

Zápis č. 4/2021

z jednání Bytové komise konané na Městském úřadě v Nymburce

dne 04.10.2021 od 15.30 hod

Přítomni:

předseda komise: p. Stanislav Bohuslav

členové komise: RSDr. Jarmila Šmídová, p. Martin Šimek, Mgr. Kateřina Bínová, Mgr. Jan Petřík

Omluveni: JUDr. Jiří Sobotka, p. Petr Pařízek

Hosté: -

Zapsala: Michaela Suchanová

Program jednání:

1) volný byt

2) přidělení volných bytů v DPS Soudní, čp. 21, Nymburk

3) žádost o výměnu bytu v DPS Purkyňova, čp. 1615-1616, Nymburk

4) přidělení volných bytů v DPS Purkyňova, čp. 1615-1616, Nymburk

5) zařazení nových žadatelů o byt v DPS Soudní, čp. 21, Nymburk

6) urgency žádosti o přidělení bytu v DPS Soudní, čp. 21, Nymburk

7) podnájem bytu

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

1) Volný byt

Volný byt č. 42 o velikosti 1+1 s výměrou 32,4 m² ve 2. NP domu čp. 9, Náměstí Přemyslovců, Nymburk. Byt se nebude nabízet ve výběrovém řízení, ale ponechá se jako rezerva, např. pro případnou budoucí potřebu umístění obyvatel z důvodu karantény tak, jako to bylo v minulém roce stanoveno rozhodnutím Krajské hygienické stanice z důvodu mimořádného opatření v souvislosti s COVID-19.

Žádost o tento byt nám poslal pan a paní Žadatelům bude sděleno, že na tento byt nebude vypsáno výběrové řízení.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 38

Bytová komise doporučuje nenabízet byt č. 42 v čp. 9, Náměstí Přemyslovců, Nymburk, ve výběrovém řízení, ale ponechat ho volný pro případ potřeby, např. z důvodu nařízené karantény

2) Přidělení volných bytů v DPS Soudní, čp. 21, Nymburk

a) byt č. 505 – 5. patro – jednopokojový

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 39

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 505 v DPS Soudní, čp. 21, Nymburk, paní, nar., TP, Nymburk, zařazena v 02/2018

b) byt č. 309 – 3. patro – jednopokojový

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 40

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 309 v DPS Soudní, čp. 21, Nymburk, žadateli v pořadí:

1. p., nar. TP, Nymburk, zařazen v 05/2016
2. p., nar. TP, Nymburk, zařazen v 10/2016

c) byt č. 407 – BEZBARIÉROVÝ - 4. patro – jednopokojový

V seznamu žadatelů o byt v DPS není v současné době evidován žádný zájemce o přidělení bezbariérového bytu. Na přidělení bytu jsou proto navrženi zájemci o přidělení bytu dle pořadí podání žádosti. Dle sdělení správce, se v bytě budou měnit okna, k nastěhování tak bude pravděpodobně až v prosinci 2021 – lednu 2022.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 41

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 407 v DPS Soudní, čp. 21, Nymburk, žadateli v pořadí:

1. pí., nar., TP, Nymburk, zařazena v 11/2017
2. pí., nar., TP, Nymburk, zařazena v 11/2017

3) Žádost o výměnu bytu v DPS Purkyňova, čp. 1615-1616, Nymburk

Paní byl na návrh BK 21.06.2021 a RM 14.07.2021 přidělen byt č. v čp.1615, ke kterému uzavřela nájemní smlouvu. Vzhledem ke zdravotním potížím a množství schodů žádá o výměnu za byt v nižším podlaží.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 42

Bytová komise bere žádost o výměnu bytu na vědomí

4) Přidělení volných bytů v DPS Purkyňova, čp. 1615-1616, Nymburk

a) byt č. 9 v čp. 1616 – 3. NP – jednopokojový

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 43

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 9 v DPS Purkyňova, čp. 1616, Nymburk, paní, nar., TP, Nymburk, zařazena v 06/2021.

b) byt č. 3 v čp. 1616 – 4. NP – jednopokojový

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 44

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 3 v DPS Purkyňova, čp. 1616, Nymburk, paní, nar., TP, Kamenné Zboží, zařazena v 01/2015

5) Zařazení nových žadatelů o byt v DPS Soudní, čp. 21, Nymburk

a) pan, nar., TP, Nymburk. Kladné doporučení odboru sociálních věcí

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 45

Bytová komise doporučuje zařadit pana do seznamu žadatelů o byt v DPS Soudní, čp. 21, Nymburk

b) paní, nar., TP Kamenné Zboží. Kladné doporučení odboru sociálních věcí.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 46

Bytová komise doporučuje zařadit paní do seznamu žadatelů o byt v DPS Soudní, čp. 21, Nymburk

c) pan, nar., TP, Nymburk, s partnerkou, paní nar., TP Mcely Kladné doporučení odboru sociálních věcí.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 47

Bytová komise doporučuje zařadit pana s paní do seznamu žadatelů o byt v DPS Soudní, čp. 21, Nymburk

6) Urgence žádosti o přidělení bytu v DPS Soudní, čp. 21, Nymburk

a) paní, nar., TP, Nymburk. Urgováno, doloženo lékařskými zprávami.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 48

Bytová komise bere urgenci na vědomí.

b) paní, nar., TP, Nymburk. Paní urgovala svou žádost. Odbor sociálních věcí provedl aktuální šetření,

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 49

Bytová komise bere urgenci žádosti o byt a informaci odboru sociálních věcí na vědomí

7) Podnájem bytu

Pan, nar., TP, Nymburk, bydlí s rodinou v bytě č., Nymburk, v žádosti uvádí, že zde bydlí ve sdílené domácnosti s nájemcem bytu. Pan žádá o přidělení bytu pro svou rodinu. Pan byl k trvalému pobytu na této adrese přihlášen na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi ním a nájemcem bytu. Další členové domácnosti byli přihlášení později. Na služby jsou v bytě hlášeny tři osoby, nájemce bytu a jeho dvě zletilé děti. Nájemce bytu ani jeho děti už v bytě nebydlí. Zálohy na služby za tři osoby jsou placeny rodinou pana Nájemce bytu o souhlas s podnájemem bytu nepožádal vlastníka bytu, město Nymburk, ani nenahlásil správci domu osoby, které byt užívají. Pan s rodinou v bytě bydlí bez souhlasu vlastníka. Dle vyjádření nájemce bytu, chtěl pomoci svým příbuzným, při řešení jejich bytové situace, sám z toho nemá žádný majetkový prospěch. Vzhledem k porušení povinností nájemce, Bytová komise navrhuje nájemní smlouvu ukončit.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: usnesení č. 47

Bytová komise navrhuje uzavřít s nájemcem bytu dohodu o ukončení nájmu bytu

Zápis ověřil a svým podpisem stvrdil předseda komise pan Stanislav Bohuslav