

# Ú Z E M N Í P L Á N B O B N I C E



## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: *Zastupitelstvo obce Bobnice*

Datum vydání: .....

Datum nabytí účinnosti: .....

Pořizovatel: *Městský úřad Nymburk*

Jméno a příjmení: *Ing. Alena Morávková*

Funkce: *referent odboru výstavby*

Podpis:

otisk úředního razítka

---

**Zastupitelstvo obce Bobnice** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**Vydává**

# ÚZEMNÍ PLÁN BOBNICE

**OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY**

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

### Označení zakázky

č. Zakázky: 72.7  
název: Územní plán Bobnice  
kraj: Středočeský  
datum vyhotovení: leden 2023

### Identifikační údaje objednatele

Obec Bobnice

### Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Nymburk

### Identifikační údaje projektanta

zhotovitel: sw architekti s.r.o.  
se sídlem: Na Moráni 4, Praha 2  
IČ: 07173971  
zodpovědný projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík  
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 03 930  
adresa: Komenského nám. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí  
kontakt: [www.swarchitekti.cz](http://www.swarchitekti.cz)  
gsm +420 732 807 128

## ČÁST A – NÁVRH

### A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**  
A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce  
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**  
A/I.3a - Urbanistická koncepce  
A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch  
A/I.3c - Vymezení ploch přestavby  
A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**  
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury  
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury  
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení  
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**  
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny  
A/I.5b - Územní systém ekologické stability  
A/I.5c – Prostupnost krajiny  
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi  
A/I.5e – Rekreace  
A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**  
A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití  
A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**  
A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit  
A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**A/I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

**A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**A/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

### A/I.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán Bobnice (dále také jen „ÚP Bobnice“ nebo „územní plán“) vymezuje na katastrálních územích Bobnice a Kovansko (dále také jen „řešené území“) zastavěné území k datu 1. 2. 2020.

### A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce Bobnice:

- malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

#### A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot:

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před umístováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- chov hospodářských zvířat v přirozených venkovských podmínkách je slučitelný s charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- ochrana charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- dopravní infrastruktura a vytvoření podmínek pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů
- Kromě urbanistické struktury jako celku je třeba respektovat také:
  - Budova v Lipové ul. čp. 65
  - budova sokolovny
  - prvorepubliková budova základní školy v Bobnicích
  - budova obecního úřadu na návsi v Bobnicích
  - zvonička na návsi v Bobnicích
  - dřevěná zvonička na návsi v Kovansku.

### A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### A/I.3a - Urbanistická koncepce

Urbanistická kompozice – urbanistická struktura:

- vlastní sídlo je přirozeně rozčleněno do dvou celků: místní část Bobnice (dále také jen „místní část Bobnice“) a místní část Kovansko (dále také jen „Kovansko“)
- pro **Kovansko** je charakteristická pravidelná návěs (urbanistickou kompozici tvoří výrazný lineární prvek návsi)

- domy na návsi jsou převážně podélné obdélné, převážně kolmo na komunikaci
- v bočních ulicích je podélná orientace častější, v některých ulicích i převažují
- charakteristická a přirozená je zástavba (i obytná) v druhém plánu (tj. ve druhé řadě zástavby)
- kompozice Kovanska je bez výškových dominant, výšková hladina je převážně jednopodlažní
- výrazný prvek Kovanska (v části okolo návsi) tvoří podélně orientované stodoly v zadních částech pozemků
- charakteristická jsou nízká oplocení i domy na hraně parcely
- v zástavbě převládá velký podíl zahrad či zeleně
- urbanistickou kompozici **místní části Bobnice** tvoří kompaktní, jasně ohraničený celek zástavby
- zástavba se formuje mezi sítí ulic, směrem do nové zástavby pravidelnější
- urbanisticky dominantní jsou dvě centrální osy obce (nepravidelná tvořená ul. Průběžnou a návší; pravidelná založená ul. Lipová, prodloužená o Východní)
- výšková dominanta zvonice na návsi v Bobnicích je podpořena velkým prostorem návsi, dvoupodlažní stavby výškovou hladinu ani dominantu neovlivní a v místní části Bobnice se vyskytují
- místní část Bobnice je intenzivně zastavěná, zejména pak v plochách SV
- pro přirozenou urbanistickou strukturu Kovanska i místní části Bobnice jsou charakteristické tvarově jednoduché stavby

**Urbanistická koncepce** – obecně k dalšímu rozvoji obce a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti
- respektování venkovského charakteru Kovanska a scelení centrální obce (Bobnic) v plochách SV, VL (důsledné uplatňování principů kompaktního sídla, zástavby proluk a intenzifikace zástavby)
- rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské SV (spíše venkovského charakteru), bydlení venkovského (spíše příměstského charakteru) a plochy výroby (VL) ve vazbě na urbanistický charakter, využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- stabilizováno je veřejné prostranství a veřejná zeleň a v centrální části obce jako významný prvek urbanistického charakteru sídla (jak Kovansku, tak v Bobnicích)
- větší objemy staveb v plochách VL, menší v SV a BV
- Na území obce jsou vyloučeny stavby pro reklamu

Urbanistická struktura obce:

- Centrální část Bobnice je nepravidelná rostlá intenzivně zastavěná
- Struktura je doplněna historickou založenou i historickou rostlou zástavbou
- Bobnice má charakter venkovský (plochy SV) i příměstský (BV), Kovansko má zachovalý venkovský charakter
- Obec je charakteristická zástavbou s převládajícími sedlovými střechami
- Objekty staveb jsou převážně úzkých proporcí (štíhlé půdorysy), formy staveb jsou objemově jednoduché
- S tím souvisí i převládající tvarově jednoduché detaily staveb, střídmá barevnost, nízké průhledné venkovské oplocení, atd.
- Pokud se v tradiční struktuře vyskytnou valbové střechy, tak výhradně nad velkými stavbami (ne nad jednopodlažními domy), jsou větších sklonů, a dohromady se zděnou částí tvoří velké objemy staveb
- Novodobé stavby v obci, které respektují tradiční schémata, objemově vstupují do historického kontextu lineárním čistým prvkem tvarově jednoduchým, nebo velkým tvarově jednoduchým objemem stavby
- Respekt ke kontextu zástavby se projevuje i detaily, oplocením, apod.

### **A/1.3b - Vymezení A/1.3b – Vymezení zastavitelných ploch**

ÚP Bobnice vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Bydlení - v rodinných domech (BV)		
Z1	„Bobnice“	4,98
Z4	„Bobnice“	3,91
Celkem		<b>8,89</b>

Smíšené obytné - venkovské (SV)		
Z2	„Bobnice“	0,34
Z3	„Bobnice“	1,37
Z7	„Kovansko“	1,31
Z8	„Kovansko“	1,67
	Celkem	<b>4,69</b>
Výroba a skladování (VL)		
Z12	„U družstva“	1,25
	Celkem	<b>1,25</b>
Plochy veřejných prostranství (PV)		
Z15	„Komunikace“	0,19
	Celkem	<b>0,19</b>
Dopravní infrastruktura - silniční (DS)		
Z13	„Myčka“	0,23
Z14	„Křižovatka“	0,44
Z16	„Komunikace“	0,09
Z17	„Cyklostezka Bobnice - Kovansko“	,26
Z18	„Cyklostezka Bobnice - Kovansko“	0,02
Z19	„Cyklostezka na Chleby“	0,65
	Celkem	<b>1,69</b>
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>16,71</b>

### **A/I.3c - Vymezení ploch přestavby**

ÚP Bobnice vymezuje následující plochy přestaveb:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Plochy zemědělské (NZ)		
P1	„Nad družstvem“	0,03
P2	„Nad družstvem“	0,11
	Celkem	<b>0,14</b>
<b>Celkem ploch přestaveb</b>		<b>0,14</b>

### **A/I.3d - Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch PV, OV a nejbližší navazující NS, ZP a ZO. ÚP nenavrhuje pro rozvoj ploch sídelní zeleně žádné zastavitelné plochy.

## **A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury**

#### **I Silniční doprava**

Koncepce silniční dopravy je dána uspořádáním a rozvojem komunikační sítě. ÚP Bobnice respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází silnice III/32924, III/27517, III/33014, III/32926, III/33017. ÚP Bobnice nenavrhuje zastavitelné plochy



dopravní infrastruktury, kromě ploch pro doplnění prostupnosti území a dopravní obslužnosti (PV, DS – **Z15, 16**) a úpravu křižovatky silnic III/33017 a III/32926 a zároveň nové dopravní napojení části obce (DS – **Z14**). Územním plánem se nenavrhují jiné samostatné plochy dopravní infrastruktury kromě plochy pro doplnění čerpací stanice o myčku aut DS **Z13** (související dopravní infrastruktura bude řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití).

#### I **Místní komunikace, účelové komunikace**

Sít místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována zejména v plochách PV (více charakteru veřejných prostranství) a DS (více charakteru dopravního), event. ZO (část místních a účelových komunikací). Navrženy jsou zastavitelné plochy PV, DS – **Z15, 16** pro komunikace v území (dopravní obslužnost). Ostatní místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím).

#### I **Doprava v klidu**

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. ÚP Bobnice nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování (také pro návštěvníky území) je vždy přirozenou součástí ploch DS, PV, OV, atd., včetně jeho dalšího rozvoje.

#### I **Železniční doprava**

Na okraji území obce Bobnice se nachází železniční trať 061 Nymburk – Jičín (zastávka Jíkev). Stabilizováno v plochách DZ.

#### I **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, PV). Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Plánován je rozvoj cyklostezek – např. cyklostezka mezi Bobnicí a Kovanskem (DS – **Z17, 18**) a z Kovanska směrem na Chleby (DS – **Z19**).

#### I **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména PV, DS).

#### I **Hromadná doprava**

Návrh ÚP Bobnice stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (autobusové zastávky) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách – DS, PV.

### **A/1.4b - Koncepce technické infrastruktury**

#### I **Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Základní systém zásobování vodou: obec Bobnice je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní.

#### I **Vodní hospodářství - kanalizace**

Základní systém likvidace splaškových vod: obec Bobnice je v současné době odkanalizována splaškovou kanalizační sítí zaústěnou do ČOV v obci Všechlapy. Na ČOV Všechlapy je napojena kanalizace z obou místních částí (Bobnice i Kovansko). Navržena je i nadále koncepce likvidace odpadních vod se zaústěním do centrální kanalizace ve Všechlapech. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.

#### I **Energetika - zásobování el. energií**

Zásobování el. energií – ÚP Bobnice vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Veřejné osvětlení – ÚP Bobnice vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

#### I Energetika - zásobování plynem

ÚP Bobnice vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení plynárenské soustavy a vytváří podmínky pro další plynofikaci obce. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy STL plynovodů mohou být umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

#### I Energetika - zásobování teplem

V řešeném území se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a ÚP Bobnice nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

#### I Elektronické komunikace

ÚP Bobnice vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

#### I Nakládání s odpady

Likvidace komunálního odpadu bude zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím svozu atd.), biologický odpad je nyní odvážen z obce. Sběrný dvůr v obci Bobnice je stabilizován v rámci ploch TO. Další stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu a pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou i nadále umožněny v rámci ploch TO. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Bobnice.

### A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

ÚP Bobnice stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení v plochách OV. Stabilizace i rozvoj občanské vybavenosti v obci jsou přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem – plochy OV, BV, SV a VL, a to stabilizované i návrhové. V plochách OV není přípustné bydlení. Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce.

### A/I.4d - Koncepce veřejných prostranství

Vymezená veřejná prostranství (PV - stabilizovaná i navrhovaná) jsou určena především pro zajištění základní prostupnosti území pro pěší, základní dopravní obslužnost (včetně obslužnosti zastavitelných ploch) a inženýrské sítě. Veřejná prostranství jsou přípustnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, a je třeba respektovat i ta prostranství, která nejsou stabilizována v plochách PV či DS. Je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti veřejných prostranství stabilizovaných v rámci ploch PV, event. DS). Součástí veřejných prostranství mohou být i slučitelné stavby či zařízení (autobusové zastávky, dětská hřiště, apod.) nebo slučitelné části staveb (jako je zateplení sousedících objektů, apod.). ÚP Bobnice nevymezuje žádné zastavitelné plochy veřejných prostranství. Pro definici centrálních a uzlových částí obce (včetně parků, apod.) jsou vymezeny plochy W, PV a OV.

### **A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

V návrhu ÚP Bobnice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení staveb podle § 18, odst 5 stavebního zákona.

## **A/1.5a - Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny:

- | krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- | stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- | revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- | stanovení drobnějšího měřítka krajiny, doplnění liniové zeleně
- | obnova a respektování přirozeného vodního režimu krajiny
  
- | jasný charakter měřítka krajiny v plochách NS (stabilizované měřítka krajiny a také přechod sídla do krajiny zahradami) a NZ (více charakteru produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně)
- | přechod krajinné zeleně NS do sídla, a ze sídla do krajiny
- | zahrady jsou přirozenou součástí ploch NS
  
- | ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách NS (a ZP), včetně omezování zalesňování v těchto plochách
- | vytvoření podmínek jak pro zalesnění, tak i pro ochranu krajiny před zalesňováním v blízkosti sídla
  
- | zajištění pěší prostupnosti okolo sídla, v okolí sídla i do navazujícího území
- | krajina jako rekreační zázemí obce Bobnice i návštěvníků území
- | ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- | vyloučení staveb pro reklamu
- | vyloučení fotovoltaických a větrných elektráren
  
- | vyloučení dobývání nerostů a těžby

ÚP Bobnice navrhuje tyto plochy změn v krajině:

<b>Označení plochy, název lokality</b>		<b>Výměra (ha)</b>
<b>Zeleň přírodního charakteru (ZP)</b>		
K1	„LBC 1“	3,12
K2	„LBK 1“	0,22
K3		1,04
K4		0,92
K5		0,14
K6		0,46
K7	„LBC 2“	0,98
K8		1,89
K9	„LBK 2“	0,51
K10	„LBC 3“	0,76
K11		0,12
K12		1,24
K13		0,61
K14	„LBK 3“	0,58
K15	„LBK 5“	0,39
K16	„LBK 4, LBK 5“	1,08
K17	„LBK 4“	0,92
K18	„LBK 6“	0,54
K19		0,46

K21	„LBK 6“	1,74
K22		0,67
K23	„LBC 5“	2,62
K24	„LBK 7“	1,62
	Celkem	<b>22,70</b>
<b>Celkem plochy změn v krajině</b>		<b>22,70</b>

### **A/I.5b - Územní systém ekologické stability**

V návrhu ÚP Bobnice jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, částečně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního až kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Bobnice jsou na řešeném území vymezeny: lokální biocentra **LBC 1 až LBC 5** a lokální biokoridory **LBK 1 až LBK 7**. **LBK 4** plní funkci interakčního prvku.

<b>NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části biocenter a biokoridorů</b>	
Označení a název lokality podmínka pro využití	Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
Návrhová část <b>LBC 1 až LBC 5</b>	Ornou půdu přeměnit na trvalé travní porosty, doplnit břehové porosty. Doplnit stanovištně vhodnými autochtonními dřevinami
Návrhová část <b>LBK 1 až LBK 7</b>	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými nelesními dřevinami, doplnit břehové porosty

### **A/I.5c - Prostupnost krajiny**

Návrhem ÚP Bobnice jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. V krajině je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti krajiny stabilizované v rámci ploch PV a DS. Prostupnost krajiny je chráněna také zákazem oplocování v plochách nezastavěného území. (Vyloučeno není pastevní oplocení, oplocenky lesních školek, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.) Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy také prvky ÚSES **K1 – 24**. Prostupnosti krajiny pomůže obnova či realizace cest, vedených v katastru nemovitostí.

### **A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymežovány plochy ZP, a to stabilizované i návrhové (**K1 – 24**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány další samostatné plochy.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována (nejsou vymezeny samostatné plochy), protipovodňová opatření, odvodňovací příkopy, úpravy koryta, apod. jsou možná jako slučitelná technická infrastruktura či v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### **A/I.5e - Rekreace**

Návrh ÚP Bobnice stabilizuje plochy W, ZP, NZ a NS (v souladu s charakterem území) jako rekreační zázemí obce Bobnice a návštěvníků území. V krajině je preferována hromadná rekreace - v souladu s charakterem a regulativy jednotlivých ploch - s tím, že nejpřísnější podmínky ochrany jsou nastaveny v plochách NZ. Přípustný způsob a měřítko hromadné rekreace v krajině představují stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy, jako jsou cyklo-, hypo- a lyžařské běžecké trasy, neoplocená lanová centra, dětské tábory, apod. Nepřípustné je využití krajiny pro golfová hřiště.

