

Zápis č.5/2019 z jednání bytové komise dne 4.11.2019
konané na Městském úřadě v Nymburce od 15.30 hod

Přítomni:

předseda komise: p. Stanislav Bohuslav

členové komise: JUDr. Jiří Sobotka, RSDr. Jarmila Šmídová, Mgr. Kateřina Bínová, Mgr. Jan Petřík, p. Martin Šimek

Omluveni: pí. Mirka Mirovská

Hosté: -

Zapsal: Bc. Hynek Fandák

Program:

Jednání komise zahájil předseda komise p. Stanislav Bohuslav a předložil následující návrh programu jednání:

- 1) Nové žádosti o zařazení do pořadníku na byt v DPS Soudní 21
- 2) Žádost Nemocnice Nymburk, s.r.o.
- 3) Žádost o schválení výměny bytů
- 4) Žádost o přidělení obecního bytu

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

1) Nové žádosti o zařazení do pořadníku na byt v DPS Soudní 21:

paní, nar., TP Krchleby –
kladné doporučení odboru sociálních věcí

Výsledky hlasování:

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr – usnesení č.48:

Bytová komise souhlasí se zařazením do seznamu žadatelů

manželé, nar. a, TP Nymburk –
kladné doporučení odboru sociálních věcí

Výsledky hlasování:

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr – usnesení č.49:

Bytová komise souhlasí se zařazením do seznamu žadatelů

2) Žádost Nemocnice Nymburk, s.r.o., o generální souhlas s podnájemem bytů zaměstnancům Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Nemocnice Nymburk, s.r.o., má od města pronajaty dva byty za účelem ubytování lékařů a zdravotn. personálu po dobu jejich zaměstnání v nemocnici.

V případě každého nového podnájmu bytu konkrétnímu zaměstnanci, musí Nemocnice Nymburk, s.r.o., žádat o schválení takového podnájmu v radě města, po předchozím projednání v bytové komisi. Z důvodu časové prodlevy, kdy Nemocnice Nymburk, s.r.o., potřebuje někdy ubytování zaměstnance řešit okamžitě, Nemocnice Nymburk, s.r.o., nyní žádá o generální souhlas s podnájemem bytů svým zaměstnancům tak, aby mohla Nemocnice Nymburk, s.r.o., sama uzavírat podnájemní smlouvy se svými zaměstnanci po dobu jejich pracovního poměru v nemocnici, aniž by musela o souhlas s podnájemem bytu vždy žádat radu města tak, jak je tomu nyní.

Jedná se o byty :

byt č..... o velikosti 1+1 – pronájem Nemocnici Nymburk, s.r.o., na dobu neurčitou

byt č.....o velikosti 3+1 - pronájem Nemocnici Nymburk, s.r.o. - nyní pronájem na 1 rok s možností prodloužení

Výsledky hlasování:

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr – usnesení č.50:

Bytová komise doporučuje schválit Nemocnici Nymburk, s.r.o., generální souhlas s podnájemem bytů č..... a č....., zaměstnancům Nemocnice Nymburk, s.r.o., za podmínky, že Nemocnice Nymburk, s.r.o., bude město Nymburk, odbor správy městského majetku, vždy ihned informovat o počtu osob, kterým byl podnájem poskytnut, včetně jejich jména a příjmení a pracovní pozice v Nemocnici Nymburk, s.r.o. Současně bude o počtu osob informovat správce domu z důvodu stanovení výše záloh na služby dle počtu osob. Město Nymburk si vyhrazuje právo tento svůj generální souhlas kdykoliv odvolat.

3) Žádost o schválení výměny bytů

Byt č..... o velikosti 1+1 o výměře 32,5 m² v čp..... – nájemce, v bytě jsou na služby hlášeny celkem 4 osoby, za byt č..... o velikosti 2+1 o výměře 78,8 m² v čp..... - nájemce, v bytě je na služby hlášeno celkem 5 osob.

..... má dluh na nájemném a zálohách na služby. Již mu byla zaslána výzva k úhradě dlužné částky a k vyklizení bytu. Ke dni 31.10. činil dluh-Kč + poplatky z prodlení.

V případě schválení výměny (nové přidělení obou bytů se všemi náležitostmi, včetně složení vratné finanční jistoty ve výši třech měsíčních nájmů) by uhradila dluh za

Výsledky hlasování:

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr – usnesení č.: 51

Bytová komise doporučuje nesouhlasit s výměnou bytů a trvat na vyklizení bytu č....

4) Žádost o přidělení obecního bytu

....., TP, Nymburk, žádá o přidělení obecního bytu. V případě přidělení byt zajistila opravu bytu na vlastní náklady.

Výsledky hlasování:

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr – usnesení č.52:

Bytová komise bere na vědomí a doporučuje přihlásit se do výběrového řízení na přidělení volného bytu , až bude vypsáno

Zápis ověřil a svým podpisem stvrdil předseda komise: pan Stanislav Bohuslav

