

Zápis č. 1/2022

z jednání Bytové komise konané na Městském úřadě v Nymburce

21.03.2022 od 15.30 h

Přítomni:

předseda komise: p. Stanislav Bohuslav

členové komise: RSDr. Jarmila Šmídová, JUDr. Jiří Sobotka, p. Martin Šimek, Mgr. Kateřina Bínová, Mgr. Jan Petřík

Omluveni: p. Petr Pařízek

Hosté: -

Zapsal: Bc. Hynek Fandák

Program jednání:

- 1) přidělení volných bytů ve výběrovém řízení**
- 2) urgence žádosti o přidělení bytu v DPS čp. 21, ul. Soudní**
- 3) přidělení volných bytů v DPS čp. 21, ul. Soudní**
- 4) urgence žádosti o přidělení bytu v DPS čp. 1615-1616, ul. Purkyňova**
- 5) přidělení volných bytů v DPS čp. 1615-1616, ul. Purkyňova**
- 6) zařazení nových žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní**
- 7) žádost o změnu doby nájmu bytu**

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 1

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

Přidělení volných bytů ve výběrovém řízení:

1) Přidělení volného bytu ve výběrovém řízení

a) Byt č. 10 o velikosti 2+1 s výměrou 60,98 m² ve 4. NP domu čp. 2290, ul. Rákosová, Nymburk, za nájemné 6.100,-Kč měsíčně, bez záloh na služby. Termín přihlášek byl do 14.02.2022.

....., **nar.**

TP: Nymburk,, bydlí na adrese

Zaměstnavatel: ZŠ Letců R.A.F. 1989, Nymburk

Stav: svobodná

Počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

Zaměstnavatel: Makra Didakta Nymburk

Stav: svobodná

Počet osob: 2 (žadatelka + partnerka)

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP Nymburk,

Zaměstnavatel: Future Line, s.r.o.

Stav: svobodná

Počet osob: 2 (žadatelka + nezletilé dítě)

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

Zaměstnavatel: Isa Praha, a.s.

Stav: rozvedená

Počet osob: 3 (žadatelka + partner a nezletilé dítě)

Nedoložena bezdlužnost

....., **nar.**

TP: Nymburk,

Zaměstnavatel: Restaurace U Anny Šmejdičky Nymburk, nyní rodičovská dovolená

Stav: svobodná

Počet osob: 2 (žadatelka + nezletilé dítě)

Všechna potvrzení doložena

....., nar.

Žádá i o byt v čp. 9 Náměstí Přemyslovců

TP: Nymburk,

Zaměstnavatel: František Janek Poděbrady (Voda – Janek)

Stav: rozvedený

Počet osob: 2 (žadatel + nezletilé dítě)

Všechna potvrzení doložena

....., nar. – **v případě přidělení vrátí městský byt 1+kk**

TP: Nymburk,, bydlí na adrese Nymburk,

Zaměstnavatel: FILIPA, s.r.o., Lázně Bělohrad + invalidní důchod III.stupně

Stav: svobodná

Počet osob: 2 (žadatelka + zletilé dítě)

Všechna potvrzení doložena

....., nar.

TP: Čachovice,

Zaměstnavatel: Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Stav: rozvedená

Počet osob: 2 (žadatelka + nezletilé dítě)

Všechna potvrzení doložena

....., nar.

TP: Praha ,

Zaměstnavatel: Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Stav: vdova

Počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Kamenné Zboží

Zaměstnavatel: MŠ Čtyřlístek Lysá n/L

Stav: svobodná

Počet osob: 4 (žadatelka + 3 nezletilé děti)

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Libice n/C,, bydlí na adrese

Zaměstnavatel: Finanční úřad, pobočka Nymburk

Stav: rozvedená

Počet osob: 2 (žadatelka + nezletilé dítě)

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

Žádá i o byt v čp. 9 Náměstí Přemyslovců

TP: Praha ,

Zaměstnavatel: Česká spořitelna, a.s., pobočka Nymburk

Stav: svobodná

Počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Sadská,..... bydlí na ubytovně Nymburk,

Nezaměstnaný – Úřad práce, provádí veřejné práce pro Technické služby Nymburk

Stav: svobodný

Počet osob: 3 (žadatel + družka a synovec)

Všechna potvrzení doložena

....., nar.

