

**Zápis č. 3/2020 z jednání bytové komise dne 07.09.2020**  
**konané na Městském úřadě v Nymburce od 15.30 hod**

Přítomni:

předseda komise: p. Stanislav Bohuslav

členové komise: JUDr. Jiří Sobotka, RSDr. Jarmila Šmídová, Mgr. Kateřina Bínová,  
p. Martin Šimek, p. Petr Pařízek

Omluveni: Mgr. Jan Petřík

Hosté: -

Zapsal: Bc. Hynek Fandák

**Program:**

Jednání komise zahájil předseda komise p. Stanislav Bohuslav a předložil následující návrh programu jednání:

- 1) přidělení volných bytů ve výběrovém řízení
- 2) přidělení volných bytů v DPS Soudní 21
- 3) žádost o převedení žádosti z DPS Soudní 21 do seznamu žadatelů o byt v DPS Purkyňova 1615-1616
- 4) přidělení volných bytů v DPS Purkyňova 1615-1616
- 5) nové žádosti o zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS Soudní 21
- 6) nová žádost o zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS Purkyňova 1615-1616
- 7) urgence žádosti o byt v DPS Soudní 21
- 8) žádost o výměnu bytů
- 9) žádost Nemocnice Nymburk, s.r.o., o přidělení bytu

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

**1) Pronájem volných obecních bytů ve výběrovém řízení**

**a) Byt č. 7 o velikosti 1+1 o výměře 70,88 m<sup>2</sup> ve 4.NP čp.1094 ul. 28.října, Nymburk, za nájemné 7.000,-Kč měsíčně, bez záloh na služby**

**Byt je do budoucna určen k prodeji** (dům je ve vlastnictví SVJ - v domě je celkem 8 bytů, z toho 6 již bylo prodáno do osobního vlastnictví, 2 jsou ve vlastnictví města).

Byt byl již nabízen veřejně formou výběrového řízení, rada města schválila jeho přidělení usnesením č.197.1)a) ze dne 13.05.2020. Vybraní zájemci na 1. i 2. místě byt odmítli, proto bylo vypsáno nové výběrové řízení. Žádosti měly být doručeny na předepsaném formuláři, včetně doložení příslušných potvrzení (bezdlužnost, zaměstnavatel, výše příjmů) nejpozději do 02.09.2020. Záměr na pronájem volného bytu byl zveřejněn dne 29.07.2020. Do výběrového řízení se přihlásilo 8 zájemců, z toho 2 nedoložili požadovaná potvrzení.

....., nar. ....

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: Honisberger a Duvel Datentechnik Czech Mladá Boleslav

stav: svobodný

počet osob: 2

**Všechna potvrzení doložena**

....., nar. ....

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: Efnatallis, s.r.o., Nymburk

stav: svobodná

počet osob: 3

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Milovice, .....

invalidní důchodce

stav: svobodná

počet osob: 3

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, .....

invalidní důchodce

stav: vdaná

počet osob 2

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: Golgot Nymburk

stav: vdaná

počet osob: 2

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Chrást ....., bydlí na adrese Milovice, .....

pečovatelka o osobu blízkou

stav: svobodná

počet osob: 4

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: Zámek Loučeň, a.s.

stav: svobodná

počet osob: 2

**Nedoložena žádná potvrzení**

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, .....

opatrovník o osobu blízkou

stav: svobodný

počet osob: 2

**Nedoložena žádná potvrzení**

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

## **Závěr – usnesení č. 22**

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 7 v čp. 1094 ul. 28. října, Nymburk, žadateli v pořadí:

1. pan .....

2. paní .....

