

# Nájemní smlouva

**Město Nymburk**

**zastoupené panem Ing. Tomášem Machem – starostou města**

**IČ: 00239500, DIČ: CZ00239500**

**Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk**

(dále jen pronajímatel)

a

**Volleyball Nymburk z.s., se sídlem Sportovní 1809, Nymburk, IČ 26572516, zastoupená  
předsedou Vojtěchem Věchtem**

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí v k.ú. Nymburk:
  - parcela st. 3216 o výměře 337 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp/če, technická vybavenost, volleybalové šatny a sklad, na parcele st. 3216,
  - parcela 417/28 ost.pl. o výměře 781 m<sup>2</sup>.
2. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 2835 pro obec a k.ú. Nymburk.

## **II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy**

1. Předmětem nájmu podle této nájemní smlouvy (dále jen „smlouvy“) je pronájem části parcely st. 3216 o výměře 176 m<sup>2</sup> se stavbou technické vybavenosti bez čp/če na parcele st. 3216 (bez parkoviště) a části parcely 417/28 ost.pl. o výměře 222 m<sup>2</sup>, za podmínek dále uvedených. Pronajímaná část parcely st. 3216 a parcely 417/28 ost.pl. je vyznačena v příloze smlouvy na polohopisném plánu č. 570/2019.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu uvedené nemovitosti za účelem sportovního využití.

## **III. Nájemné a doba trvání nájmu**

1. Nájemné se sjednává částkou 1,-Kč za jeden rok za celý předmět nájmu a je splatné vždy do každého 15.1. každého kalendářního roku předem. Účastníci dohodli symbolické nájemné z důvodu bezplatného využívání předmětných nemovitostí širokou veřejností pro sportovní využití, které se nájemce zavazuje zachovat.
2. Pronájem se sjednává na dobu neurčitou.

## **IV. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje, že bude pronajatou nemovitost užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře pro účely tělovýchovy a sportu.

2. Nájemce je oprávněn na pronajatých nemovitostech provádět vlastním nákladem údržbu či opravy většího rozsahu a jakékoliv stavební úpravy pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Běžnou údržbu a úklid je nájemce povinen provádět vlastním nákladem.
3. Nájemce je povinen odstranit případné závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
4. Nájemce bude hradit dodávky elektrické energie, vody a likvidaci odpadních vod, odvoz a likvidaci odpadu, přímo dodavatelům těchto energií a služeb na základě samostatně uzavřených smluvních vztahů.

#### **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel zajistí svým nákladem oplocení pronajatých nemovitostí v souladu s vydaným stavebním povolením.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušných obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.
4. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce a nájem byl schválen radou města dne 23.10.2019 usnesením č. 459.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků.

V Nymburce dne 5.12.2019

Město Nymburk  
zast. starostou Tomášem Machem

Volleyball Nymburk z.s.  
zast. předsedou Vojtěchem Věchtem