

Zápis č. 04/2022

z jednání Komise majetku a likvidační ze dne 05.09.2022

Přítomni:

Předseda komise: Mgr. Věra Beranová

Členové komise: Petr Procházka, Vojtěch Věchet st, Jakub Veselý,

Omluveni: Mgr. Jindřich Moník, Jaroslav Štencl, Petr Hasan,

Zapisovatel: Hynek Fandák

Program:

Jednání komise zahájila předsedkyně komise Mgr. Věra Beranová a předložila následující návrh programu jednání:

- 1) likvidace majetku do a nad 1000,- Kč,
- 2) prodej bytů půdních vestaveb,
- 3) prodej části pozemku p.č. 1934 - revokace
- 4) prodej části pozemku Vagónka
- 5) plánovací smlouva hřiště TJ Lokomotiva Nymburk

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

Projednávání programu

K bodu 1:

Odbor vnitřních věcí MěÚ Nymburk předložil návrh na likvidaci majetku v pořizovací hodnotě nad a do 1.000,- Kč, dle seznamů ze dne 30.03.2022, v budově městského úřadu. Vybraní členové komise provedli osobní prohlídku a doporučují majetek k vyřazení.

Usnesení k bodu 1:

Komise doporučuje ke schválení návrh na vyřazení a likvidaci majetku s pořizovací ceně nad a do 1.000,- Kč, umístěného v budově městského úřadu, předložený Odborem vnitřních věcí, dle seznamů ze dne 30.03.2022.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 2:

Rada města dne 27.07.2022, usnesením č. 339, doporučila zastupitelstvu města ke schválení prodej:

- jednotky č. 1006/11 s podílem 1189/10000 na společných částech budovy čp. 1006 a pozemku p.č. st. 1059, k.ú. Nymburk, za kupní cenu 3.380.000,- Kč,

- jednotky č. 1006/12 s podílem 1179/10000 na společných částech budovy čp. 1006 a pozemku p.č. st. 1059, k.ú. Nymburk, za kupní cenu 3.370.000,- Kč,

- jednotky č. 1007/11 s podílem 1230/10000 na společných částech budovy čp. 1007 a pozemku p.č. st. 1058, k.ú. Nymburk, za kupní cenu 3.460.000,- Kč,

- jednotky č. 1007/12 s podílem 1220/10000 na společných částech budovy čp. 1007 a pozemku p.č. st. 1058, k.ú. Nymburk, za kupní cenu 3.440.000,- Kč,

- jednotky č. 1094/7 s podílem 1084/10000 na společných částech budovy čp. 1094 a pozemku p.č. st. 1159, k.ú. Nymburk, za kupní cenu 2.840.000,- Kč.

Jednotky budou prodány uživatelům jednotek, kteří mají s městem uzavřenu platnou nájemní smlouvu, a to za uvedenou obvyklou kupní cenu, se splatností do 5 let. Nájemci výši kupní ceny akceptovali.

Usnesení k bodu 2:

Komise souhlasí s doporučením RM o prodeji půdních bytových jednotek nájemcům, za uvedené kupní ceny, se splatností do 5 let.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 3:

Manželé L. žádali o odkoupení části obecního pozemku 1934 ost.pl., v k.ú. Nymburk, ul. U Cukrovaru, z důvodu stavby nového oplocení novostavby rodinného domu kolem parcely 272/14. Komise dne 11.04.2022 navrhla směnu části obecní parcely 1934, za část parcely 4567, s doplatkem za rozdíl ve výměrách, vzhledem k tomu, že zasahuje do plánované stavby chodníku. Po geodetickém zaměření pozemku se oddělené parcely pak nově označují jako p.č. 1934/5, s výměrou 80 m² a p.č. 272/16, s výměrou 3 m². Nebude se tedy jednat o směnu pozemků, ale pouze o prodej nově vytvořených obecních parcel. Celková cena je dle znaleckého posudku 185.580,- Kč, tj. 2.235,84,- Kč/m².

Usnesení k bodu č. 3:

Komise doporučuje RM prodej obecních pozemků p.č. 1934/5, s výměrou 80 m² a p.č. 272/16, s výměrou 3 m², manželům L., za kupní cenu 185.580,- Kč.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 4:

Město Nymburk je vlastníkem pronajímaného komerčního objektu dílem a skladů bez čp/če na pozemcích p.č. st. 2203, 986/2 a dalších, v k.ú. Nymburk, ul. Drahelická (sklady bývalé Zeleniny naproti Cejpovně).

Město Nymburk ohlásilo příslušnému stavebnímu úřadu záměr odstranění současných staveb skladů a dílen, za účelem výstavby Integrovaného záchranného centra.

V souvislosti s tím, si někteří vlastníci sousedních staveb podali žádost o odkoupení částí obecního pozemku p.č. 986/2, v šířce cca 30 až 70 cm, které jsou situovány mezi obvodovou zdí budovy na pozemku p.č. st. 2203 a jejich pozemky v ul. Vagónka.

Rada města dne 13.07.2022 usnesením č. 316 neschválila jednání o prodeji jakékoliv části obecního pozemku p.č. 986/2, ost.pl., v k.ú. Nymburk a trvala na odstranění všech nepovolených staveb jiných vlastníků, na pozemku p.č. 986/2, ost.pl., v k.ú. Nymburk, zejména z důvodu připravované realizace stavby Integrovaného záchranného centra, tj. stavby veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu. Současně RM vzala na vědomí informaci o zařazení areálu pro výstavbu Integrovaného záchranného centra Nymburk do Národního registru Brownfieldů.

Na následném setkání vedení města s obyvateli ul. Vagónka bylo přislíbeno, že se o prodeji části obecního pozemku může jednat a materiál má být předložen k projednání komisi.

Usnesení k bodu č. 4:

Komise projedná možnost prodeje až po předložení projektové dokumentace nové stavby areálu Integrovaného záchranného centra Nymburk, ze které bude patrné, kam budou zasahovat hranice novostavby. Pokud požadovaná část pozemku nebude dotčena stavbou, lze doporučit pozemek žadatelům k prodeji.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 5:

Společnost Babín Nymburk s.r.o. je investorem revitalizace nevyužívaného areálu bývalého fotbalového hřiště SK Polaban Nymburk, který je ve vlastnictví TJ Lokomotiva Nymburk, mezi ulicemi Maršála Koněva a Poděbradská v Nymburce. Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné – městské.

Žadatel navrhuje uzavření plánovací smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu s městem, jejíž součástí bude závazek žadatele v souladu s projektovou dokumentací v dotčené lokalitě vybudovat mimo jiné několik bytových domů (dále jen „bytové domy“). Celkem mají vzniknout tři bytové domy (2x 68 bytových jednotek, 1x 38 bytových jednotek). Za tím

účelem má žadatel mimo jiné v úmyslu vybudovat v dotčené lokalitě infrastrukturu v podobě pozemních komunikací, splaškové kanalizace, a případně v závislosti na hydrogeologický podmínkách též v podobě dešťové kanalizace, retenčních vsakovacích nádrží s bezpečnostním přepadem do recipientu, a dále v podobě vodovodu, vedení VN a NN, trafostanice, sdělovacího vedení, elektrických rozvodů veřejného osvětlení, včetně lamp veřejného osvětlení a plynovodu STL (dále jen „veřejná infrastruktura“). Dle PD bude v dotčené lokalitě rovněž vybudována mateřská škola (dále jen „mateřská škola“). V dotčené lokalitě bude rovněž vysázena zeleň. Předpokládané orientační umístění bytových domů, pozemních komunikací, mateřské školy a zeleně plyne z projektové dokumentace.

Dále dojde k převodu pozemku vhodného pro výstavbu mateřské školy v minimální výměře 1500 m² do vlastnictví města. Žadatel se dále zavazuje vybudovat na pozemku MŠ přípojky vodovodu a kanalizace nezbytné pro výstavbu mateřské školy. Na základě výzvy města, která může být učiněna nejpozději do 18 měsíců od převodu pozemku MŠ, se žadatel zavazuje vybudovat na pozemku MŠ základovou desku pro výstavbu mateřské školy.

Žadatel se dále zavazuje, v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 49 (spoluúčast na pořízení potřebné veřejné infrastruktury; dále „usnesení zastupitelstva města“) ze dne 22.6.2022, poskytnout městu příspěvek na občanskou vybavenost a na posílení stávající infrastruktury města (dále jen „příspěvek“), jehož výše bude činit 30.000,- Kč, za jednu bytovou jednotku, vybudovanou v rámci bytových domů.

Na druhé straně se město uzavřením plánovací smlouvy zaváže souhlasit s výstavbou a napojením infrastruktury, tenisové haly a bytové zástavby, dále také převzít za cenu 1,- Kč do vlastnictví vybudovanou a zkolaudovanou infrastrukturu, pozemky s komunikacemi a veřejným prostorem a souhlasit s právem stavby na dotčených obecních pozemcích.

Usnesení k bodu č. 5:

Komise doporučuje v případě realizace záměru, schválit nabytí pozemku vhodného pro výstavbu mateřské školy v minimální výměře 1500 m² a potřebné infrastruktury, do vlastnictví města, za kupní cenu 1,- Kč.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Mgr. Věra Beranová
předseda komise

Zapsal: Hynek Fandák

Příloha: Prezenční listina