Žádá i o byt v čp. 9 Náměstí Přemyslovců

TP: Nymburk,

Péče o osobu blízkou

Stav: svobodná

Počet osob: 4 (žadatelka + druh + 2 nezletilé děti)

Všechna potvrzení doložena

....., nar.

Žádá i o byt v čp. 9 Náměstí Přemyslovců

TP: Milovice,

Invalidní důchodce

Stav: svobodná

Počet osob: 2 (žadatelka + matka)

Všechna potvrzení doložena

....., nar.

TP: Chrást, bydlí na ubytovně Nymburk,

Péče o osobu blízkou

Stav: svobodná

Počet osob: 2 (žadatelka + zletilé dítě)

Všechna potvrzení doložena

....., nar.

Žádá i o byt v čp. 9 Náměstí Přemyslovců

TP: Milovice,

Zaměstnavatel: ČD CARGO, a.s.

Stav: rozvedený

Počet osob: 2 (žadatel + zletilé dítě)

Nedoložena bezdlužnost

....., nar.

TP: Nymburk,, bydlí na ubytovně Nymburk,

Nezaměstnaná – Úřad práce

Stav: svobodná

Počet osob: 4 (žadatelka + druh a 2 nezletilé děti)

Všechna potvrzení doložena

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 2

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 10 v čp. 2290, ul. Rákosová, Nymburk, žadateli v pořadí:

1. pan
2. paní
3. paní

b) Byt č. 19 o velikosti 1+1 s výměrou 34,03 m² ve 2. NP domu čp. 9, Náměstí Přemyslovců, Nymburk, za nájemné 4.100,-Kč měsíčně, bez záloh na služby. Termín přihlášek byl do 04.03.2022.

....., nar. – v případě přidělení vrátí obecní byt 1+1

TP: Nymburk,

Invalidní důchodce

Stav: vdaná

Počet osob: 2 (žadatelka + manžel)

Všechna potvrzení doložena

....., nar.

TP: Nymburk,

Zaměstnavatel: Petr Petrtýl, Všechlapy

Stav: svobodná

Počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

Zaměstnavatel: Město Nymburk – dohoda o provedení práce, Bad Boys Solutions, s.r.o., Praha –
dohoda o provedení práce, osobní trenér

Stav: svobodný

Počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

Starobní důchodce

Stav: vdova

Počet osob: 1

Nedoložena bezdlužnost

....., **nar.**

TP: Nymburk,

Zaměstnavatel: RSOP, poskytovatel sociálních služeb, Nymburk

Stav: rozvedená

Počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,, bydlí na adrese Nymburk,

Zaměstnavatel: Handicap centrum srdce Poděbrady

Stav: svobodný

Počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

Nezaměstnaná – Úřad práce

Stav: svobodná

Počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

Student VŠ

Stav: svobodný

Počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

Invalidní důchodce

Stav: svobodný

Počet osob: 2 (žadatel + družka)

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

OSVČ

Stav: svobodný

Počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

Žádá i o byt v čp. 2290 ul. Rákosová

TP: Nymburk,

Zaměstnavatel: František Janek Poděbrady (Voda – Janek)

Stav: rozvedený

Počet osob: 2 (žadatel + nezletilé dítě)

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

Starobní důchodce

Stav: vdova

Počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,

Zaměstnavatel: chráněná dílna Nymburk, invalidní důchodce

Stav: svobodný

Počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

TP: Nymburk,, bydlí na adrese Milovice,

Zaměstnavatel: Lázně Poděbrady

Stav: svobodný

Počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

....., **nar.**

Žádá i o byt v čp. 2290 ul. Rákosová

TP: Praha,

Zaměstnavatel: Česká spořitelna, a.s., pobočka Nymburk

Stav: svobodná

Počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

....., nar.....

