

Zápis č.02/2020

z jednání Komise majetku a likvidační ze dne 10.2.2020

Přítomni:

Předseda komise: Mgr. Věra Beranová

Členové komise: Mgr. Jindřich Moník, Petr Procházka, Jakub Veselý, Jan Kára, Jaroslav Štencel

Omluveni: Vojtěch Věchet st.,

Přizváni:

Zapisovatel: Hynek Fandák

Program:

Jednání komise zahájila předsedkyně komise Mgr. Věra Beranová a předložila následující návrh programu jednání:

- Stanovisko k prodeji pozemků na Zálabí

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

Projednávání programu

K bodu 1:

Město Nymburk je vlastníkem parcely 535/33 zahrada s výměrou 1451 m², parcely 538/1 orná půda s výměrou 3972 m², parcely 539/4 zahrada s výměrou 4792 m² a parcely 539/5 zahrada s výměrou 13213 m² v k.ú. Nymburk. Uvedené pozemky jsou dle platného územního plánu města určeny pro bydlení v rodinných domech – městských a příměstských. Cena pozemků je dle znaleckého posudku odhadnuta ve výši 12.020.520,-Kč, tj. 511,66,-Kč/m² + 33.349,-Kč za trvalé porosty.

Rada města proto dne 6.11.2019 usnesením č. 489 schválila zveřejní záměr prodeje za minimální požadovanou cenu dle odhadu, tj. 12.020.520,-Kč se závazkem zajištění vypracování hydrotechnického posudku, termínů pro stavební povolení a zhotovení infrastruktury, vč. odstoupení od záměru prodeje. Schválený záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 11.11.2019 do 17.1.2020.

V určeném termínu podal žádost a zaplatil požadovanou jistotu jediný zájemce obchodní korporace Palackého s.r.o., se sídlem Italská 2561, Praha 2, IČ 28999479, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Bášou.

J. Štencel navrhnul komisi nedoporučit pozemky prodávat, ale ponechat je ve vlastnictví města a změnou územního plánu navrhuje jejich budoucí využití na zeleň, nebo sociální bydlení.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení č. 1

Komise nedoporučuje pozemky prodávat, ale ponechat je ve vlastnictví města a změnou územního plánu navrhuje jejich budoucí využití na zeleň, nebo sociální bydlení.

Mgr. Věra Beranová
předseda komise

Zapsal: Hynek Fandák

Příloha: Prezenční listina

Zápis ověřil a svým podpisem stvrdil předseda komise