

Zápis č. 5/2021

z jednání Bytové komise konané na Městském úřadě v Nymburce

22.11.2021 od 15.30 h

Přítomni:

předseda komise: p. Stanislav Bohuslav

členové komise: RSDr. Jarmila Šmídová, JUDr. Jiří Sobotka, p. Martin Šimek, Mgr. Kateřina Bínová, Mgr. Jan Petřík, p. Petr Pařízek

Omluveni: -

Hosté: -

Zapsal: Bc. Hynek Fandák

Program jednání:

- 1) přidělení volných bytů v DPS čp. 21, ul. Soudní**
- 2) přidělení volného bytu v DPS čp. 1615-1616, ul. Purkyňova**
- 3) žádost o převod z pořadníku DPS Soudní do pořadníku DPS Purkyňova**
- 4) urgence žádosti o přidělení bytu v DPS**
- 5) zařazení nových žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní**
- 6) žádost o převod nájemní smlouvy k bytu**

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

1) Přidělení volných bytů v DPS čp. 21, ul. Soudní

a) byt č. 505 v 5. poschodí – jednopokojový – nové přidělení

Paní je nájemcem bytu pro 2 osoby, č. v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk. Paní žádá o výměnu bytu č. pro 2 osoby za menší byt pro 1 osobu. Má zájem o volný byt č. 505. Byt č. by byl následně přidělen žadatelům o byt pro 2 osoby dle seznamu žadatelů o byt v DPS.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 51

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 505 v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk, paní za podmínky vrácení současně užívaného bytu č.

b) byt č. 309 ve 3. poschodí – jednopokojový – nové přidělení

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 52

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 309 žadateli v pořadí:

1. paní, nar., TP, zařazena v 11/2016
2. paní, nar., TP, zařazena v 11/2017

c) byt č. 107 (bezbariérový) ve 4. poschodí – jednopokojový

V pořadníku nevidujeme žádného žadatele o přidělení bezbariérového bytu.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 53

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 107 žadateli v pořadí:

1. paní, nar., TP, zařazena v 04/2019
2. paní, nar., TP, zařazena v 02/2019

d) byt č. 207 (bezbariérový) ve 2. poschodí – jednopokojový

V pořadníku nevidujeme žádného žadatele o přidělení bezbariérového bytu.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 54

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 207 žadateli v pořadí:

1. paní, nar., TP, zařazena v 04/2019
2. paní, nar., TP, zařazena v 04/2019

2) Přidělení volného bytu v DPS čp. 1615-1616, ul. Purkyňova

byt č. 3 ve 4.NP čp. 1616 – nové přidělení

Paní, nar., je nájemcem bytu č. v DPS čp. 1615-1616, ul. Purkyňova, Nymburk. Vzhledem k tomu, že v bytě v nedávné době došlo ke škodní události, bydlí paní nyní dočasně v krizovém bytě. Krizový byt lze užívat max. 1 měsíc, pak je třeba ho uvolnit pro další potřebu. Nájemní smlouva je uzavřena do 30.11.2021. Vzhledem k tomu, že v původním bytě č. v čp. 1615-1616 se musí provést rozsáhlejší opravy, je třeba vystěhovat veškeré zařízení bytu

a především řešit současnou bytovou situaci paní Paní si proto podala žádost o přidělení volného bytu č. 3 ve 4. NP DPS čp. 1616, ul. Purkyňova. Byt č. v DPS čp. 1615-1616, ul. Purkyňova, bude po provedení oprav přidělen novému zájemci ze seznamu žadatelů o byt v DPS Purkyňova čp. 1615-1616.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 55

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 3 v DPS čp. 1616, ul. Purkyňova, Nymburk, paní, nar., TP

3) žádost o převod z pořadníku DPS Soudní do pořadníku DPS Purkyňova

Paní, nar., TP (v podnájmu) je zařazena do seznamu žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk. Vzhledem k tomu, že má uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou do 31.12.2021 a majitel bytu bude byt potřebovat pro člena své rodiny, musí řešit svou bytovou situaci. Paní proto žádá o převod své žádosti o byt z pořadníku DPS Soudní do pořadníku DPS Purkyňova, kam se hlásí méně žadatelů. Paní může bydlet ve vyšším (i v nejvyšším) podlaží.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 56

Bytová komise souhlasí s převodem žádosti do DPS čp. 1615-1616, ul. Purkyňova. Bytová komise navrhuje přidělit paní byt č. v DPS čp. 1615-1616, ul. Purkyňova, až bude opraven.

4) urgence žádosti o přidělení bytu v DPS

Pan, nar., TP, si podal žádost o byt v DPS Soudní i DPS Purkyňova, z důvodu urgentního řešení bytové situace. V žádosti uvádí, že se musí z domu vystěhovat. Pan je již zařazen do seznamu žadatelů o byt v DPS Purkyňova, má však ze zdravotních důvodů požadavek na byt v přízemí nebo 1. poschodí. Takový byt od doby jeho zařazení dosud nebyl volný.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 57

Bytová komise navrhuje přidělit panu byt v DPS čp. 21, ul. Soudní (s výtahem), až bude volný

5) Zařazení nových žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní

a) **paní**, nar., TP, Nymburk

Kladné vyjádření OSV.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 58

Bytová komise navrhuje zařadit paní do seznamu žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk

b) **paní**, nar., TP, Nymburk

Kladné vyjádření OSV.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 59

Bytová komise navrhuje zařadit paní do seznamu žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk

c) **paní**, nar., TP, Loučeň, bydlí, Nymburk

Kladné vyjádření OSV.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 60

Bytová komise navrhuje zařadit paní do seznamu žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk

d) **paní**, nar., TP, Kostomlaty n/L

Kladné vyjádření OSV.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 61

Bytová komise navrhuje zařadit paní do seznamu žadatelů o byt v DPS čp. 21, ul. Soudní, Nymburk

6) Žádost o převod nájemní smlouvy k bytu

Manželé a žádají o převod nájemní smlouvy a převzetí smluvních závazků k bytu č. v čp., Nymburk, jen na

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 62

Bytová komise nedoporučuje schválení převodu nájemní smlouvy k bytu jen na jednoho z manželů,, neboť po dobu trvání manželství trvá společný nájem manželů. Podle § 746 odst. 1 Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, Mají-li manželé k domu nebo bytu společné nájemní právo, jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně.

Zápis ověřil a svým podpisem stvrdil předseda komise pan Stanislav Bohuslav