

Zápis č. 4/2020 z jednání bytové komise dne 15.12.2020
konané na Městském úřadě v Nymburce od 15.00 hod

Přítomni:

předseda komise: p. Stanislav Bohuslav

členové komise: JUDr. Jiří Sobotka, RSDr. Jarmila Šmídová, Mgr. Kateřina Bínová,
p. Martin Šimek, Mgr. Jan Petřík, p. Petr Pařízek

Omluveni: -

Hosté: -

Zapsal: Bc. Hynek Fandák

Program:

Jednání komise zahájil předseda komise p. Stanislav Bohuslav a předložil následující návrh programu jednání:

- 1) přidělení volného bytu ve výběrovém řízení
- 2) přidělení volných bytů v DPS Soudní 21
- 3) nové žádosti o zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS Soudní 21
- 4) urgence žádostí o byt v DPS Soudní 21
- 5) žádost o změnu doby pronájmu z určité na neurčitou
- 6) žádost o výměnu bytů
- 7) žádost o souhlas s dočasným podnájmem bytu

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

1) Přidělení volného bytu ve výběrovém řízení

Byt č. 9 o velikosti 2+1 o výměře 61,48 m² ve 4.NP čp.2290 ul. Rákosová, Nymburk, za nájemné 6.200,-Kč měsíčně, bez záloh na služby

Byt byl nabízen veřejně formou výběrového řízení. Žádosti měly být doručeny na předepsaném formuláři, včetně doložení příslušných potvrzení (bezdlužnost, zaměstnavatel, výše příjmů) nejpozději do 14.12.2020. Záměr na pronájem volného bytu byl zveřejněn dne 13.11.2020. Do výběrového řízení se přihlásilo 9 zájemců, z toho 1 nedoložil požadovaná potvrzení.

.....
TP: Nymburk,

OSVČ

stav: svobodná

počet osob: 2 (žadatelka + 1 nezletilé dítě)

Všechna potvrzení doložena

.....
TP: Jíkev,

nyní mateřská dovolená (zaměstnavatel: Nemocnice Nymburk)

stav: svobodná

počet osob: 3 (žadatelka + druh + nezletilá dcera, + 2x do měsíce po týdnech ještě 2 nezletilé děti z předchozího vztahu)

Všechna potvrzení doložena

..... – **v případě přidělení vrátí městský byt 1+kk**

TP: Nymburk,, bydlí na adrese Nymburk,

zaměstnavatel: FILIPA, s.r.o., Lázně Bělohrad

stav: svobodná

počet osob: 2 (žadatelka + zletilý syn)

Všechna potvrzení doložena

.....

TP: Nymburk,

zaměstnavatel: Lesní mateřská škola Cílek, z.s.

stav: rozvedená

počet osob: 3 (žadatelka + 2 nezletilé děti)

Všechna potvrzení doložena

.....

TP: Nymburk,

mateřská dovolená

stav: rozvedená

počet osob: 4 (žadatelka + partner + 2 nezletilé děti)

Všechna potvrzení doložena

.....

TP: Nymburk,, bydlí na adrese: Nymburk,

zaměstnavatel: Pepito, s.r.o., Nymburk

stav: rozvedený

počet osob: 1

Všechna potvrzení doložena

.....

TP: Nymburk,

zaměstnavatel: Stavmat stavebniny, a.s., Rudná

stav: svobodný

počet osob: 2 (žadatel + partnerka)

Doloženo potvrzení o zaměstnání a příjmech, bezdlužnost nedoložena

.....

TP: Milovice,

invalidní důchod I.stupně

stav: svobodná

počet osob: 3 (žadatelka + rodiče)

Všechna potvrzení doložena

.....

TP: Třebestovice,

nezaměstnaný

stav: ženatý

počet osob: 6 (žadatel + manželka + 4 nezletilé děti)

Všechna potvrzení doložena

Výsledky hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr – usnesení č. 47

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 9 v čp. 2290 ul. Rákosová, Nymburk, žadateli v pořadí:

1. paní
2. paní
3. paní

2) Přidělení volných bytů v DPS Soudní 21

a) byt č.303 jednopokojový ve 3.poschodí

Žádost o výměnu dosud užívaného bytu č..... za volný byt č.303 v DPS Soudní 21:

Paní bydlí s partnerem panem ve dvoupokojovém bytě č.... v DPS Soudní 21. Dle posouzení lékaře pan již nemůže ze zdravotních důvodů dále pobývat v DPS Soudní 21. Paní žádá o možnost výměny dvoupokojového bytu za volný jednopokojový byt č.303. Vzhledem k tomu, že byt č..... dosud užívají 2 osoby, nelze žádosti o výměnu vyhovět.

Výsledky hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr – usnesení č. 48

Bytová komise nesouhlasí s výměnou dvoupokojového bytu č..... za volný jednopokojový byt č.303 a navrhuje přidělit byt č. 303 v DPS Soudní 21, Nymburk, žadateli v pořadí:

1. pan
2. pan
3. paní

b) bezbariérový byt č.407 jednopokojový ve 4.poschodí

Žádost o výměnu dosud užívaného bytu č..... za volný bezbariérový byt č.407 v DPS:

O výměnu dosud užívaného bytu č..... za bezbariérový jednopokojový byt č.407 ve 4.poschodí žádá paní, která chodí o francouzských holích.

