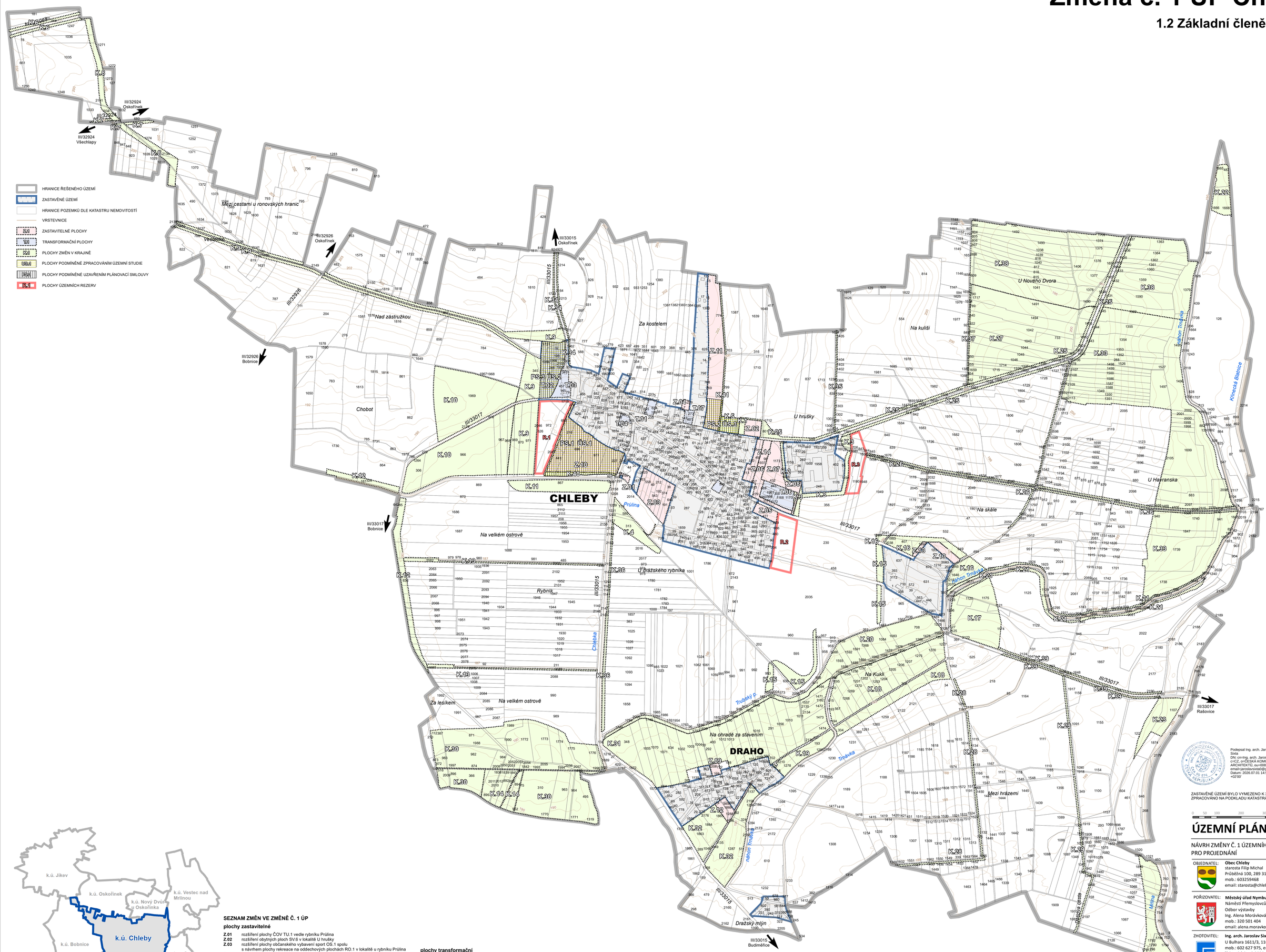
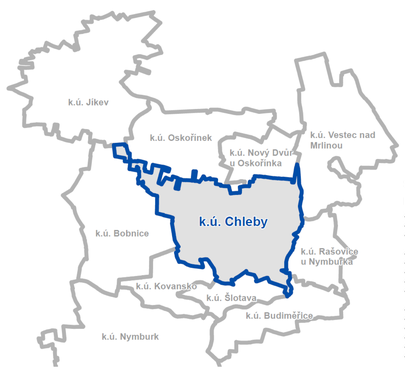
Změna č. 1 ÚP Chleby

