

Zápis č. 2/2022

z jednání Bytové komise konané na Městském úřadě v Nymburce

02.05.2022 od 15.30 h

Přítomni:

předseda komise: p. Stanislav Bohuslav

členové komise: RSDr. Jarmila Šmídová, JUDr. Jiří Sobotka, Mgr. Kateřina Bínová, p. Petr Pařízek

Omluveni: Mgr. Jan Petřík, p. Martin Šimek

Hosté: -

Zapsal: Bc. Hynek Fandák

Program jednání:

- 1) přidělení volného bytu ve výběrovém řízení**
- 2) urgence žádosti o přidělení bytu v DPS Soudní čp. 21**
- 3) přidělení volných bytů v DPS Soudní čp. 21**
- 4) žádost o výměnu bytu v DPS Purkyňova čp. 1615-1616 za byt v nižším podlaží**
- 5) přidělení volného bytu v DPS Purkyňova čp. 1615-1616**
- 6) zařazení nových žadatelů o byt v DPS Purkyňova čp. 1615-1616 a Soudní čp. 21**
- 7) nové projednání ukončení nájemní smlouvy k bytu**

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 19

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

1) Přidělení volného bytu ve výběrovém řízení

Byt č. 1, o velikosti 2+1, s výměrou 77,38 m², ve 2. NP domu čp. 173, ul. Tyršova, Nymburk, za nájemné 8.000,--Kč měsíčně, bez záloh na služby

Byt byl nabízen veřejně formou výběrového řízení. Žádosti měly být doručeny na předepsaném formuláři, včetně doložení příslušných potvrzení (bezdlužnost, zaměstnavatel, výše

příjmů) nejpozději do 14.04.2022. Záměr na pronájem volného bytu byl zveřejněn 15.03.2022. Do výběrového řízení se přihlásilo 17 zájemců, z toho 1 nedoložil požadovaná potvrzení.

....., **nar.**

TP: Nymburk,

zaměstnavatel: Nemocnice Nymburk, s.r.o.

stav: rozvedená

počet osob: 5 (žadatelka + partner a 3 nezletilé děti)

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Praha,, bydlí na adrese Poděbrady,

zaměstnavatel: Nemocnice Nymburk, s.r.o.

stav: vdova

počet osob: 1

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

zaměstnavatel: Rossman, s.r.o., Nymburk

stav: rozvedená

počet osob: 2 (žadatelka a nezletilé dítě)

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

zaměstnavatel: Smaile company, s.r.o., Praha 5, pob. Nymburk, K Letišti 2219

stav: ženatý

počet osob: 4 (žadatel + manželka a 2 nezletilé děti)

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

zaměstnavatel: Model Obaly, a.s., Nymburk

stav: svobodný

počet osob: 1

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

zaměstnavatel: Makra Didakta Nymburk

stav: svobodná

počet osob: 2 (žadatelka + partnerka)

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

starobní důchodce

stav: vdova

počet osob: 1

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,, bydlí na adrese: Lysá n/L,

rodičovská dovolená

stav: svobodná

počet osob: 4 (žadatelka + 3 nezletilé děti)

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,, bydlí na adrese Nymburk,

zaměstnavatel: FILIPA, s.r.o., Lázně Bělohrad + invalidní důchod

stav: svobodná

počet osob: 2 (žadatelka + zletilý syn)

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

péče o osobu blízkou

stav: svobodná

počet osob: 4 (žadatelka + druh + 2 nezletilé děti)

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Milovice,

invalidní důchodce

stav: svobodná

počet osob: 2 (žadatelka + matka)

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,, bydlí na adrese Nymburk,

nezaměstnaná – Úřad práce

stav: svobodná

počet osob: 3 (žadatelka + 2 nezletilé děti)

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Bobnice,, bydlí na adrese: Bobnice,

zaměstnavatel: Škoda Auto, a.s., Mladá Boleslav

stav: rozvedený

počet osob: 1

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Bruntál,....., bydlí na adrese: Nymburk,

zaměstnavatel: Polabská stavební CZ, s.r.o., Oseček

stav: ženatý

počet osob: 4 (žadatel + manželka, 1 zletilý a 1 nezletilý dítě)

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

zaměstnavatel: Technické služby Nymburk

stav: vdaná

počet osob: 5 (žadatelka + manžel, 2 nezletilé a 1 zletilý dítě)

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

starobní důchodce

stav: neuveden

počet osob: 2 (žadatel + družka)

všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Tábor,

zaměstnavatel: Škoda Auto, a.s. Mladá Boleslav

stav: rozvedený

počet osob: 2 (žadatel + partnerka)

nedoložena bezdlužnost, zaměstnavatel a příjmy doloženy

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 20

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 1 v čp. 173, ul. Tyršova, Nymburk, žadateli v pořadí:

1. paní
2. paní
3. paní

2) Urgence žádosti o přidělení bytu v DPS čp. 21, ul. Soudní

a) paní, nar., TP Třebestovice, Žádost byla podána již před mnoha lety, proto bylo dodáno aktuální kladné vyjádření lékaře k přidělení bytu v DPS a kladné vyjádření OSV. Pečovatelská služba spočívá pouze v odvozu k lékaři. V případě přidělení bytu v DPS by jezdila k lékaři MHD a nemusela by pro účel dopravy pečovatelskou službu využívat.

