

Zápis č.05/2020

z jednání Komise majetku a likvidační ze dne 12.10.2020

Přítomni:

Předseda komise: Mgr. Věra Beranová

Členové komise: Mgr. Jindřich Moník, Petr Procházka, Vojtěch Věchet st., Jaroslav Štencl,

Omluveni: Petr Hasan, Jakub Veselý

Přizváni: místostarosta Mgr. Bořek Černý

Zapisovatel: Hynek Fandák

Program:

Jednání komise zahájila předsedkyně komise Mgr. Věra Beranová a předložila následující návrh programu jednání:

- 1) prodej pozemků v bývalých docích Drahelice
- 2) prodej obecního nemovitého majetku

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

Projednávání programu

K bodu 1:

Žádost Kongresového centra ILF o odkoupení obecních pozemků v bývalých docích Drahelice za účelem stavby Resortu senior 2020. Místostarosta Mgr. Černý představil záměr prodeje a zodpovídal dotazy členů komise. Komise doporučuje vést další jednání ve věci prodeje části pozemku č. 1 bývalých doků Drahelice a pronájmu části 2 pro sociální výstavbu pro seniory a zázemí se zelení.

Usnesení k bodu 1:

Komise doporučuje prodej pozemku č. 1 pro výstavbu resortu senior s tím, že pozemek č. 2 se pronajme na zeleň. Má být kladen důraz na smlouvu o budoucí smlouvě kupní pro zajištění zamýšleného účelu. Dále se doporučuje aktualizace znaleckého posudku z roku 2019.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

K bodu 2:

a) Manželé P.Z. a D.Z. žádají o odkoupení části obecního pozemku p.č. 507/4, ost.pl., o výměře cca 80 m², v k.ú. Drahelice. P.Z. je také vlastníkem přilehlého pozemku p.č. 508/3 a podílovým spoluvlastníkem podílu 39/108 pozemku p.č. 507/3, v k.ú. Drahelice. Na požadované části pozemku se nachází kotec a požadovaná část pozemku nebrání přístupu na sousední pozemky. RM schválila zveřejnění záměru prodeje na úřední desce.

Usnesení k bodu 2/a):

Komise doporučuje prodej pozemku manželům Z. za cenu dle odhadu.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) ČEZ Distribuce a.s. je vlastníkem trafostanice v areálu nymburské nemocnice, která je umístěna na části obecního pozemku p.č. 223/1, ost.pl., o výměře 101 m². Na přiloženém geometrickém plánu je část pozemku zastavěného trafostanicí nově označena p.č. st. 5233. Budova trafostanice není zapsána v katastru nemovitostí. Celý pozemek p.č. 223/1 je ve výpůjčce Nemocnice Nymburk s.r.o. Z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů žádá ČEZ Distribuce a.s. o odkoupení zastavěné části obecního pozemku p.č. 223/1 pod budovou trafostanice, který bude nově označen jako parcela st. 5233. RM schválila zveřejnění záměru prodeje na úřední desce.

Usnesení k bodu 2/b):

Komise doporučuje prodej pozemku pod trafostanicí ČEZ Distribuce a.s. za cenu dle odhadu.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Rada města Nymburk dne 08.07.2020 usnesením č. 303 schválila jednání s Povodím Labe s.p. o možnosti odkoupení pozemku p.č. 487/21, ost.pl., s výměrou 256 m², a části pozemku p.č. 487/8, ost.pl., v k.ú. Drahelice tak, aby byl zajištěn přístup k pozemku p.č. 487/25, ost.pl., k.ú. Drahelice, který je ve vlastnictví města Nymburk. K nabídce města Povodí Labe s.p. sdělil, že se požadované pozemky nacházejí mimo obslužnou komunikaci vodní cesty Labe, a je možno o jejich odprodeji jednat. Z hlediska širších vztahů navrhuje jednat o prodeji celého pozemku p.č. 487/8, s výměrou 340 m², v k.ú. Drahelice. Současně ale také navrhuje, že jsou ochotni jednat o směně uvedených pozemků v Drahelicích za pozemky ve vlastnictví města a to pozemku p.č. 420/10, ostpl., s výměrou 411 m², k.ú. Nymburk, který je součástí levého břehu Labe před kamenným mostem a části pozemku p.č. 1885/1, ost.pl., s výměrou cca 250 m², k.ú. Nymburk, který je zaplacený v areálu plavební komory. Z hlediska správy vodního díla a vodního toku Labe se jedná o nesprávný vztah. Směna by mohla být realizována s doplatkem za rozdíly ve výměrách pozemků.

