

Zápis č.03/2020

z jednání Komise majetku a likvidační ze dne 11.5.2020

Přítomni:

Předseda komise: Mgr. Věra Beranová

Členové komise: Vojtěch Věchet st., Mgr. Jindřich Moník, Petr Procházka, Jakub Veselý,

Omluveni: Jaroslav Štencel

Přizváni:

Zapisovatel: Hynek Fandák

Zapisovatel seznámil členy komise s odvolání člena komise Jana Káry radou města.

Program:

Jednání komise zahájila předsedkyně komise Mgr. Věra Beranová a předložila následující návrh programu jednání:

- 1) prodej pozemků st. 2779 a st. 2799 pod garážemi V Lodici,
- 2) směna části obecního pozemku 436/12 za parcelu 436/13 u Vesláku
- 3) snížení požadované kupní ceny za prodáváný dům Kovanická čp. 1093
- 4) vyřazení a likvidace majetku z TS Nymburk, varného kotle v ZŠ Komenského

-

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

Projednávání programu

K bodu 1:

Město Nymburk je v lokalitě Lodice vlastníkem parcely st. 2779 o výměře 23 m² v k.ú. Nymburk, na které je postavena garáž jiného vlastníka – J.Š. Dále je vlastníkem parcely st. 2799 o výměře 22 m², na které je postavena garáž jiného vlastníka – J.Š. Vlastníci garáží žádají o odkoupení pozemků pod garážemi. Cena dle znaleckého odhadu činí u parcely st. 2779 celkem 37.761,-Kč a u parcely st. 2799 je to 36.120,-Kč. Žadatelé kupní cenu ve výši odhadu akceptují.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení č. 1

Komise doporučuje pozemky prodat vlastníkům garáží na nich postavených za kupní cenu dle odhadu.

K bodu 2:

Obchodní korporace 5B Real s.r.o., se sídlem Věšínova 190, Praha 10, odkoupila a je nyní vlastníkem parcely 436/13 orná p. o výměře 5533 m² a parcely 436/107 orná p. o výměře 5520 m² v k.ú. Nymburk, lokalita u sportoviště Veslák. Město Nymburk je vlastníkem sousední parcely 436/12 orná p. s výměrou 10993 m² v k.ú. Nymburk. Pozemek město pronajalo od 1.1.2020 Nymburské o.p.s. za symbolické nájemné 1,-Kč ročně pro účely plnění volnočasových aktivit obyvatel města.

B Real s.r.o. nabízí městu ke směně parcelu 436/13 s výměrou 5533 m² za část obecní parcely 436/12 o výměře 5235 m², viz situace. Takto by se město stalo vlastníkem uceleného pozemku směrem k Labi a 5B Real s.r.o. uceleného pozemku přiléhajícího k parcele 436/16 orná p. (viz. GP). Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků by byl 298 m² ve prospěch 5B Real s.r.o., a ten požaduje jeho vypořádání za cenu ve výši znaleckého odhadu. Znaleckým posudkem jsou oba pozemky oceněny ke dni 24.4.2020 cenou 876,80,-Kč/m². Doplatek za rozdíl ve výměrách by tedy zaplatilo město ve výši 261.286,40,-Kč.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení č. 2

Komise doporučuje směnu pozemků pokud možno bez doplatku za rozdíl ve výměrách.

K bodu 3:

Město Nymburk je vlastníkem parcely st. 1164 o výměře 472 m² s budovou čp. 1093 v Kovanické ul. a parcely 539/6 zahrada o výměře 393 m² v k.ú. Nymburk. V domě se nacházejí dva volné byty, každý z nich s výměrou 88,19 m². Byty užívali zaměstnanci TS Nymburk Michal Klíma a Julius Šarközi, kteří dostali od města náhradní byty. Rada města usnesením č. 77 ze dne 21.2.2018 schválila záměr zveřejnění prodeje parcely st. 1164 o výměře 452 m² s budovou rodinného domu se dvěma byty čp. 1093 v Kovanické ul. a parcely 539/6 zahrada o výměře 413 m² v k.ú. Nymburk. Dle znaleckého posudku byla nemovitost ohodnocena ke dni 12.3.2018 cenou 4.750.500,-Kč.

Následně rada města usnesením č. 181 ze dne 18.4.2018 schválila zveřejnění nabídky prodeje nemovitosti nejvyšší nabídce kupní ceny z obálkové metody, přičemž minimální kupní cena měla být 7.000.000,-Kč. Prodej byl inzerován městem na specializovaných webových stránkách a prodejem byla také pověřena realitní kancelář MaM reality holding a.s. Žádný zájemce nabídku nepodal. Aktualizací znaleckého posudku ke dni 6.4.2020 byla nemovitost ohodnocena cenou 5.132.500,-Kč

Navrhujeme revokovat předchozí usnesení RM a zveřejnit záměr prodeje nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou kupní ceny stanovené obálkovou metodou, přičemž nejnižší požadovaná kupní cena bude ve výši aktuálního odhadu, tj. 5.132.500,-Kč. Prodávaná nemovitost bude zatížena věcným břemenem odběru vody za sousední zahrady TS Nymburk.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení č. 3

Komise doporučuje prodej domu Kovanická čp. 1093 s pozemky za cenu dle aktuálního posudku, tj. za min. 5.132.500,-Kč.

K bodu č. 4:

TS Nymburk předložily návrh na vyřazení a likvidaci mobilního telefonu, vysavače a dále souboru hmotného majetku v pořizovací ceně 4.632.948,75,-Kč a drobného majetku s aktuální hodnotou 969.523,88,-Kč. Členové komise osobně prověří na místě stav majetku a vyžádají potřebné podklady pro vyřazení. Zapisovatel požádá ředitele TS o stanovení vhodného termínu fyzické kontroly, nejlépe některé úterý odpoledne.

Taktéž určení členové komise fyzicky prověří stav varného kotle s pořizovací hodnotou nad 40.000,-Kč o jehož vyřazení žádá ZŠ Komenského.

Mgr. Věra Beranová
předseda

komise

Zapsal: Hynek Fandák

Příloha: Prezenční listina

Zápis ověřil a svým podpisem stvrdil předseda komise