### **b) Byt č. 7 o velikosti 2+1 o výměře 61,48 m<sup>2</sup> ve 3. NP čp. 2294 ul. Rákosová, Nymburk, za nájemné 6.200,-Kč měsíčně, bez záloh na služby**

Byt byl nabízen veřejně formou výběrového řízení. Žádosti měly být doručeny na předepsaném formuláři, včetně doložení příslušných potvrzení (bezdlužnost, zaměstnavatel, výše příjmů) nejpozději do 02.09.2020. Záměr na pronájem volného bytu byl zveřejněn dne 30.07.2020. Do výběrového řízení se přihlásilo 12 zájemců, z toho 4 nedoložili požadovaná potvrzení.

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: Honisberger a Duvel Datentechnik Czech Mladá Boleslav

stav: svobodný

počet osob: 2

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: Efnatallis, s.r.o., Nymburk

stav: svobodná

počet osob: 3

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Milovice, .....

invalidní důchodce

stav: svobodná

počet osob: 3

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, ....., bydlí na adrese Nymburk, .....

zaměstnavatel: RSOP z.s. Nymburk

stav: rozvedená

počet osob: 1

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Městec Králové, ....., bydlí Hořátev .....

zaměstnavatel: Biomedica, s.r.o., Hořátev

stav: rozvedený

počet osob: 1

**Všechna potvrzení doložena**

....., nar. .... – **v případě přidělení vrátí městský byt 1+kk**

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: FILIPA, s.r.o., Lázně Bělohrad

stav: svobodná

počet osob: 2

**Všechna potvrzení doložena**

....., nar. ....

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: Advokátní kancelář Pokorný, Wagner a partneři Praha 1

stav: svobodná

počet osob: 1

**Všechna potvrzení doložena**

....., nar. ....

TP: Písty .....

zaměstnavatel: Policie ČR

stav: svobodná

počet osob: 3

**Nedoložena bezdlužnost, zaměstnání a příjmy doloženy**

....., nar. ....

TP: Mirovice, .....

zaměstnavatel: neuvedeno

stav: rozvedená

počet osob: 3

**Doložena bezdlužnost, nedoložen zaměstnavatel a příjmy**

....., nar. ....

TP: Chrást ....., bydlí na adrese Milovice, .....

pečovatelka o osobu blízkou

stav: svobodná

počet osob: 4

**Všechna potvrzení doložena**

....., nar. ....

TP: Nymburk, ....., bydlí Nymburk, .....

starobní důchodce

stav: vdova

počet osob: 2

**Doloženy příjmy, bezdlužnost nedoložena**

....., nar. ....

TP: Nymburk, .....

opatrovník o osobu blízkou

stav: svobodná

počet osob: 4

**Nedoložena žádná potvrzení**

**Výsledky hlasování:**

pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

### **Závěr – usnesení č. 23**

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 7 v čp. 2294 ul. Rákosová, Nymburk, žadateli v pořadí:

1. paní .....
2. paní .....
3. paní .....

### **c) Byt č. 2 o velikosti 3+1 o výměře 111,57 m<sup>2</sup> ve 2.NP čp. 173 ul. Tyršova, Nymburk, za nájemné 11.000,-Kč měsíčně, bez záloh na služby**

Byt byl nabízen veřejně formou výběrového řízení. Žádosti měly být doručeny na předepsaném formuláři, včetně doložení příslušných potvrzení (bezdlužnost, zaměstnavatel, výše příjmů) nejpozději do 14.08.2020. Záměr na pronájem volného bytu byl zveřejněn dne 09.07.2020. Do výběrového řízení se přihlásilo 6 zájemců, z toho 2 nedoložili požadovaná potvrzení.

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: Mateo Packing, s.r.o.

stav: svobodný

počet osob: 4

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Milovice, .....

invalidní důchodce

stav: svobodná

počet osob: 3

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: Magna Exteriors Nymburk, s.r.o.

stav: vdaná

počet osob: 3

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Písty .....

zaměstnavatel: Policie ČR

stav: svobodná

počet osob: 3

**Nedoložena bezdlužnost, zaměstnání a příjmy doloženy**

....., **nar.** .....

