

Zápis č.04/2021

z jednání Komise majetku a likvidační ze dne 14.06.2021

Přítomni:

Předseda komise: Mgr. Věra Beranová

Členové komise: Mgr. Jindřich Moník, Vojtěch Věchet st., Petr Procházka

Omluveni: Jakub Veselý, Jaroslav Štencl, Petr Hasan

Zapisovatel: Hynek Fandák

Program:

Jednání komise zahájila předsedkyně komise Mgr. Věra Beranová a předložila následující návrh programu jednání:

- 1) Prodej pozemku Vigilo s.r.o.
- 2) Prodej pozemku Za poliklinikou Nymburk s.r.o.
- 3) Žádost Car Face design s.r.o.
- 4) Likvidace majetku

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

Projednávání programu

K bodu 1:

Město Nymburk je vlastníkem pozemku p.č. 2946/1, orná p., s výměrou 9944 m², v k.ú. Nymburk, lokalita za hřbitovem. O odkoupení žádá obchodní korporace Vigilio s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Bášou, pro stavbu infrastruktury pro výstavbu rodinných domů. Celková cena pozemku je podle znaleckého posudku 5.963.520,-Kč, tj. 599,71,- Kč/m². Záměr nebyl dosud zveřejněn na úřední desce. Pozemek nabylo město v roce 2007 bezúplatně od Pozemkového fondu ČR s tím, že je pozemek určený k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, nebo stavbou pro bydlení, nebo k realizaci zeleně. V případě změny územně plánovací dokumentace, či změně rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví města, je město povinno převést pozemek bezúplatně zpět na PF ČR. Pokud bude pozemek ve vlastnictví jiné osoby, tak v případě nedodržení účelu bezúplatného převodu, poskytne město ve prospěch PF ČR finanční náhradu ve výši aktuálního znaleckého odhadu. Podle právního zástupce města není toto na závalu prodeje, pokud nový nabyvatel dodrží požadované podmínky.

Usnesení k bodu 1:

Komise navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města ke schválení prodej pozemku p.č. 2946/1, orná p., k.ú. Nymburk, lokalita za hřbitovem, žadateli Vigilio s.r.o., za minimální kupní cenu 5.963.520,- Kč.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 2:

Město Nymburk je vlastníkem pozemku p.č. 1014/11, orná p., s výměrou 4038 m², v k.ú. Nymburk, lokalita mezi Poliklinikou Okružní a MŠ Větrník. O odkoupení části pozemku s výměrou cca 2273 m² žádá obchodní korporace Za poliklinikou Nymburk s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Ottou, pro stavbu infrastruktury pro výstavbu rodinných a řadových domů. Cena pozemku je podle znaleckého posudku 599,71,- Kč/m². Záměr nebyl dosud zveřejněn na úřední desce.

Usnesení k bodu 2:

Komise navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města ke schválení prodej části pozemku p.č. 1014/11, orná p., o výměře cca 2273 m², k.ú. Nymburk, lokalita mezi Poliklinikou Okružní a MŠ Větrník, žadateli Za poliklinikou Nymburk s.r.o., za minimální kupní cenu 599,41,- Kč/m².

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 3:

Car Face design s.r.o. žádá o odkoupení pozemků v severní průmyslové zóně pro stavbu výrobního závodu na šití autopotahů. Následně by přestěhoval současnou výrobu z Pragoděvu v Tyršově ul. a rekonstruoval objekt na bytový dům. Je nutno vyřešit přístupovou komunikaci v této lokalitě z Boleslavské tř. Záměr prodeje nebyl dosud zveřejněn na úřední desce.

Usnesení k bodu 3:

Komise považuje podnikatelský záměr žadatele Car Face design s.r.o. jako městu vyhovující, a záměr stavby výrobního závodu na šití autopotahů, včetně vznik bytů v budově Pragoděvu doporučuje. Je nutno ovšem vyřešit dopravní obslužnost k požadovaným pozemkům v severní průmyslové zóně, zejména napojení na Boleslavskou tř.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 4:

Odbor vnitřních věcí MěÚ Nymburk předložil návrh na vyřazení a likvidaci majetku v pořizovací ceně do a nad 1.000,-Kč. Vybraní členové komise provedou osobní prohlídku věcí.

TS Nymburk předložily návrh na vyřazení a likvidaci majetku s pořizovací cenou nad 1.000,- Kč, tj. skartovačky AT 12C, tiskárny HP LJ CP 2025 a chladničky Elektrolux.

Usnesení k bodu 4:

Komise doporučuje radě města ke schválení vyřazení a likvidaci majetku s pořizovací ceně nad 1.000,- Kč ve správě TS Nymburk, tj. skartovačky AT 12C, tiskárny HP LJ CP 2025 a chladničky Elektrolux.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Mgr. Věra Beranová
předseda komise

Zapsal: Hynek Fandák

Příloha: Prezenční listina

Zápis ověřil a svým podpisem stvrdila předsedkyně komise