

Zápis č.05/2021

z jednání Komise majetku a likvidační ze dne 17.08.2021

Přítomni:

Předseda komise: Mgr. Věra Beranová

Členové komise: Mgr. Jindřich Moník, Vojtěch Věchet st., Jakub Veselý, Petr Hasan

Omluveni: Jaroslav Štencl, Petr Procházka

Zapisovatel: Hynek Fandák

Program:

Jednání komise zahájila předsedkyně komise Mgr. Věra Beranová a předložila následující návrh programu jednání:

- 1) Prodej pozemků DEKINVEST a.s.
- 2) Prodej pozemků Linde + Wiemann CZ
- 3) Prodej pozemků WC Real s.r.o.
- 4) Likvidace majetku TS Nymburk
- 5) Prodej pozemku Projekt Zálabí s.r.o.

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

Projednávání programu

K bodu 1:

Žádost DEKINVEST a.s., o odkoupení obecních pozemků na Všechlapském Vrchu, p.č. 1285/20, 1691, 1260/2 a podíl 1/2 p.č. 1260/3 (druhou polovinu vlastní STK prima s.r.o., Třebestovice), v k.ú. Nymburk. Zastupitelstvo města schválilo prodej těchto pozemků na Všechlapském Vrchu již v roce 2011 za cenu 450,-Kč/m² (tehdy žadatel OBI) a prodej se nerealizoval pro absenci zájemců za tuto cenu. Zde je nutno oddělit část pozemku pro obslužnou komunikaci. Záměrem je stavba Stavebnin DEK. Cena dle znaleckého posudku je 354,05,-Kč/m². Záměr prodeje nebyl dosud zveřejněn. Komise doporučuje jednat o původně požadované výši kupní ceny 450,- Kč/m².

Usnesení k bodu 1:

Komise doporučuje realizaci záměru a s tím spojený prodej obecních pozemků žadateli DEKinvest a.s., za kupní cenu 450,- Kč/m².

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 2:

Žádosti Linde + Wiemann CZ o směny pozemků města, VVISS a fyzických osob, pro závod na výrobu automobilových dílů. Navrhuje se pro město jednodušší postup a obecní pozemek p.č. 1410/1 prodat přímo žadateli Linde + Wiemann, po oddělení části pro komunikaci, a následné směny nech si žadatel zajistí přímo s ostatními účastníky (VVISS a fyzické osoby). Vzhledem k tomu, že město prodává pozemky v této lokalitě za částku 375,-Kč/m2, doporučuje komise požadovat cenu vyšší, než ve znaleckém odhadu. Znalecký posudek je objedнан, ale předpokládám opět cenu 354,05,-Kč/m2, komise navrhuje kupní cenu 450,-Kč/m2. Záměr prodeje nebyl dosud zveřejněn.

Usnesení k bodu 2:

Komise doporučuje realizaci záměru a s tím spojený prodej obecního pozemku p.č. 1410/1 žadateli Linde + Wiemann CZ, za kupní cenu 450,- Kč/m2 s tím, že nutné směny pozemků s VVISS a.s. a fyzickými osobami bude realizovat přímo žadatel.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 3:

WC Real s.r.o., žádá o odkoupení obecních pozemků p.č. 1292/11, 1355/21, 1685/9, 1285/18, 1685/12, 1285/17, 1285/15 a 1355/7 v k.ú. Nymburk, severní průmyslová zóna. Záměrem je společný investiční záměr WC Servis s.r.o. s Lidl ČR v.o.s. K tomu uvádím, že dle současného územního plánu není v této lokalitě stavba obchodních prostor povolena, přípustný je lehký průmysl - výroba a skladování, muselo by dojít ke změně ÚP. K pozemku 1292/6 ve vlastnictví P.U. má město předkupní právo podle § 101 stavebního zákona, pro výstavbu okružní křižovatky a komunikační připojení severních obecních pozemků, o jejichž odkoupení žádá Car Face Design s.r.o. Využití předkupního práva by mělo projednávat zastupitelstvo města v září 2021. Pokud by došlo k převodu obecních pozemků, navrhuje komise kupní cenu 450,- Kč/m2. Znalecký posudek je objedнан. Záměr prodeje nebyl dosud zveřejněn.

Usnesení k bodu 3:

Komise doporučuje realizaci záměru a s tím spojený prodej obecních pozemků žadateli WC Real s.r.o., za kupní cenu 450,- Kč/m2 s tím, že by město mělo využít předkupního práva k pozemku p.č. 1292/6, pro dopravní připojení severně situovaných pozemků.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 4:

TS Nymburk, žádají o vypořádání majetku převedením na zřizovatele, vyřazením pro nefunkčnost a nedohledaného majetku v pořizovací hodnotě 2.277.787,-Kč.

Usnesení k bodu 4:

- Komise doporučuje ke schválení převedení majetku ze správy TS na zřizovatele město Nymburk, dle předloženého soupisu – přílohy č. 1 žádosti.
- Věci požadované k vyřazení a likvidaci (příloha č. 2 žádosti) nejprve fyzicky zkontrolují předsedkyně komise Mgr. Beranová a člen p. Věchet. Na příštím zasedání seznámí komisi s výsledkem.
- Nedohledaný majetek (příloha č. 3 žádosti) nelze komisí navrhnout k likvidaci podle vnitřního předpisu č. 5/2019 o Pravidlech pro nakládání s přebytkovým a neupotřebitelným movitým majetkem. Proto komise doporučuje, aby v této věci rozhodl příslušný orgán města.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 5:

Město Nymburk a obchodní korporace Tereno plus s.r.o., nyní její právní nástupce Projekt Zálabí s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Petrem Bášou, uzavřely dne 31.8.2020 smlouvu o budoucí kupní smlouvě, plánovací smlouvu a smlouvu o právu provést stavbu, které řeší investiční záměr realizovat v Nymburce, lokalita Zálabí, na obecních pozemcích výstavbu přístupových komunikací a inženýrských sítí pro plánovanou výstavbu rodinných domů, za kupní cenu 519,25,- Kč/m2. Nyní Projekt Zálabí s.r.o. žádá o budoucí odkoupení části obecního pozemku p.č. 537/2, zahrada, v k.ú. Nymburk, který se po zaměření geometrickým plánem označuje jako díl v2 s výměrou 73 m2, který se slučuje do parcely 535/56, zahrada, který je ve vlastnictví žadatele. Ke vzniku dílu v2 pozemku p.č. 537/2 došlo při zaměření skutečného stavu geometrickým plánem a buduje se zde protihluková bariéra.

Usnesení k bodu č. 5:

Komise doporučuje prodej dílu v2 parcely 537/2, zahrada, s výměrou 73 m2, v k.ú. Nymburk, žadateli Projekt Zálabí s.r.o., za kupní cenu 519,25,- Kč/m2.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Mgr. Věra Beranová
předseda komise

Zapsal: Hynek Fandák

Příloha: Prezenční listina

Zápis ověřil a svým podpisem stvrdila předsedkyně komise