TP: Chrást ....., bydlí na adrese Milovice, .....

pečovatelka o osobu blízkou

stav: svobodná

počet osob: 4

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, .....

invalidní důchodce

stav: svobodný

počet osob: 2

**Nedoložena žádná potvrzení**

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 24**

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 2 v čp. 173 ul. Tyršova, Nymburk, žadateli v pořadí:

**1. pan .....**

**2. paní .....**

**d) Byt č. 3 o velikosti 3+1 o výměře 103,31 m<sup>2</sup> ve 2. NP čp. 173 ul. Tyršova, Nymburk, za nájemné 9.000,-Kč měsíčně, bez záloh na služby**

Byt byl nabízen veřejně formou výběrového řízení. Žádosti měly být doručeny na předepsaném formuláři, včetně doložení příslušných potvrzení (bezdlužnost, zaměstnavatel, výše příjmů) nejpozději do 10.07.2020. Záměr na pronájem volného bytu byl zveřejněn dne 04.06.2020. Do výběrového řízení se přihlásilo 13 zájemců, z toho 3 nedoložili požadovaná potvrzení.

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: Město Lysá n/L

stav: svobodná

počet osob: 3

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: Mateo Packing, s.r.o.

stav: svobodný

počet osob: 4

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, ....., bydlí na adrese Nymburk, .....

zaměstnavatel: Pavel Mareš

stav: svobodná

počet osob: 2

**Všechna potvrzení doložena**

....., nar. ....

TP: Milovice, .....

invalidní důchodce

stav: svobodná

počet osob: 3

**Všechna potvrzení doložena**

....., nar. ....

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: Golgot Nymburk

stav: vdaná

počet osob: 2

**Všechna potvrzení doložena**

....., nar. ....

TP: Písty .....

zaměstnavatel: Policie ČR

stav: svobodná

počet osob: 3

**Nedoložena bezdlužnost, zaměstnavatel a příjmy doloženy**

....., nar. ....

TP: Nymburk, .....

invalidní důchodce + péče o osobu blízkou

stav: svobodná

počet osob: 3

**Všechna potvrzení doložena**

....., nar. .... – v případě přidělení vrátí městský byt 1+kk

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: FILIPA, s.r.o., Lázně Bělohrad

stav: svobodná

počet osob: 2

**Všechna potvrzení doložena**

....., nar. ....

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: Technické služby Nymburk

stav: svobodný

počet osob: 5

**Všechna potvrzení doložena**

....., nar. ....

TP: Nymburk, .....

péče o osobu blízkou

stav: svobodná

počet osob: 4

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Chrást ....., bydlí na adrese Milovice,.....

pečovatelka o osobu blízkou

stav: svobodná

počet osob: 4

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, .....

opatrovník o osobu blízkou

stav: svobodná

počet osob: 4

**Nedoložena žádná potvrzení**

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, .....

opatrovník o osobu blízkou

stav: svobodný

počet osob: 2

**Nedoložena žádná potvrzení**

### **Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

### **Závěr – usnesení č. 25**

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 2 v čp. 173 ul. Tyršova, Nymburk, žadatel v pořadí:

**1. paní** .....

**2. pan** .....

**3. paní** .....

**e) Byt č. 1 o velikosti 2+1 o výměře 78,87 m<sup>2</sup> ve 2. NP čp. 134 ul. Boleslavská třída, Nymburk, za nájemné 8.000,-Kč měsíčně, bez záloh na služby**

Byt byl nabízen veřejně formou výběrového řízení. Žádosti měly být doručeny na předepsaném formuláři, včetně doložení příslušných potvrzení (bezdlužnost, zaměstnavatel, výše příjmů) nejpozději do 14.08.2020. Záměr na pronájem volného bytu byl zveřejněn dne 09.07.2020. Do výběrového řízení se přihlásilo 6 zájemců, z toho 2 nedoložili požadovaná potvrzení.

....., **nar.** .....

