - vodní hospodářství (TW)
 - doprava drážní (DD)
 - doprava silniční (DS)
 - veřejné prostranství všeobecné (PU)
 - zeleň - parky a parkové upravené plochy (ZP)
 - zeleň - zahrady a sady (ZZ)
 - zeleň krajinná (ZK)
 - lesní všeobecné (LU)
 - zemědělské všeobecné (AU)
 - vodní a vodních toků (WT)

- ÚZEMNÍ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ**
- řešené území
 - katastrální území

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- plocha přestavby (P)
 - zastavitelná plocha (Z)
 - plocha změny v krajině (K)
 - územní rezerva (R)

- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM
VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
(ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE)**
- koridor dopravní infrastruktury CNZ.D213
(koridor železniční trati č. 071 Nymburk - Mladá Boleslav; přeložky a zdvoukolejnění tratě, nový úsek silnice III. třídy)
 - koridor dopravní infrastruktury CNZ.D048
(koridor silnice I/38; přeložka Krchleby - Chvatce (obchvat Nymburka))