

Zápis č. 05/2019

z jednání Komise majetku a likvidační ze dne 9.9.2019

Přítomni:

Předseda komise: Mgr. Věra Beranová

Členové komise: Vojtěch Věchet st., Jaroslav Štencl, Petr Procházka, Jakub Veselý

Omluveni: Jan Kára, Mgr. Jindřich Moník,

Přizváni: k bodu programu č. 4 společné zasedání s Komisí pro strategický rozvoj a Finančním výborem – prezentace zájemců

Zapisovatel: Hynek Fandák

Program:

Jednání komise zahájila předsedkyně komise Mgr. Věra Beranová a předložila následující návrh programu jednání:

1. Likvidace nepotřebného majetku
2. Směna pozemků s SBD Nymburk
3. Prodej pozemků V Kolonii
4. Prodej pozemků v severní průmyslové zóně

Program byl všemi hlasy odsouhlasen a jednání probíhalo dle schváleného programu.

Projednávání programu

K bodu 1:

Likvidace hmotného majetku v pořizovací ceně nad 1000,-Kč v DPS Panoráma čp. 21. Během nové regulace kotelny Thermoservis s.r.o. nezavřel odvzdušňovací ventily ve strojovně vzduchotechniky v přízemí a unikající voda poškodila 21 ks židlí a chladicí skříní v restauraci. Škoda bude hrazena z pojistky Thermoservisu. Pro nefunkčnost se dále vyřazuje psací stroj Consul 1 ks a čerpadlo vodotrysku.

Výsledky hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení č. 1

Komise doporučuje likvidaci uvedeného hmotného majetku s pořizovací cenou nad 1000,-Kč.

K bodu 2:

V rámci revitalizace sídliště Jankovice z důvodu stavby chodníku pro pěší k Liduše je nutno realizovat směnu dotčených pozemků s SBD Nymburk. Chodník bude mimo jiné umístěn také na částech parcely 1064/13 zahrada a 1064/17 ost.pl. v k.ú. Nymburk, které jsou ve vlastnictví SBD Nymburk. Komise doporučuje schválit směnu části parcely 1064/13 zahrada s výměrou 160 m², která se nově označuje jako parcela 1064/19 ost.pl. a část parcely 1064/17 ost.pl.

s výměrou 22 m2, která se nově označuje jako parcela 1064/20 ost.pl., za pozemky města, a to část parcely 1063/4 ost.pl. s výměrou 22 m2, která se nově označuje jako parcela 1063/34 ost.pl. a část parcely 1062/30 ost.pl. s výměrou 30 m2, která se nově označuje jako parcela 1062/41 ost.pl., s doplatkem za rozdíl 130 m2 ve výměrách ve výši 52.000,-Kč ve prospěch SBD Nymburk.

Výsledky hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení č. 2

Komise doporučuje schválit směnu pozemků pro stavbu chodníku v Jankovicích s SBD Nymburk s doplatkem 52.000,-Kč za rozdíl ve výměrách ve prospěch SBD.

K bodu 3:

Komise byla seznámena s nabídkou Ještědské stavební s.r.o. a společné nabídky PMS s.r. a MPP Alfa a.s. na odkoupení pozemků V Kolonii pro výstavbu bytových domů. J. Štencel kategoricky nesouhlasí s prodejem pozemků a doporučuje ponechat pozemky ve vlastnictví města a realizovat na nich výstavbu pro sociální bydlení s pomocí dotačních programů.

Výsledky hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení č. 3

Komise doporučuje pozemky V Kolonii neprodávat a ponechat je ve vlastnictví města a realizovat na nich výstavbu pro sociální bydlení s pomocí dotačních programů.

K bodu 4:

Členové komise se zúčastnili společného zasedání s Komisí pro strategický rozvoj a FV, na kterém prezentovali zájemci o odkoupení pozemků v průmyslové zóně Sever své záměry.

Zájemce VVISS a.s. představil záměr odkoupení části nabízených pozemků pro výstavbu skladu ovoce. Zájemce JKD Real a.s. nabídl zprostředkování investora a developerskou činnost. Třetí zájemce Panattoni CR Development s.r.o. cenovou nabídku stáhnul a k prezentaci se nedostavil. Komise doporučuje v souladu s usnesením ZM č. 58 ze dne 28.6.2017 jednat o prodeji pozemků pouze s přímým investorem, tj. VVISS a.s.

Výsledky hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení č. 4

Komise doporučuje v souladu s usnesením ZM č. 58 ze dne 28.6.2017 jednat o prodeji pozemků pouze s přímým investorem, tj. VVISS a.s.

Mgr. Věra Beranová
předseda komise

Zapsal: Hynek Fandák
Příloha: Prezenční listina