TP: Milovice, .....

invalidní důchodce

stav: svobodná

počet osob: 3

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, .....

zaměstnavatel: Golgot Nymburk

stav: vdaná  
počet osob: 2

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Nymburk, .....  
zaměstnavatel: Magna Exteriors Nymburk, s.r.o.  
stav: vdaná  
počet osob: 3

**Všechna potvrzení doložena**

....., **nar.** .....

TP: Písty .....  
zaměstnavatel: Policie ČR  
stav: svobodná  
počet osob: 3 )

**Nedoložena bezdlužnost, zaměstnavatel a příjmy doloženy**

....., **nar.** .....

TP: Chrást ....., bydlí na adrese Milovice, .....  
pečovatelka o osobu blízkou  
stav: svobodná  
počet osob: 4

**Všechna potvrzení doložena**

**Dále byla 31.8. (po termínu) doručena žádost ....., nar. ...., o výměnu současně  
užívaného bytu v čp. ...., Nymburk, za byt č. 1 v čp. 134**

opatrovník o osobu blízkou  
stav: svobodná  
počet osob: 4

**Nedoložena žádná potvrzení**

**Výsledky hlasování:**

pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 26**

Bytová komise doporučuje byt nyní nepřidělovat žádnému zájemci. Byt je třeba rekonstruovat. Bude zadán projekt na rekonstrukci bytu. Bytová komise doporučuje následně vypsat výběrové řízení a byt přidělit zájemci, který provede podle projektu rekonstrukci bytu na vlastní náklady s možností odbydlení.

**2) Přidělení volných bytů v domě pro seniory v DPS Soudní čp. 21:**

**a) pronájem volného bytu č. 209**

**Výsledky hlasování:**

pro: 6  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 27**

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 209 v čp. 21 ul. Soudní, Nymburk, žadateli v pořadí:

**1. paní .....**

**2. pan .....**

**b) pronájem volného bytu č. 412**

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 28**

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 412 v čp. 21 ul. Soudní, Nymburk, žadateli v pořadí:

**1. paní .....**

**2. paní .....**

**c) pronájem volného bytu č. 504**

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 29**

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 504 v čp. 21 ul. Soudní, Nymburk, žadateli v pořadí:

**1. paní .....**

**2. pan .....**

**3) žádosti o převedení žádosti ze seznamu žadatelů o byt v DPS Soudní 21 do seznamu žadatelů o byt v DPS Purkyňova 1615-1616:**

**paní .....**, nar. ...., TP Nymburk,....., do seznamu žadatelů do DPS Soudní 21 zařazena v 11/2015

o převod žádá z důvodu kratší čekací doby – mnohem méně žadatelů do DPS Purkyňova

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 30**

Bytová komise souhlasí s převodem žádosti paní ..... do seznamu žadatelů o byt v DPS Purkyňova 1615-1616

**pan .....**, nar....., TP Velké Zboží,....., do seznamu žadatelů do DPS Soudní 21 zařazen v 09/2018

o převod žádá z důvodu kratší čekací doby – mnohem méně žadatelů do DPS Purkyňova

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 31**

Bytová komise souhlasí s převodem žádosti pana ..... do seznamu žadatelů o byt v DPS Purkyňova 1615-1616

**4) Přidělení volných bytů v domě pro seniory v DPS Purkyňova čp. 1615-1616:**

**a) pronájem volného bytu č. 5 v čp. 1615**

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 32**

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 5 v čp. 1615 ul. Purkyňova, Nymburk, žadateli v pořadí:

**1. paní .....**

**2. paní .....**

**b) pronájem volného bytu č. 7 v čp. 1616**

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 33**

Bytová komise navrhuje přidělit byt č. 7 v čp. 1616 ul. Purkyňova, Nymburk, žadateli v pořadí:

**1. paní .....**

**2. pan .....**

**5) nové žádosti o zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS Soudní 21:**

**manželé .....**, nar. ...., **a .....**, nar. ...., TP Nymburk, ....., kladné vyjádření odboru sociálních věcí

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 34**

Bytová komise souhlasí se zařazením ..... do seznamu žadatelů

**manželé ....., nar. ...., a ....., nar. ...., TP Nouzov.....,**  
kladné vyjádření odboru sociálních věcí

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 35**

Bytová komise souhlasí se zařazením do seznamu žadatelů

**pan ....., nar. ...., rozvedený, TP Nymburk, .....,**  
kladné vyjádření odboru sociálních věcí

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 36**

Bytová komise souhlasí se zařazením do seznamu žadatelů

**paní ....., nar. ...., rozvedená, TP Nymburk, .....,**  
kladné vyjádření odboru sociálních věcí

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 37**

Bytová komise souhlasí se zařazením do seznamu žadatelů

**paní ....., nar. ...., vdova, TP Nymburk, .....,**  
kladné vyjádření odboru sociálních věcí

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 38**

Bytová komise souhlasí se zařazením do seznamu žadatelů

**paní ....., nar. .... svobodná, v plném invalidním důchodu, TP Nymburk,**  
....., nyní Kosmonosy .....  
vyjádření odboru sociálních věcí: nutný dohled nad užíváním léků

diagnóza lékaře: .....

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 39**

Bytová komise nesouhlasí se zařazením do seznamu žadatelů

**paní** ....., nar. ..., vdova, TP Turnov, ....., nyní Kosmonosy.....

vyjádření odboru sociálních věcí: nutný dohled nad užíváním léků

diagnóza lékaře: .....

nesplňuje podmínku pro zařazení do seznamu žadatelů v DPS dle „Kritérií a zásad pro pronájem obecních bytů“ - není ve starobním ani v plném invalidním důchodu,

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 40**

Bytová komise nesouhlasí se zařazením do seznamu žadatelů

**6) nová žádost o zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS Purkyňova 1615-1616:**

paní ....., nar. ...., rozvedená, TP Písty .....

kladné vyjádření odboru sociálních věcí

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 41**

Bytová komise souhlasí se zařazením do seznamu žadatelů

**7) urgence žádosti o byt v DPS Soudní 21**

**pan** ....., nar. ...., v plném invalidním důchodu, rozvedený, TP Krchleby, ....., do seznamu žadatelů zařazen v 07/2018

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 42**

Bytová komise bere na vědomí

**paní .....**, nar. ...., rozvedená, TP Nymburk, ....., zařazena v 02/2016

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 43**

Bytová komise bere na vědomí

**paní .....**, nar. ...., v plném invalidním důchodu, TP Příbram .....  
– v domě s pečovatelskou službou, do seznamu žadatelů zařazena v 02/2018

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 44**

Bytová komise bere na vědomí

**8) žádost o výměnu bytu č. .... za byt č. .... v čp.7 ul. Tyršova, Nymburk**

Paní ....., nájemce bytu č..... o velikosti 3+1 v čp. 7 ul. Tyršova žádá o výměnu bytu za byt č..... o velikosti 1+1 v čp. 7 ul. Tyršova, nájemce pan .....

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 45**

Bytová komise souhlasí s výměnou bytů. Jedná se o nové přidělení obou bytů se všemi náležitostmi, tedy i se složením finanční jistoty ve výši třech měsíčních nájmů.

**9) žádost Nemocnice Nymburk, s.r.o.**

Nemocnice Nymburk, s.r.o., žádá o přidělení bytu v čp.2291 ul. Rákosová, který nyní užívá ....., který by měl pronájem bytu brzy ukončit, na .....,  
(lékaři v Nemocnici Nymburk, s.r.o.)

**Výsledky hlasování:**

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

**Závěr – usnesení č. 46**

Bytová komise navrhuje přidělení bytu v čp. 2291 ul. Rákosová, ....., po jeho  
případném uvolnění

Zápis ověřil a svým podpisem stvrdil předseda komise: pan Stanislav Bohuslav



