

Zápis č.01/2020

z jednání Komise majetku a likvidační ze dne 13.1.2020

Přítomni:

Předseda komise: Mgr. Věra Beranová

Členové komise: Mgr. Jindřich Moník, Petr Procházka, Jakub Veselý, Jan Kára,

Omluveni: Vojtěch Věchet st., Jaroslav Štencel

Přizváni:

Zapisovatel: Hynek Fandák

Program:

Jednání komise zahájila předsedkyně komise Mgr. Věra Beranová a předložila následující návrh programu jednání:

1. Stanovisko k prodeji parcely st. 4485 Nymburk
2. Stanovisko k prodeji pozemků v docích Drahelice

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

Projednávání programu

K bodu 1:

Město Nymburk je vlastníkem parcely 1607/2 ost.pl. s výměrou 557 m² a parcely st. 4485 s výměrou 56 m² v k.ú. Nymburk. Oba pozemky jsou od roku 2011 pronajaty obchodní korporaci S.T.Y.X. IP s.r.o., se sídlem Kostomlátky čp. 103, za nájemné 10.080,-Kč ročně, na dobu neurčitou, pro účely provozování letního baru s předzahrádkou a dětským hřištěm před restaurací „U kocoura“ v domě čp. 273 se st.p. 383/1 na Zálabí. Restauraci „U kocoura“ má v nájmu tentýž nájemce od jiného vlastníka. Na obecní parcele st. 4485 je postavena stavba občanské vybavenosti bez čp/če – letní bar, která je ve vlastnictví nájemce a je zapsána v katastru nemovitostí. Nájemce žádá o odkoupení obecní parcely st. 4485 pod stavbou letního baru z důvodu potenciální možnosti rekonstrukce baru a realizace projektu, jehož součástí by mělo být kromě pohostinských služeb, také kulturní a sportovní využití pro veřejnost (dětský program, stolní tenis, půjčovna lodí, vyhlídkové plavby atd.). Cena pozemku st. 4485 je podle znaleckého posudku 96.600,-Kč.

Komise doporučuje radě města prodat pozemek žadateli za odhadní cenu.

Výsledky hlasování: Pro: Všichni – 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení č. 1

Komise doporučuje prodej parcely st. 4485 o výměře 56 m² v k.ú. Nymburk vlastníku budovy letního baru bez čp/če na ní postavené za kupní cenu 96.600,-Kč.

K bodu 2:

Na základě usnesení rady města zveřejnilo město záměr budoucího prodeje obecních pozemků bývalých doků v Drahelicích za min. kupní cenu 12.044.400,-Kč. Ve stanoveném termínu předložil nabídku jediný zájemce Kongresové centrum ILF a.s., která je vlastníkem sousedních pozemků s rozestavěnou budovou doků. Komise doporučuje radě města prodat pozemek žadateli za požadovanou minimální cenu.

Výsledky hlasování: Pro: všichni – 5

Proti : 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení č. 2

Komise doporučuje prodej obecních pozemků v bývalých Docích Drahelice žadateli Kongresové centrum ILF a.s. za kupní cenu 12.044.400,-Kč pro výstavbu „Resortu senior“.

Mgr. Věra Beranová
předseda komise

Zapsal: Hynek Fandák

Příloha: Prezenční listina

Zápis ověřil a svým podpisem stvrdil předseda komise