

ZMĚNA Č. 02 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BOBNICE

(týká se k.ú. Bobnice - okres Nymburk)

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

PAFF - architekti

LISTOPAD 2009

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Nymburk

adresa:
MěÚ Nymburk - odbor výstavby a územního
plánování
Náměstí Přemyslovců 163
Nymburk

288 28

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Bobnice

adresa:
Obec Bobnice,
Průběžná 31
Bobnice

289 31

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlerová, ČKA 03 121

PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová

adresa:
Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10

tel./fax: 271 722 651
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

OBSAH:

I.)	Zastavěné území	4
II.)	Vymezení lokalit řešených změnou	4
III.)	Regulativy funkčních ploch	4
IV.)	Regulativy jednotlivých lokalit řešených změnou č. 2	4
V.)	Návrh zastavitelných ploch	4
VI.)	Veřejně prospěšné stavby	4
VII.)	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů	4

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
1	HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH VYUŽITÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ (M 1:10 000)
2	HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDEL - BOBNICE, KOVANSKO (M 1:2 880)
3	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, DOPRAVA, ÚSES (M 1:10 000)
4	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - BOBNICE, KOVANSKO (M 1:2 880)
5	ODKANALIZOVÁNÍ - BOBNICE, KOVANSKO (M 1:2 880)
6	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM - BOBNICE, KOVANSKO (M 1:2 880)
7	ELEKTROROZVODY, TELEKOMUNIKACE - BOBNICE, KOVANSKO (M 1:2 880)
9	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (M 1:2 880)

(pozn.: vždy jsou zobrazeny pouze výřezy výkresů v rozsahu řešeného území a nejbližšího okolí)

NÁVRH ZMĚNY Č. 02 ÚPO BOBNICE - TEXTOVÁ ČÁST

Návrh změny č. 02 územního plánu obce Bobnice, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Bobnice č. ze dne, jehož závazná část byla vydána opatřením obecné povahy.

I.) Zastavěné území

Změnou č. 2 se nemění.

II.) Vymezení lokalit řešených změnou

- a) smíšené využití - venkovské (SV); bydlení venkovské (BV) označená v grafické části této změny Z 02.1.
b) plocha dopravní vybavenosti (plošného charakteru)(OD) označená v grafické části této změny Z 02.2.

III.) Regulativy funkčních ploch

Pro funkční plochy vymezené v odstavci II. jsou použity regulativy platného ÚPO.

IV.) Regulativy jednotlivých lokalit řešených změnou č. 2

Pro jednotlivé lokality jsou dále navrženy tyto závazné regulativy:

Označení plochy:	Z 02.1
Funkční využití:	smíšené využití - venkovské (SV); bydlení venkovské (BV)
Další podmínky:	Ruší se změnou č. 1 navržený konkrétní návrh dopravní a technické obsluhy území. Je dána závazná podmínka - plochu prověřit územní studií (mj. prověřit návrh způsobu zástavby, včetně dopravní a technické obsluhy území).

Označení plochy:	Z 02.2
Funkční využití:	dopravní vybavenost (plošného charakteru) (OD)
Další podmínky:	Dopravní zpřístupnění Z 02.2 bude řešeno ze sousedního pozemku p. č. 1697 (stávající čerpací stanice pohonných hmot). Technická obsluha plochy bude řešena napojením na stávající nebo územním plánem navrhovanou síť technické infrastruktury.

V.) Návrh zastavitelných ploch

Funkční plocha Z02.2 vymezená v odstavci II. se zařazuje do zastavitelných ploch.

VI.) Veřejně prospěšné stavby

Nové VPS nejsou navrhovány, v rámci Z02.1 se ruší rozsah dříve navržených VPS

VII.) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů

Textová část návrhu změny č. 2 ÚPO má 4 číslované strany. Součástí změny č. 2 územního plánu obce Bobnice jsou tyto výkresy grafické části:

	název
1	HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH VYUŽITÍ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ (M 1:10 000)
2	HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDEL - BOBNICE, KOVANSKO (M 1:2 880)
3	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, DOPRAVA, ÚSES (M 1:10 000)
4	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - BOBNICE, KOVANSKO (M 1:2 880)
5	ODKANALIZOVÁNÍ - BOBNICE, KOVANSKO (M 1:2 880)
6	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM - BOBNICE, KOVANSKO (M 1:2 880)
7	ELEKTROROZVODY, TELEKOMUNIKACE - BOBNICE, KOVANSKO (M 1:2 880)
9	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (M 1:2 880)

(pozn.: vždy jsou zobrazeny pouze výřezy výkresů v rozsahu řešeného území a nejbližšího okolí)