Žádá i o byt v čp. 2290 ul. Rákosová

TP: Milovice,

Invalidní důchodce

Stav: svobodná

Počet osob: 2 (žadatelka + matka)

Všechna potvrzení doložena

....., nar.

Žádá i o byt v čp.2290 ul. Rákosová

TP: Nymburk,

Péče o osobu blízkou

Stav: svobodná

Počet osob: 4 (žadatelka + druh + 2 nezletilé děti)

Všechna potvrzení doložena

....., nar.

Žádá i o byt v čp. 2290 ul. Rákosová

TP: Milovice,

Zaměstnavatel: ČD CARGO, a.s.

Stav: rozvedený

Počet osob: 2 (žadatel + zletilé dítě)

Nedoložena bezdlužnost

....., nar.

TP: Kunčice

Zaměstnavatel: PROFEMO, s.r.o., Horní Branná + invalidní důchod I. Stupně

Stav: rozvedený

Počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 3

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 19 v čp. 9, Náměstí Přemyslovců, Nymburk, žadateli v pořadí:

1. pan
2. paní
3. pan

2) Urgence žádosti o přidělení bytu v DPS čp. 21, ul. Soudní

a) Paní, nar., TP, zařazena v 02/2019, **Na posledním jednání bytové komise a následně rady města byla paní schválena 2. v pořadí** na volný byt č. 107 v DPS čp. 21, ul. Soudní (1. v pořadí uzavřela k bytu nájemní smlouvu).

Paní velmi urgentně řeší svou bytovou situaci, z domu se musí ihned vystěhovat. Majitel domu, již začal s rekonstrukcí domu. Majitel bytu paní sdělil, že se do bytu, který nyní obývá bez nájemní smlouvy, která jí nebyla prodloužena, od 04/2022 nastěhuje rodina. Odbor sociálních věcí doporučuje paní přidělení bytu.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 4

Bytová komise bere urgenci na vědomí. Bytová komise navrhuje přidělení volného bytu č. 103 v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk.

b) paní, nar., TP, do seznamu žadatelů zařazena v 11/2021. Bydlí ve 3. patře v domě bez výtahu, její děti bydlí daleko, zavedena pečovatelská služba. Urgenci o přidělení bytu podává z důvodu zhoršení zdravotního stavu. 01/2022 nové šetření OSV.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 5

Bytová komise bere urgenci na vědomí

c) pan, nar., TP, do seznamu žadatelů zařazen v 05/2021. Důvodem urgency je aktuální řešení bytové situace z důvodu výpovědi z bytu a zároveň vysoké náklady na energie po zbývajících dobu užívání bytu.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 6

Bytová komise bere urgenci na vědomí

3) Přidělení volných bytů v DPS čp. 21, ul. Soudní

a) byt č. 103 – 1. poschodí – jednopokojový, terasa, jižní strana

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 7

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 103 v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk, žadateli v pořadí:

1. paní, nar., TP, zařazena v 02/2019
2. paní, nar., TP, zařazena v 04/2019

b) byt č.211 – 2. poschodí – jednopokojový, severní strana

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 8

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 211 v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk, žadateli v pořadí:

1. paní, nar., TP, zařazena v 04/2019
2. paní, nar., TP, zařazena v 05/2019

c) byt č. 501 – 5. poschodí – jednopokojový – velký, možno pro manžele, jižní strana

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 9

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 211 v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk, žadateli v pořadí:

1. manželé, nar., v plném invalidním důchodu (splňuje podmínky pro přidělení bytu v DPS) a, nar., oba TP v obecním bytě Nymburk, za podmínky vrácení současně užívaného obecního bytu.

Ze zdravotních důvodů se manželé přihlásili do výběrového řízení na pronájem obecního bytu č. 19, který je v nižším podlaží, než byt, který v současné době užívají. Bytová komise navrhla na přidělení bytu č. 19 v čp. 9 jiného žadatele a manželé navrhla na přidělení bytu v DPS čp. 21, ul. Soudní, kde je výtah, za podmínky vrácení současně užívaného obecního bytu.