1.2 Základní členění území





SEZNAM ZMĚN VE ZMĚNĚ Č. 1 ÚP

plochy zastavitelné

Z.01	rozšíření plochy ČOV TU.1 vedle rybníku Průlina
Z.02	rozšíření obytných ploch SV.6 v lokalitě U hrušky
Z.03	rozšíření plochy občanského vybavení sport OS.1 spolu s návrhem plochy rekreace na oddechových plochách RO.1 v lokalitě u rybníku Průlina
Z.04	veřejná zeleň ZS.2 v lokalitě u Zoo Chleby
Z.05	rozšíření obytných ploch SV.2 ve východní části ulice Průběžná
Z.06	rozšíření obytných ploch SV.6 v lokalitě U hrušky
Z.07	nová výrobní plocha všeobecná VU.2 v lokalitě U hrušky
Z.08	místní komunikace jako dopravní napojení stávajícího zemědělského areálu a navrhovaných výrobních ploch VU.1 a VU.2
Z.09	rozšíření obytných ploch SV.8 v lokalitě Draho
Z.10	místní komunikace jako dopravní napojení nově navrhované plochy SV.5
Z.11	rozšíření zoo OK.3 spolu s rozšířením parkoviště DS.1 Zoo Chleby
Z.12	rozšíření obytných ploch SV.9 v lokalitě Draho
Z.13	rozšíření plochy zázemí motokrosu OS.2
Z.14	navrhovaná veřejná zeleň jako bariéra mezi bydlením a výrobou v lokalitě Chleby východ

plochy transformační

T.01	navrhovaná plocha občanského vybavení OV.1 pro nový obecní úřad, obchod, společenský sál včetně technického zázemí obce
T.02	rozšíření obytných ploch SV.4 na místě dnešního Zemědělského areálu západ včetně veřejného prostranství PU.1 a občanského vybavení OK.1
T.03	rozšíření obytných ploch SV.3 v lokalitě Chleby západ
T.04	navrhovaná plocha občanského vybavení komerčního OK.2 nového penzionu v obci
T.05	rozšíření obytné plochy SV.7 a návrh nové plochy pro parkování DX.1 na křížení ulic Průběžná a Spodní
T.06	navrhovaná plocha pro výrobu všeobecnou VU.1 spolu se zelení ochrannou a izolační ZO.5 v lokalitě pod kravínem
T.07	rozšíření plochy Zoo Chleby OK.3 v ulici Václava Otty

plochy změn v krajině

DX	doprava jiná	**K.4**
ZO	zeleň ochranná a izolační	**K.1, K.2, K.3, K.4, K.41**
ZK	zeleň krajinná	**K.6, K.7, K.9, K.11, K.15, K.16, K.19, K.25**
MU	smíšené krajinné	**K.13, K.26, K.28, K.29, K.34, K.35, K.36, K.37, K.39, K.40**
MU.p	smíšené krajinné - přírodní priority	**K.8, K.12, K.20, K.21, K.22, K.23, K.24**
AX	zemědělské jiné - suchý poldr	**K.5**
AX	zemědělské jiné - erodované půdy	**K.20, K.27, K.30, K.31, K.32, K.33**
LU	lesní všeobecné	**K.10, K.14, K.17, K.18, K.38**

Podepsal Ing. arch. Jaroslav Sixta
DN: cn=Ing. arch. Jaroslav Sixta, c=CZ, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=00876, email=jaroslavsixta0@gmail.com
Datum: 2026.07.01 14:50:26 +02'00'

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 31. 5. 2026
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 31. 5. 2026

0 50 100 200 300 400 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN CHLEBY

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLEBY PRO PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: **Obec Chleby**
starosta Filip Michal
Průběžná 100, 289 31 Chleby
mob.: 603259468
email: starosta@chleby.cz

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Nymburk**
Náměstí Přemyslovců 163/20, 2880 02 Nymburk 2
Odbor výstavby
Ing. Alena Morávková
mob.: 320 501 404
email: alena.moravkova@meu-nbk.cz

ZHOTOVITEL: **Ing. arch. Jaroslav Sixta**
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1
mob.: 602 627 975, email: jaroslavsixta0@gmail.com
číslo zakázky: 5-2025-012-00
ZPRACOVATELÉ:
Ing. arch. Jaroslav Sixta
Ing. arch. Adéla Novanská

NÁZEV A ČÍSLO: **1.2 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

MĚŘÍTKO: **1 : 5 000** FORMÁT: **89,1 x 112 cm**

DATUM: **05/2026** ČÍSLO PARÉ: