

Spisová značka: MUNYM-110/22805/2020/110
Číslo jednací: MUNYM-110/31803/2020/Mor
Vyřizuje: Ing. Morávková Alena
Telefon: 325 501 408
Nymburk: 30.04.2020

Ing. Michaela Kloudová
Benecko č.p. 167
512 37 Benecko

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nymburk, jako orgán příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů, vydává za použití ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě žádosti, kterou dne 16.03.2020 podala Ing. Michaela Kloudová, arch., nar. 22.03.1989, Benecko č.p. 167, 512 37 Benecko, ve věci

Architektonická studie veřejného prostranství Palackého třídy v Nymburce

(dále jen "záměr") a k ní připojené architektonické studie zpracované Ing. arch Michaelou Kloudovou a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. **Záměr není možné uskutečnit.**

325 501 155

Markusová Eva, DiS, tel.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Šanderová Jana tel. 325 501 475

3. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. (4) písm. a) a (5) písm. b), § 24 odst. (2) a (4) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů zák. č.

361/2000 Sb. § 77 odst. (3) a (5) zákon o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů., jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- 1) Žadatel po projednání s PČR-DI Nymburk zažádá MěÚ Nymburk. Odbor SMM o Místní úpravu provozu.
- 2) Zhotovitel po projednání s PČR-DI Nymburk zažádá MěÚ Nymburk, Odbor SMM o přechodnou úpravu provozu a zvláštní užívání v předstihu před zahájením stavebních prací.

Jeřábek Zdenek, tel 325 501 205

4. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Morávková Alena 325 501 408

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 16.03.2020 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Památková péče:

- Dle předložené architektonické studie by se mělo jednat o úpravu veřejného prostranství. Předmětem návrhu je prostorové a architektonické řešení veřejného prostranství Palackého třídy v úseku od Náměstí Přemyslovců po křižovatku s ulicemi Na Rejdišti a Na Příkopě, a to včetně dopravního řešení, dopravy v klidu, povrchů, mobiliáře a koncepce zeleně. Zadáním bylo vypracovat architektonickou studii veřejných prostranství Palackého třídy v úseku od Náměstí Přemyslovců po křižovatku s ulicemi Na Rejdišti a Na Příkopě. Studie byla zpracována na základě veřejně dostupných podkladů a podkladů předaných zadavatelem. Palackého třída je historicky nejdůležitější obchodní ulicí Nymburka. Je nejširší ulicí v městském jádru a tvoří spojnici mezi náměstím Přemyslovců a nádražím v Nymburce. Ulice leží z velké části přímo v historickém jádru města. Zástavba v ulici je převážně patrová, při ústí na náměstí i dvojpatrová. Charakter zástavby tvoří převážně městské domy, jejichž přízemí slouží ke komerčním účelům a patro pro bydlení. Jedná se tedy o městskou obchodní třídu. Po obou stranách ulice je v pravidelných rozestupech vysazeno dožívající stromořadí okrasné kulovité třešně (*Prunus fruticosa* 'Globosa'), které tvoří již nesouvislou řadu po obou stranách stávajících chodníků. Chodník i silnice mají povrch tvořený asfaltem, pouze obruby chodníku tvoří žulové obrubníky. Mobiliář v ulici tvoří litinové lavice, hranolové odpadkové koše, stožáry veřejného osvětlení a stojany na kola. Všechny tyto prvky městského mobiliáře mimo stojanů na kola mají jednotný zelený nátěr.
- Je navržen režim tzv. obytné zóny, sdílený prostor pro pěší a cyklisty, automobilová doprava bude zklidněná, s jasně vymezenými stáními pro zásobování. Snižují se obruby, chodníky i vozovka tak budou v jedné výškové úrovni. Stávající zezeň bude odstraněna a současné stromořadí bude nahrazeno novým typem stromu, který má díky tvaru listů a koruny vytvářet v létě jemný a rozptýlený stín. Dále studie počítá s kvalitními materiály a povrchy s dlouhou životností a snadnou údržbou, kamenná dlažba se odkazuje na dlažbu historicky používanou ve městě. Charakteristickou atmosféru dotvoří nízké kulovité lampy spolu s jemnou sítí zavěšených světýlek ve střední části ulice. Uvolněné plácky mají sloužit také pro předzahrádky restaurací, pekárny, případně pro vyložené zboží. Zezeň - je navržena ve dvou variantách (varianta A, varianta B).
- Varianta A - Stromořadí zůstává téměř v původní stopě, po obou stranách je uspořádáno symetricky s osou ulice a doplněno tak, aby se koruny stromů vzájemně proplétaly a vytvářely v létě příjemný stín v průběhu celé ulice. Plocha chodníků se přelévá mezi stromy a na několika místech vytváří pobytové plácky s posezením a místa pro předzahrádky. Naopak hrany domů zůstávají volné pro pohyb, korzování kolem výloh. Parkovací stání se střídají s pobytovými plácky a jsou včetně míst pro zásobování rovnoměrně rozmístěna po celé ulici.

- Varianta B - Stromořadí je opět uspořádáno symetricky s osou ulice po obou stranách, tentokrát se ale přibližuje k pásu vozovky a uvolňuje prostor chodníků dostatečně široký pro komfortní pohyb i umístění předzahrádek. Koruny stromů se v tomto případě vzájemně proplétají v příčném směru a tvoří klenbu uprostřed ulice. Parkovací stání a místa pro zásobování jsou umístěna mezi stromy rovnoměrně v průběhu ulice a opět se střídají s pobytoвыми plácky ve stínu pod jejich korunami. Do stromořadí volí Dřezovec trojtrnný 'Sunburst' (*Gleditsia triacanthos* 'Sunburst'). V neposlední řadě studie řeší mobiliář (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše, uliční lampy).
- Nově navrhovaný sdílený prostor je výškově sjednocen, a to nejen pro pěší, ale i pro cyklisty a motoristy. Cílem stavebních úprav je zdůraznění charakteru veřejného prostranství významné městské třídy vytvářením sdíleného prostoru s prioritou kvalitního a bezpečného pohybu chodců a zlepšením podmínek pro zvýšení kvality pobytové funkce ulice jako celkově estetického a vlídného městského prostoru. K dosažení těchto záměrů byly navrženy přiměřené prostorové parametry zaměřené na vyšší komfort pěší dopravy, při zachování podmínek pro dopravní obsluhu zástavby včetně dopravy v klidu. Délka úpravy místní komunikace Palackého bude 314 m. Šířka uličního profilu se pohybuje v mezích od 15,95m do 19,65 m. Veškeré nově vzniklé povrchy by měly být z kamenné dlažby.
- Palackého třída ležící v těsné blízkosti historického jádra města Nymburk není sama o sobě nemovitou kulturní památkou, ale nachází se na území městské památkové zóny Nymburk, která byla pro své urbanistické, památkové a stavebně-historické kvality prohlášena dne 10. září 1992 vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
- Palackého třída představuje významný prvek v urbanistické struktuře i historii města samotného. Řešený úsek Palackého třídy je mnohými generacemi rozvíjenou městskou obchodní tepnou. Úprava jeho funkčního využití je dnes podmíněna vymístěním parkování aut rezidentů. V současné době je možné navázat na probíhající rozvoj Palackého třídy a dospět k její žádoucí stabilizaci.
- Řešený úsek ulice Palackého třídy se nachází přímo v historickém jádru města a je jednou z jeho nejstarších součástí daného města. Jedná se o významnou městskou obchodní třídu, která k těmto účelům byla využívána již v minulosti, kdy se zde konaly dobytčí trhy. Palackého třída v podstatě spoluutváří vnitřní i vnější obraz města a je významnou součástí jeho urbanistické struktury. Zároveň dokládá jeho historický, urbanistický a též stavební vývoj.
- Palackého třída v podstatě spoluurčuje charakter MPZ Nymburk. Také řešení povrchů a městského mobiliáře představuje plnohodnotnou součást obrazu chráněného sídla. Nicméně stávající asfaltové povrchy, ani městský mobiliář, nejsou nijak kvalitní, ani autentickými prvky.
- K venkovním komunikacím a pozůstatkům jejich starších úprav je potřeba přistupovat jako k nedílné součásti památkového fondu. Všeobecný požadavek zachování hmotové i ideové autenticity stavebních památek (např. respektování dochované hmotové podstaty i původního konstrukčního a architektonického řešení) platí v neztenčeném rozsahu i pro památkově hodnotné venkovní komunikace a zpevněné plochy. Při posuzování veškerých zamýšlených zásahů do těchto komunikací a ploch (jejich oprav, úprav, předlažeb, rekonstrukcí a podobně), při osazování architektonických doplňků i při výsadbě zeleně či osazování takzvané mobilní zeleně je třeba postupovat obdobně jako při péči o památkově chráněné budovy. K veškerým zamýšleným zásahům do komunikací a prostranství musí předcházet jejich průzkum. Jedná-li se o památkově hodnotné komunikace nebo jejich povrchové úpravy, případně jejich pozůstatky, je nutné zpracovat řádnou dokumentaci dochovaného stavu. Podrobně, nejen fotografiemi, ale i výkresem, musejí být dokumentovány všechny části a úpravy, které by mohly být při chystané akci pozměněny nebo zcela likvidovány (půdorysné a výškové řešení, povrchová úprava i různé doplňky, například patníky, nárožníky atd.). Starší dlažby bývají někdy skryty pod mladšími vrstvami. Dokumentace dochovaného stavu slouží zejména jako podklad pro projednání záměrů investora a projektovou dokumentaci, je však též dokladem historického vývoje příslušné komunikace.
- Takto předložené úpravy Palackého třídy dle předložené architektonické studie nelze z hlediska památkové péče akceptovat, a to zejména z důvodu, že není možné takto radikálně měnit charakter jedné z nejvýznamnějších obchodních ulic ve městě. Ačkoliv se v návrhu mluví o Palackého třídě jako obchodní ulici, tak návrh se zde snaží vytvořit dominantní městskou uliční alej téměř parkové

