

S M L O U V A č. 123/23/FRB

o zápůjčce na zvelebení obytných budov a jejich staveb na základě Pravidel pro vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ v Nymburce (dále jen „Pravidla“) schválených radou města usn. č. 70/2018 ze dne 21.02.2018

1. Smluvní strany

Věřitel:

Město Nymburk,

zastoupené starostou panem Ing. Tomášem Machem, Ph.D.,

IČ 00239500

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

Bankovní spojení: 981224-504359359/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Nymburk

a

dlužník

Ing. Iveta Čadilová

RČ 896008/1075, nar. 08.10.1989

bytem Masarykova 242/18, 288 02 Nymburk

Bankovní spojení: 8397536001/5500

uzavírají ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku

s m l o u v u o z á p ů j č c e

podle níže uvedených podmínek:

2. Typ zápůjčky

Podle článku III. Pravidel se upřesňuje druh peněžité zápůjčky pro rekonstrukci a modernizaci rodinného domu č. p. 657, ul. Jičínská, Nymburk

kód	účel	částka
01	obnova střechy (krytina i konstrukce)	Kč 80 000,00
02	zřízení nebo rekonstrukce plynového nebo elektrického topení ve stávajícím domě	Kč 45 000,00
03	rekonstrukce nebo vybudování koupelny a WC	Kč 40 000,00
09	výměna oken	Kč 40 000,00

3. Celková částka zápůjčky

Věřitel poskytuje dlužníkovi zápůjčku v celkové výši Kč 205 000,00

slovy ---Dvěšestpěttisíckorun-----

z toho pro jednotlivé druhy zápůjček:

kód	účel	částka
01	obnova střechy (krytina i konstrukce)	Kč 80 000,00
02	zřízení nebo rekonstrukce plynového nebo elektrického topení ve stávajícím domě	Kč 45 000,00
03	rekonstrukce nebo vybudování koupelny a WC	Kč 40 000,00
09	výměna oken	Kč 40 000,00

Způsob poskytnutí zápůjčky je uveden v čl. 9. této smlouvy.

4. Lhůta splatnosti

Lhůta splatnosti poskytnuté peněžité zápůjčky se stanovuje do 31.12.2025, přičemž se stanoví pětiletý splátkový kalendář s počátkem splácení dne 1. ledna r. 2021 – viz následující článek. K 31.12.2025 musí být zápůjčka vyrovnána včetně úroků, tzn., že případný zůstatek (či přeplatek) bude k tomuto dni doplacen (případně vrácen).

5. Režim splácení

Dle článku III. Pravidel se stanovuje úrok ve výši 1,5 % z částky 205 000,- Kč od okamžiku převodu zápůjčky z běžného účtu města na čerpací účet dlužníka. Splácení zápůjčky včetně úroků (denní úročení) se sjednává měsíčními splátkami vždy do 25. dne běžného měsíce ve výši Kč 3 564,- (slovy: Třítisícepětsetšedesátčtyřikoruny) pod ztrátou výhody splátek, kterou může věřitel uplatnit, pokud dlužník neuhradí byť jednu splátku řádně a včas.

6. Způsob splácení

- Splácení zápůjčky bude dlužník provádět
- na účet č. 981224-0504359359/0800 bezhotovostními splátkami (převodem z účtu) s variabilním symbolem 9740012323.

7. Účelovost zápůjčky

Dlužník se zavazuje, že poskytnutou zápůjčku užije výhradně k účelu uvedenému v článku 2 této smlouvy ve prospěch obytné budovy a její stavby, jak je uvedeno v žádosti o poskytnutí zápůjčky při výběrovém řízení, jež se stává nedílnou součástí této smlouvy. Při porušení účelovosti má věřitel právo žádat neprodlené vrácení dlužné zápůjčky.

8. Smluvní pokuta

Věřitel je oprávněn uplatnit vůči dlužníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky (z dluhu po splatnosti) za každý započatý den prodlení.

Dlužník při porušení účelovosti poskytnuté zápůjčky (dle čl. 7) je povinen na výzvu věřitele zápůjčku v plné výši vrátit a zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 % z výše zápůjčky sjednané touto smlouvou. Při prodlení s vrácením zápůjčky dle tohoto odstavce se uplatní smluvní pokuta dle odstavce předchozího.

9. Otevření účtu

Na základě této smlouvy dlužník uzavře dohodu s Českou spořitelnou, a. s. o otevření účtu pro čerpání poskytnuté zápůjčky. Na tento účet poskytne věřitel zápůjčku bezhotovostním převodem na základě žádosti dlužníka. Čerpání zápůjčky z tohoto účtu pak je možné na základě předkládaných účetních dokladů (faktur apod.) bezhotovostním převodem na účet dodavatele.

Prostředky lze čerpat pouze do 31. 12. 2020. V případě nedočerpání finančních prostředků zápůjčky k tomuto datu je dlužník povinen vrátit, resp. zajistit vrácení nevyčerpaných finančních prostředků z účtu pro čerpání poskytnuté zápůjčky vedeného u ČS, a.s. zpět na bankovní účet města. Pro případ prodlení se splněním tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % denně z nevrácené částky za každý započatý den prodlení.

10. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením České spořitelny, a.s. a města Nymburka, resp. Městského úřadu v Nymburce ve věci účelovosti čerpání poskytnuté zápůjčky, a zároveň se zavazuje předložit účetní doklady, na základě kterých čerpá z otevřeného účtu finanční prostředky.

11. Ručení (§ 2018 o.z.)

Ručení za včasné a úplné splacení zápůjčky přejímají:

paní Jitka Čadilová
bytem Masarykova 242/18, 288 02 Nymburk
nar. 18.05.1966
OP č. 204457355
Zaměstnána: MŠ Vlkava + OSVČ

pan Jiří Čadil
bytem Masarykova 242/18, 288 02 Nymburk
nar. 16.04.1959
OP č. 204457353
Zaměstnán: částečný invalidní důchod + spolupracující osoba ve firmě

Shora uvedené osoby tímto věřiteli prohlašují a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzují, že ho uspokojí, jestliže dlužník věřiteli svůj dluh nesplní.

Shora uvedené osoby tímto prohlašují, že

- nemají splatné neuhrazené závazky vůči městu Nymburk,
- nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení,
- nebyla proti nim nařízena exekuce.

Věřitel tímto ručitele přijímá.

12. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemnou formou.

Poskytnutí zápůjčky bylo schváleno zastupitelstvem města dne 19.02.2020 usnesením č. 13/2020.

1. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, jsou účastníci oprávněni zveřejnit, a to jakýmkoliv

způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, z nichž dlužník obdrží dvě, ručitelé každý jedno vyhotovení a město Nymburk tři vyhotovení s platností originálu.

V Nymburce dne 14.09.2020

.....
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.,
starosta města
věřitel

.....
Ing. Iveta Čadilová
dlužník

.....
Jitka Čadilová
ručitelka

.....
Jiří Čadil
ručitel