

Zápis č.03/2021

z jednání Komise majetku a likvidační ze dne 10.05.2021

Přítomni:

Předseda komise: Mgr. Věra Beranová

Členové komise: Mgr. Jindřich Moník, Vojtěch Věchet st., Petr Hasan, Petr Procházka

Omluveni: Jakub Veselý, Jaroslav Štencl,

Přizváni:

Zapisovatel: Hynek Fandák

Program:

Jednání komise zahájila předsedkyně komise Mgr. Věra Beranová a předložila následující návrh programu jednání:

- 1) Prodej pozemků Všechlapský Vrch
- 2) Prodej krytu CO
- 3) Prodej pozemku v Drahelické ul.
- 4) Prodej pozemku bývalé doky Drahelice

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

Předsedkyně komise sdělila členům, že zatím nebyl umožněn přístup do skladů v Elišce ve věci likvidace majetku o kterou požádal nájemce Pivovar Nymburk s.r.o.

Projednávání programu

K bodu 1:

Město Nymburk je vlastníkem pozemků p.č. 2917/4, ost.pl., s výměrou 54 m², p.č. 1245/147, ost.pl., s výměrou 5 m², p.č. 2917/2, ost.pl. a p.č. 1245/145, ost.pl., v k.ú. Nymburk, lokalita Všechlapský Vrch. J.S., bytem, je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 1245/149, p.č. 1245/150, p.č. 1245/146 a p.č. 2917/3, v k.ú. Nymburk. Z důvodu zarovnání vlastnických hranic žádá o odkoupení celých obecních pozemků p.č. 2917/4, ost.pl., s výměrou 54 m², p.č. 1245/147, ost.pl., s výměrou 5 m², a částí pozemků p.č. 2917/2, ost.pl., s výměrou cca 57 m² a p.č. 1245/145, ost.pl., s výměrou cca 8 m², v k.ú. Nymburk, lokalita Všechlapský Vrch. Rada města již schválila zveřejnění záměru na úřední desce. Celková cena všech pozemků je podle znaleckého posudku 190.350,-Kč.

Usnesení k bodu 1:

Komise navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města ke schválení prodej uvedených pozemků na Všechlapském Vrchu, k.ú. Nymburk, žadateli J.S., za kupní cenu 190.350,- Kč.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 2:

Město Nymburk je vlastníkem jednotky bývalého krytu civilní obrany č. 1838/7, v domě čp. 1837, 1838, Tyršova ul., k.ú. Nymburk, s podílem 909/10000 na společných částech domu a pozemcích p.č. st. 1965, st. 1966. Tento kryt není využíván, v minulosti se o něm uvažovalo jako o archivu pro nymburskou nemocnici. Další jednotky v domě město nevlastní. O odkoupení žádá vlastník jednotky 1837/1, kterým je A.H. Rada města již schválila zveřejnění záměru prodeje za minimální kupní cenu dle znaleckého posudku, který nechá město vypracovat.

Usnesení k bodu 2:

Komise navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města ke schválení prodej jednotky bývalého krytu CO č. 1838/7 v domě čp. 1838, Nymburk, za min. kupní cenu dle odhadu.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 3:

Paní A.D., bytem, 288 02 Nymburk, žádá město o odkoupení pozemku parc.č. 314, s výměrou 67m², v k.ú. Drahelice, předzahrádka RD. Žadatelka je vlastníkem RD č.p. 2 na pozemku parc.č. 312/1 v k.ú. Drahelice (naproti Huličkům). Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a byl objednán znalecký posudek na ocenění pozemku.

Usnesení k bodu 3:

Komise navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města ke schválení prodej parcely 314 v k.ú. Drahelice vlastníkům domu čp. 2 na parcele 312/1, za kupní cenu dle znaleckého posudku.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 4:

Rada města schválila dne 24.3.2021 zveřejnění záměru prodeje pozemku v bývalých docích Drahelice takto:

RM schvaluje

1. zveřejnění záměru prodeje západně situované části pozemku p.č. 287/1, ost.pl. a části pozemku p.č. 620/5, ost.pl., s celkovou výměrou cca 12.000 m², v k.ú. Drahelice, lokalita bývalých doků, zájemci Kongresové centrum ILF a.s., se sídlem Pařížská 67/11, Praha 1, IČO: 63999871, za kupní cenu ve výši 1621,46 Kč/m² u pozemků určených k zastavění a za kupní cenu ve výši 545,19 Kč/m² u pozemků určených pro ostatní plochy a zeleň, přičemž převod bude realizován po vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby „Resort senior 2020“,

2. zveřejnění záměru nájmu východně situované části pozemku p.č. 287/1, ost.pl. a části pozemku p.č. 620/5, ost.pl., s celkovou výměrou cca 12.000 m², v k.ú. Drahelice, lokalita bývalých doků, nájemci Kongresové centrum ILF a.s., se sídlem Pařížská 67/11, Praha 1, IČO: 63999871, za nájemné 1,- Kč ročně, na dobu určitou 20 let, přičemž pronájem bude realizován po vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby „Resort senior 2020“.

Nabídku a návrh budoucí kupní a nájemní smlouvy předložil jediný zájemce Kongresové centrum ILF a.s. Návrhy smluv budou ze strany města ještě doplněny o minimální rozsah požadované sociální péče, udržitelnost a zkontrolovány právním zástupcem města.

Usnesení k bodu 4:

Komise navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města ke schválení budoucí prodej a budoucí pronájem obecních pozemků v bývalých docích Drahelice, za podmínek dle zveřejněného záměru. Doplněné a oboustranně dsouhlasené znění návrhu příslušných smluv bude komisi předloženo k dalšímu projednání.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Mgr. Věra Beranová
předseda komise

Zapsal: Hynek Fandák

Příloha: Prezenční listina

Zápis ověřil a svým podpisem stvrdila předsedkyně komise