Následujícího dne po jednání Bytové komise, 22.03.2022, se na Odbor správy městského majetku Městského úřadu v Nymburce dostavila paní a sdělila, že o přidělení bytu v DPS čp. 21, ul. Soudní, nemá zájem.

2. manželé, nar., a, nar., oba TP, zařazení v 09/2020
3. manželé, nar., a, nar., oba TP, zařazení v 02/2019

4) Urgence žádosti o přidělení bytu v DPS čp. 1615-1616, ul. Purkyňova

Paní, nar., TP, zařazena v 11/2009, telefonicky urgovala, že stále čeká na volný byt v přízemí nebo 1. patře – ze zdravotních důvodů. V minulosti ji již byl přidělen byt, ale odmítla ho, protože byl na ni moc vysoko, ze zdravotních důvodů má zájem jen o byt v přízemí nebo 1. poschodí.

Výsledky hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 10

Bytová komise bere urgenci na vědomí

5) Přidělení volného bytu v DPS čp. 1615-1616, ul. Purkyňova

a) byt č. 7 ve 3.NP čp. 1615

Výsledky hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 11

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 7 v DPS čp. 1615, ul. Purkyňova, Nymburk, žadatelce, paní, nar., TP, zařazena v 09/2020

b) byt č. 9 ve 2. NP čp. 1615

Výsledky hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 12

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 9 v DPS čp. 1615, ul. Purkyňova, Nymburk, žadateli v pořadí:

1. manželé, nar., a, nar., oba TP, zařazení v 03/2021
2. pan, nar....., TP, zařazen v 05/2021

6) Zařazení nových žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní

a) pan, nar., TP Nymburk,, bydlí na adrese Nymburk,.....

V současné době je v nemocnici v, po hospitalizaci se nemůže vrátit do domácího prostředí (schody). Kladné vyjádření OSV. OSV doporučuje přednostní přidělení bytu.

Výsledky hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 13

Bytová komise navrhuje zařadit pana do seznamu žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk

b) pan, nar., a paní, nar., TP Starý Kolín,, bydlí na adrese: Poděbrady, Kladné vyjádření OSV.

Výsledky hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 14

Bytová komise navrhuje zařadit pana a paní do seznamu žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk

c) paní, nar, TP Kutná Hora,, bydlí na adrese: Nymburk, Kladné doporučení OSV.

Výsledky hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 15

Bytová komise navrhuje zařadit paní do seznamu žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk

d) paní, nar., TP Nymburk, Kladné doporučení OSV.

Výsledky hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 16

Bytová komise navrhuje zařadit paní do seznamu žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk

e) paní – aktualizace žádosti – již zařazena

Paní, nar., TP, do seznamu žadatelů již zařazena. Od doby podání žádosti zhoršení zdravotního stavu, zavedena pečovatelská služba. Vzhledem k tomu, že žadatelka je již zařazena do seznamu žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk a od doby zařazení do seznamu žadatelů uplynula dlouhá doba, bylo vyžádáno nové lékařské vyjádření dle kterého žadatelka splňuje podmínky pro přijetí do DPS. Dále byla na odbor sociálních věcí Městského úřadu Nymburk podána žádost o aktuální místní šetření.

Výsledky hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 17

Bytová komise aktualizaci žádosti posoudí po předložení vyjádření OSV, ze kterého bude zřejmý rozsah pečovatelské služby a schopnost žadatelky samostatného bydlení v DPS v případě přidělení bytu.

7) Žádost o změnu doby nájmu bytu

Pan žádá o prodloužení doby nájmu bytu ze tří měsíců na jeden rok. Pan je nájemcem bytu v čp., Nymburk, od 08/2021. Nájemné a zálohy na služby jsou řádně placeny.

Výsledky hlasování:

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 18

Bytová komise navrhuje prodloužení doby pronájmu bytu č., Nymburk, ze tří měsíců na dobu určitou jeden rok, s právem na prodloužení doby pronájmu v případě dodržování všech ujednání nájemní smlouvy.

Zápis ověřil a svým podpisem stvrdil předseda komise pan Stanislav Bohuslav