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 21

Bytová komise bere urgenci na vědomí.

b) pan, nar., TP Dvory, do seznamu žadatelů zařazen v 05/2021, Pan musí uvolnit rodinný dům, který mohl užívat jen po dobu pracovního poměru u majitele. Vzhledem k tomu, že je již ve starobním důchodu, musí dům uvolnit, protože majitel ho potřebuje využít pro nové zaměstnance. Zároveň v současné době platí vysoké zálohy na energie.

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 22

Bytová komise bere urgenci na vědomí.

c) paní, nar., TP Nymburk,, do seznamu zařazena v 09/2020, řeší svou bytovou situaci.

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 23

Bytová komise bere urgenci na vědomí.

3) Přidělení volných bytů v DPS čp. 21, ul. Soudní

a) byt č. 409 ve 4. poschodí – jeden pokoj

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 24

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 409 v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk, žadateli v pořadí:

1. paní , nar., TP Nymburk , zařazena v 04/2019
2. paní , nar., TP Nymburk..... , zařazena v 09/2019
3. paní , nar., TP Nymburk..... , zařazena v 11/2020

b) byt č. 501 v 5. poschodí – jeden velký pokoj – velký, možno pro manžele

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 25

Rada města, na základě návrhu bytové komise, schválila přidělení bytu č. 501 usnesením č. 159.2)c) ze dne 06.04.2022. Vybraní žadatelé byt odmítli, proto bytová komise navrhla jeho nové přidělení.

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 501 v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk, žadatelům v pořadí:

1. manželé , nar....., a , nar., oba TP Nymburk , zařazení v 06/2017
2. manželé , nar., a , nar....., oba TP Nymburk , zařazení v 02/2019

4) Žádost o výměnu bytu v DPS Purkyňova 1615-1616 za byt v nižším podlaží

Paní bydlí v bytě č. ve 4. podlaží DPS Purkyňova 1615. Ze zdravotních důvodů (potvrzení lékaře) žádá o výměnu bytu za byt v nižším podlaží v DPS Purkyňova čp. 1615-1616, až bude volný.

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 26

Bytová komise souhlasí s výměnou současně užívaného bytu za byt v nižším podlaží, až bude volný.

5) Přidělení volného bytu v DPS Purkyňova čp. 1615-1616

byt č. 4 ve 4.NP čp. 1616

Byt je ve 4. NP v domě bez výtahu. Žadatelům z pořadníku o byt v DPS Purkyňova čp. 1615-1616 jejich věk a zdravotní stav neumožňuje bydlet ve vyšším podlaží v domě bez výtahu.

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 27

Bytová komise navrhuje nepřidělovat byt žádnému z žadatelů o byt v DPS Purkyňova čp. 1615-1616. Bytová komise navrhuje nabídnout panu, žadateli o byt v DPS Soudní 21, nar., prohlídku bytu a pokud bude mít o tento byt ve 4. NP v domě bez výtahu zájem, bytová komise navrhne radě města, aby byl panu tento byt přidělen.

Bytová komise navrhuje vybudování výtahu v domě čp.1615-1616 ul. Purkyňova, neboť žadatelé mají zájem jen o byty v přízemí nebo v nižších patrech, protože jim jejich věk a zdravotní stav neumožňuje bydlet ve vyšších patrech v domě bez výtahu.

6) Zařazení nových žadatelů o byt v DPS Purkyňova čp. 1615-1616 a Soudní čp. 21

a) paní, nar., TP Nymburk,....., bydlí dočasně u dcery v Křečkově....., kde má samostatnou místnost. Kladné vyjádření OSV.

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 28

Bytová komise navrhuje zařadit paní do seznamu žadatelů o byt v DPS čp. 1615-1616, ul. Purkyňova, Nymburk

b) paní, nar., TP Zvěřínek..... Kladné vyjádření OSV.

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 29

Bytová komise navrhuje zařadit paní do seznamu žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk.

c) paní, nar., TP Nymburk..... Kladné vyjádření OSV.

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 30

Bytová komise navrhuje zařadit paní do seznamu žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk.

d) paní, nar., TP Nymburk Kladné vyjádření OSV

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 31

Bytová komise navrhuje zařadit paní do seznamu žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk.

e) paní, nar., TP Nymburk..... , bydlí na adrese Nymburk.....
Kladné vyjádření OSV.

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 32

Bytová komise navrhuje zařadit paní do seznamu žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk.

7) Nové projednání ukončení nájemní smlouvy k bytu – nájemce

Bytová komise 04.10.2021 a následně rada města 20.10.2021 usnesením č. 425 schválila ukončení nájemní smlouvy k bytu č. v čp. 7, ul. Tyršova, Nymburk, nájemce

JUDr. Sobotka informoval bytovou komisi o právním stanovisku ve věci ukončení nájmu bytu.

Výsledky hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 33

Bytová komise po projednání souhlasí s ukončením nájmu k bytu č. v čp. 7, ul. Tyršova, Nymburk, nájemce

Zápis ověřil a svým podpisem stvrdil předseda komise pan Stanislav Bohuslav