## **A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin**

Územní plán Bobnice nevymezuje žádné plochy těžby nerostů (tedy plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, těžbu nerostů, pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, apod.).

**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### **A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Bobnice vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
PLOCHY BYDLENÍ	BV
<b>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV
<b>Plochy VÝROBY</b>	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VL
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	OV
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční	DS
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – železniční	DZ
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě	TI
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejné prostory	PV
<b>Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a PLOCHY ZELENĚ</b>	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
ZELEŇ - přírodního charakteru	ZP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
ZELEŇ – ochranná a izolační	ZO

## **A/II.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

V ÚP Bobnice jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách výroku definují charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

<b>BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení v rodinných domech
<b>Přípustné využití</b>	<p>Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití</p> <p>Doplňkově občanské vybavení (veřejné občanské vybavení, obchodní prodej, stravování, administrativa, služby, apod.) slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Doplňkově hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím (penziony, ubytovací zařízení, rodinná rekreace, apod.)</p> <p>Chovatelské a pěstitelské samozásobení a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střeších budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p> <p><i>Pro zastavitelné plochy Z1, 4: Bytové domy jsou vyloučeny</i></p> <p><i>Pro zastavitelnou plochu Z4: Zajistit návaznosti cyklostezky Bobnice – Kovansko</i></p>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

<b>SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení venkovské
<b>Přípustné využití</b>	<p>Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití</p> <p>Občanské vybavení (veřejné občanské vybavení, obchodní prodej, stravování, administrativa, služby, apod.) slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím (penziony, ubytovací zařízení, rodinná rekreace, apod.)</p> <p>Zemědělství, výroba, skladování a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střeších budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p> <p><i>Pro zastavitelné plochy Z2, 3, 7, 8: Bytové domy jsou vyloučeny</i></p> <p><i>Pro zastavitelnou plochu Z7: Zajistit návaznosti cyklostezky Bobnice – Kovansko</i></p>

**Podmínky prostorového uspořádání**

Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

**VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ**

<b>Hlavní využití</b>	Výroba, skladování a nevýrobní služby, zemědělství a lesnická výroba
<b>Přípustné využití</b>	Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití Doplňkově občanské vybavení (obchodní prodej, penzióny a ubytovací zařízení, stravování, administrativa, služby, apod.) slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střeších budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu Veřejná prostranství, zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Služební a pohotovostní bydlení, za podmínky nenarušení hlavního využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

**OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

<b>Hlavní využití</b>	Občanské vybavení, tělovýchova a sport
<b>Přípustné využití</b>	Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití Doplňkově zemědělství, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím. Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střeších budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu Veřejná prostranství, zeleň
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

**PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÉ PROSTORY**

<b>Hlavní využití</b>	Veřejná prostranství a veřejná zeleň
<b>Přípustné využití</b>	Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití

Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s účelem veřejného prostranství  
 Doplnkové stavby a zařízení veřejného prostranství  
 Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod.

#### DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

<b>Hlavní využití</b>	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
<b>Přípustné využití</b>	Doplnkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň

#### DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

<b>Hlavní využití</b>	Železniční dráha včetně staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení
<b>Přípustné využití</b>	Doplnkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití Související občanské vybavení, služební bydlení a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň

#### TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE

<b>Hlavní využití</b>	Stavby a zařízení pro energetiku, komunikace, vodovod a kanalizaci
<b>Přípustné využití</b>	Doplnkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Dopravní a ostatní technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň

#### TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

<b>Hlavní využití</b>	Stavby a zařízení sloužící ke sběru, třídění a recyklaci odpadu a nakládání s biologickým odpadem
<b>Přípustné využití</b>	Doplnkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Dopravní a ostatní technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň



ZO – ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	
<b>Hlavní využití</b>	Ochranná a izolační zeleň
<b>Přípustné využití</b>	Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství Zahrady Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství a veřejná zeleň ZPF a ostatní prvky zeleně Vodní toky, malé vodní plochy
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	Zalesňování (PUPFL) Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady Ekologická a informační centra