Výsledky hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr – usnesení č. 49

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 407 v DPS Soudní 21, Nymburk, žadateli v pořadí:

1. pan za podmínky vrácení dosud užívaného obecního bytu v čp.170 Náměstí Přemyslovců, Nymburk
2. paní za podmínky vrácení dosud užívaného bytu č..... v DPS Soudní 21, Nymburk

3) nové žádosti o zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS Soudní 21:

Manželé, nar. a, TP Nymburk, v 3.NP, bez výtahu. Pan je odkázán na invalidní vozík, využíval by Centrum sociálních a zdravotních služeb v budově DPS
kladné vyjádření odboru sociálních věcí

Výsledky hlasování:

pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Závěr – usnesení č. 50

Bytová komise navrhuje zařadit manžele do seznamu žadatelů o byt v DPS
Soudní 21, Nymburk

Paní, nar., v plném invalidním důchodu, rozvedená, TP....., Nymburk
kladné vyjádření odboru sociálních věcí

Výsledky hlasování:

pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Závěr – usnesení č. 51

Bytová komise navrhuje zařadit paní do seznamu žadatelů o byt v DPS
Soudní 21, Nymburk

Paní, nar....., vdova, TP, Ústí n/L
kladné vyjádření odboru sociálních věcí

Výsledky hlasování:

pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Závěr – usnesení č. 52

Bytová komise navrhuje zařadit paní do seznamu žadatelů o byt v DPS
Soudní 21, Nymburk

4) urgence žádosti o přidělení bytu v DPS Soudní 21

paní, nar....., rozvedená, TP Nymburk,, zařazena v 02/2016, po pádu z kola potřebuje byt s výtahem

Výsledky hlasování:

pro: 7
proti: 0
zdržel se: 0

Závěr – usnesení č.53

Bytová komise bere urgenci na vědomí

Paní, nar., TP, Nymburk, do seznamu žadatelů zařazena v 02/2018. Je po operaci kyčlí, špatně se jí chodí do schodů (dům bez výtahu), o berlích

Výsledky hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr – usnesení č. 54

Bytová komise bere urgenci na vědomí

Pan, nar., invalidní důchodce, TP Krchleby,, do seznamu žadatelů zařazen v 07/2018. V současném bydlišti mu nebude prodloužena nájemní smlouva, chodí o francouzských holích

Výsledky hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr – usnesení č. 55

Bytová komise bere urgenci na vědomí

5) žádost o změnu doby pronájmu z určité na neurčitou

Pan má od 10/2018 uzavřenou nájemní smlouvu k bytu č. v DPS Soudní 21, Nymburk, na dobu určitou 3 měsíce s právem na prodloužení vždy o další 3 měsíce při dodržování všech ujednání nájemní smlouvy. Pan žádá o změnu doby pronájmu na dobu neurčitou. Dle vyjádření správce domu je pan bezproblémový nájemník, nájemné je řádně placeno. Dle článku V. schválených Kritérií a zásad pro pronájem obecních bytů určených pro seniory se nájemní smlouvy uzavírají na dobu neurčitou.

Výsledky hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr – usnesení č. 56

Bytová komise souhlasí se změnou doby pronájmu bytu č. v DPS Soudní 21, Nymburk, z doby určité na dobu neurčitou

6) žádost o výměnu bytu č.64 za byt č.4 v čp.7 ul. Tyršova, Nymburk

současný stav:

byt č.64 o velikosti 1+1 o výměře 32,50 m² – paní s rodiči a partnerem

byt č. 4 o velikosti 1+1 o výměře 40,51 m² – paní

Důvodem žádosti je větší výměra bytu č.4 a to, že je tento byt v nižším podlaží vzhledem ke zdravotnímu stavu rodičů paní

Výsledky hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr – usnesení č. 57

Bytová komise souhlasí s výměnou bytu č. 64 v čp. 7 ul. Tyršova, Nymburk, za byt č. 4 v čp. 7 ul. Tyršova, Nymburk. Jedná se o nové přidělení obou bytů se všemi náležitostmi, tedy i se složením finanční jistoty ve výši třech měsíčních nájmů.

7) žádost o souhlas s dočasným podnájemem bytu

Pan, nar....., je od 05/2019 nájemcem bytu č..... v čp. 9 Náměstí Přemyslovců, Nymburk. Je zaměstnán, nyní bude na dlouhodobé pracovní stáži a nebude se v bytě dočasně zdržovat. Žádá proto o souhlas s dočasným podnájemem bytu po dobu stáže panu, nar..... Dle sdělení správce domu je nájemné řádně placeno.

Výsledky hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr – usnesení č. 58

Bytová komise souhlasí s podnájemem bytu č. v čp. 9 Náměstí Přemyslovců, Nymburk, panu na dobu jednoho roku

Zápis ověřil a svým podpisem stvrdil předseda komise: pan Stanislav Bohuslav