úpravy, která popírá městský charakter daného místa a jeho historii. Stávající stromořadí, které je v ulici teprve od 90. let 20. století, zde totiž představuje novotvar, který nemá historické, ani urbanistické opodstatnění. Navíc navrhované dřeviny by v průběhu let zakryly podstatnou část fasád domů, které se uplatňují v celkovém obrazu městské památkové zóny, což je nepřijatelné.

- Dřeviny uličních stromořadí mají historickou zástavbu doplňovat, nikoliv působit dominantně. Při volbě dřevin je vždy nutné zohledňovat šířku ulice i výšku zástavby. Návrh nové výsadby by měl vždy zohlednit prostředí, do kterého je určen. Předpokládáme, že Palackého třída je významná obchodní ulice. Stávající domy vymezují daný prostor a uliční čáru, které jsou z hlediska stavebního vývoje hodnotné. Je zde boční průčelí Morzinského paláce, činžovní dům od architekta Polívky, řada robustních městských měšťanských domů i domů skromných, starosvětských. Většinu z nich bychom neměli bez rozmyslu zakrývat hustou stromovou výsadbou. Množství navrhovaných stromů je nepřiměřené. Navíc vytvoření městské uliční aleje z Palackého třídy je nežádoucí, jak již bylo řečeno výše, historicky se zde stromy nenacházely a požadovaný stín zde vytvářely látkové markýzy jednotlivých obchodů. Nevhodná je též zvolená velkoformátová, nepravidelná dlažba, jelikož se jedná o novotvar bez historické vazby na dané místo. Navíc při ústí ulice do náměstí je užita malá dlažební kostka 6 x 6 cm, což by s novou dlažbou tvořilo nevhodný kontrast a přechodový detail. Při navrhování úprav Palackého třídy je nutné ctít charakter této významné městské třídy a soustředit se spíše na vhodně zvolené povrchy a městský mobiliář, který by bylo vhodné vyřešit komplexně pro celé historické jádro, aby zde byl jednotný. Navíc již v minulosti byl pro historické jádro zvolen konkrétní typ osvětlení, který by měl být osazen i zde.
- Veškeré zamýšlené budoucí zásahy do výše uvedených komunikací a prostranství (včetně těch, které byly již dříve pozměněny nebo upraveny novějším způsobem) do jejich půdorysného a výškového řešení i povrchové úpravy, dále též osazování různých drobných staveb a architektonických doplňků, výsadbu zeleně a podobně je nutné posuzovat z hlediska památkové péče. V případě předložené studie, tak nebylo učiněno. Architektonická studie nebyla v průběhu řešení daného prostoru konzultována s pracovníky památkové péče. Případné menší úpravy nelze do budoucna vyloučit, ale musí být vždy respektována urbanistická struktura, historický vývoj a též architektonický ráz daného místa i města samotného. Z tohoto důvodu je nutné jakýkoliv další záměr Palackého třídy vždy konzultovat s pracovníky památkové péče.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Upozornění:

Památková péče

- Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, upozorňuje, že vzhledem k tomu, že stavební činnost bude prováděna na území s možnými archeologickými nálezy, jsou podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, tel. 257 014 310, fax 257 531 855. Tento záměr je možné současně oznámit Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10, tel. 274 814 463, fax 274 817 993, popř. také Polabskému muzeu v Poděbradech, Palackého 68, 290 55 Poděbrady, tel. 325 612 640, fax 325 611 092 pro rychlé zajištění nálezné situace, jakožto organizacím oprávněným k provádění archeologických výzkumů.
- Stavebníci jsou dále podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinni umožnit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i. nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Záchranný archeologický výzkum probíhá na základě dohody o podmínkách záchranného archeologického výzkumu, uzavřené mezi subjektem provádějícím záchranný archeologický výzkum

na straně jedné a vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se má záchranný archeologický výzkum provádět, na straně druhé.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Morávková Alena
koordinátor

Obdrží:

Ing. Michaela Kloudová, arch., Vyšehradská č.p. 55, Praha 2-IPR Praha, 120 00 Praha 2