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy a toky
<b>Přípustné využití</b>	Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň, ÚSES
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělský půdní fond

<b>Přípustné využití</b>	<p>Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Zeleň a ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p>
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

<b>NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	<p>Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond a zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem</p>
<b>Přípustné využití</b>	<p>Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Zahrady</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p> <p>Dosavadní způsob organizace ZPF za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p>
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>Zalesňování (PUPFL)</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, vodní hospodářství a s výjimkou oplocení zahrad a sadů</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

ZP - ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
<b>Hlavní využití</b>	Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem
<b>Přípustné využití</b>	Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50m od zastavěného území a zastavitelných ploch Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

**VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, STAVBY, ZAŘÍZENÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ**

**VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ**

**Související, souvislost** - *vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy*

**Podmiňující, podmíněnost** – *vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek*

**Slučitelný, slučitelnost** – *schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování*

**Bydlení venkovské** - *bydlení v rodinných domech či usedlostech, s hospodářským zázemím; měřítkově objemnější domy ve stávajících usedlostech se mohou přirozeně transformovat na nízkopodlažní bytové domy; nízkopodlažní bytové domy v nízké četnosti se v obci vyskytují i jako samostatně stojící*

**Služební bydlení** - *slouží k trvalému či dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*

**Pohotovostní bydlení** - *slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím*

**Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond** – *s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy*

**Drobné stavby pro zemědělství** (v rámci ploch nezastavěného území) – *drobné pozemní stavby (dočasného charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

**Drobné stavby pro lesnictví** (v rámci ploch nezastavěného území) – *drobné pozemní stavby dočasného charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

**Oplocení** – *nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.*

**Charakter převládající okolní zástavby** – *jedná se o výškovou hladinu, objemové řešení a měřítko převládající okolní zástavby; jedná se také o soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů*

## **A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **A/1.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ÚP Bobnice nejsou vymezeny.

### **A/1.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení veřejně prospěšného opatření, popis
VU 1 - ÚSES (lokální biocentrum)
VU 2 - ÚSES (lokální biocentrum)

ÚP Bobnice nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## **A/1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**

ÚP Bobnice nejsou vymezeny.

## **A/1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

V ÚP Bobnice se nestanovují žádná kompenzační opatření.

## **A/1.10 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Návrh ÚP Bobnice stanovuje podmínky etapizace pro plochy **Z1** a **Z7**. Etapizace v ploše **Z7** váže na zastavování plochy **Z8**.

- V 1. etapě je zastavování v ploše **Z1** bez podmínek etapizace
- Podmínkou realizace zástavby v ploše **Z1**
  - ve 2. etapě je
    - § vyčerpání minimálně 80 % celkové výměry plochy z 1. etapy v ploše **Z1**
  - ve 3. etapě je
    - § vyčerpání minimálně 80 % celkové výměry plochy z 2. etapy v ploše **Z1**
- V 1. etapě je zastavování v ploše **Z7** vyloučeno, v ploše **Z8** bez podmínek etapizace
- Podmínkou realizace zástavby v ploše **Z7**
  - v 2. etapě je
    - § vyčerpání minimálně 80 % celkové výměry plochy **Z8**

- **Vyčerpáním plochy** se (pro potřeby etapizace) rozumí vydaná stavební povolení (či ohlášení apod.) na rodinné domy (nebo obdobné stavby hlavní); do celkové výměry plochy se přitom započítávají části plochy určené pro pozemky rodinných domů (tj. nezapočítávají se komunikace, veřejná prostranství, apod.)

**A/II.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

LOKALITA	VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE V R.
US Z1	do 4 let od vydání ÚP Bobnice

**Obecné podmínky pro řešení územní studie US Z1:**

Řešit organizaci zástavby v lokalitě, tj.:

- řešit parcelaci pozemků rodinných domů
- řešit dopravní obsluhu území a dopravu v klidu
- řešit kapacitně technickou obsluhu území, zajistit prostupnost pro technickou infrastrukturu
- řešit sídelní zeleň
- stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby

**A/II.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V ÚP Bobnice nejsou vymezeny územní rezervy.

**A/II.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

ÚP Bobnice obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 21 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 3 výkresy:

výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území 1:5000

výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres 1:5000

výkres č. A/II.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000