Usnesení k bodu 2/c):

Komise doporučuje směnu obecních pozemků p.č. 420/10 a části p.č. 1885/1, k.ú. Nymburk, za pozemky p.č. 487/21 a p.č. 487/8, k.ú. Drahelice, s Povodím Labe s.p., s doplatkem za rozdíl ve výměrách dle znaleckého odhadu.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) T.R., je vlastníkem pozemku p.č. st. 4791, jehož součástí je budova rodinného domu čp. 2409 a pozemku p.č. 999/26, orná p., v k.ú. Nymburk. Nájemní smlouvou z roku 2006 pronajalo město Nymburk T.R. přilehlý pozemek p.č. 999/27, orná p., o výměře 297 m², který nájemce užívá jako oplocenou zahradu k domu čp. 2409, za nájemné 1.485,- Kč ročně, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Nájemce dle nájemní smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel hodlá v budoucnu pronajatou parcelu odprodat v souvislosti s možným dokončením investičního záměru realizace dalších stavebních parcel v této lokalitě (v době výstavby infrastruktury za hřbitovem nebyla městem parcela nabízena k prodeji, protože není přístupná z komunikace). Pronajímatel se současně zavázal učinit nájemci přednostní nabídku k odkoupení pozemku. V roce 2006 nabízelo město stavební pozemky v této lokalitě za hřbitovem za kupní cenu 400,- Kč/m² + 1.100,- Kč/m² příspěvek za vybudované inženýrské sítě a komunikace.

Usnesení k bodu 2/d):

Komise doporučuje prodej pozemku p.č. 999/27 v k.ú. Nymburk žadateli T.R., za cenu stavebního pozemku.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) ČEZ Distribuce a. s. žádá město o odkoupení pozemků pro stavbu nových trafostanic u zimního stadionu a podnikatelského inkubátoru. Dále žádá o zřízení věcného břemene pro umístění podzemní trafostanice na Náměstí Přemyslovců. RM schválila zveřejnění záměru prodeje na úřední desce.

- Nymburk u zimního stadionu (prodej)

Stávající zděná trafostanice NB0556 Nymburk Zimní stadion je v majetku města (pozemek p.č. st. 2739 u ZS v místě plánované výstavby bazénu) a ČEZ Distribuce, a.s. vlastní v této trafostanici pouze kabelový přívod a vývod (smyčku) VN a tři kabelové vývody NN do sítě města. Poloha TS je pro ČEZ zejména pro zásobování el. energií města dost nevýhodná, protože kabelové vývody NN jsou k potenciálním spotřebitelům neúměrně dlouhé. Proto ČEZ žádá o odkoupení části obecního pozemku p.č. 979/2, ost.pl., pro účely osazení kompaktní kabelové stanice co nejblíže k rohu ulic Tyršova a U Stadionu. OSM projedná umístění trafostanice v souladu s projektovou dokumentací parkoviště budoucího bazénu. Požadováno je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní a převod by se uskutečnil po výstavbě a geodetickém zaměření nové trafostanice.

- Nymburk „Sever“ u podnikatelského inkubátoru (prodej)

Z důvodů zajištění nepřetržité dodávky el. energie je nutné zajistit nový vstup kabelem VN do města ze severu. K tomu ČEZ potřebuje umístit kompaktní pochozí trafostanici „Nymburk sever vstupní“ na obecní pozemek p.č. 1348/3, ost.pl., v areálu podnikatelského inkubátoru, do níž by svedl čtyři kabelové svody z venkovních linek 22 kV vycházejících z TR 110/22 kV Nymburk Babín. Odtud bude provedeno propojení do sítě VN města – trafostanice NB1037 Nymburk Úřad práce. Výstavba trafostanice je nutná pro posílení zásobování severní průmyslové zóny dostatečným příkonem elektrické energie, kde se město zavázalo prodat pozemky obchodní korporaci VVISS a.s. Požadováno je též uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní a převod by se uskutečnil po výstavbě a geodetickém zaměření nové trafostanice.

- Náměstí Přemyslovců - podzemní DTS (věcné břemeno)

Vzhledem k trvalému trendu nárůstu požadavků na připojování v centru Nymburka a také pro možnost náhradního napájení stávajících odběratelů navrhuje ČEZ výstavbu nové distribuční trafostanice na Náměstí Přemyslovců. Vzhledem k poloze v centru města navrhuje ČEZ podzemní trafostanici. V situaci č. 9 je výkres podzemní trafostanice a navrhované umístění v Nymburce na náměstí včetně kabelů VN a vývodů NN do sítě ve městě. Na umístění této trafostanice požaduje ČEZ uzavření smlouvy na věcné břemeno k obecnímu pozemku p.č. 1574/2, ost.pl. Konkrétní umístění bude upřesněno dle stávajícího technického a prostorového řešení situace celého náměstí.

Usnesení k bodu 2/e):

Komise doporučuje prodej částí obecních pozemků v k.ú. Nymburk společnosti ČEZ Distribuce pro stavbu trafostanice u zimního stadionu a podnikatelského inkubátoru, za cenu dle znaleckého posudku. U zimního stadionu jednat o přesunutí blíže k budově ZS. Doporučuje také zřízení věcného břemena pro vybudování podzemní trafostanice na Náměstí Přemyslovců s tím, že se má jednat o jejím vhodnějším umístění, např. naproti zdravotní škole v prostoru mezi Soudí a Kostelní ulicí.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) Vlastník garáže na obecním pozemku p.č. st. 2796, ul. Na Žábě, Lodice, v k.ú. Nymburk, kterým je M.H., žádá o odkoupení pozemku pod garáží.

Usnesení k bodu 2/f):

Komise doporučuje prodej pozemku p.č. st. 2796, v k.ú. Nymburk, vlastníku garáže na něm postavené, za cenu dle znaleckého odhadu.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Mgr. Věra Beranová
předseda komise

Zapsal: Hynek Fandák

Příloha: Prezenční listina

Zápis ověřil a svým podpisem stvrdila předsedkyně komise