

Smlouva o směně pozemků

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Účastníci :

Město Nymburk, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk, IČ 00239500, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D.,

a

Jiří Peřura, r.č., bytem Praha 9,

I.

Město Nymburk je výlučným vlastníkem pozemkové parcely 1275 vodní plocha, tok umělý o výměře 293 m² v obci a k.ú. Nymburk.

Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, na listu vlastnictví č. 2835 pro obec a katastrální území Nymburk.

II.

Jiří Peřura je vlastníkem pozemkové parcely 1264/4 zahrada o výměře 1905 m² v obci a k.ú. Nymburk.

Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u KÚ pro Středočeský kraj, KP Nymburk, na LV 888 pro obec a k.ú. Nymburk.

III.

Geometrickým plánem č. 4458-648/2018, potvrzeným příslušným katastrálním úřadem dne 12.4.2019 pod č. PGP 518/2019-2018, se z parcely 1275 vodní pl. odděluje část s výměrou 4 m², která se nově označuje jako parcela 1275/2 ost.pl., jiná pl. v k.ú. Nymburk, přičemž zbývající část parcely 1275 vodní pl. s výměrou 242 m² se nově označuje jako parcela 1275/1 vodní pl., tok umělý a parcela 1275 zaniká. Stejným geometrickým plánem č. 4458-648/2018 se z parcely 1264/4 zahrada odděluje část s výměrou 16 m², která se nově označuje jako parcela 1264/9 zahrada v k.ú. Nymburk, přičemž původní parcele 1264/4 zahrada zůstane nová výměra 1889 m².

IV.

Město Nymburk touto smlouvou směňuje s Jiřím Peřurou nově vytvořenou parcelu 1275/2 ost.pl. o výměře 4 m² v obci a k.ú. Nymburk za nově vytvořenou parcelu 1264/9 zahrada o výměře 16 m² v obci a k.ú. Nymburk.

Město Nymburk se takto stává vlastníkem parcely 1264/9 zahrada o výměře 16 m² v obci a k.ú. Nymburk.

Jiří Peřura se takto stává vlastníkem parcely 1275/2 ost.pl. o výměře 4 m² v obci a k.ú. Nymburk.

V.

Směna pozemků se provádí s doplatkem 15.297,-Kč za rozdíl 12 m² ve výměrách směňovaných pozemků ve prospěch Jiřího Peřury. Město Nymburk zaplatí částku 15.297,-Kč nejpozději do 15 dnů počítaných od podpisu této směnné smlouvy oběma stranami na bankovní účet Jiřího Peřury č. 9199050267/0100 vedený u KB a.s.

VI.

Oba účastníci prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavy, ani práva třetích osob a že o vlastnictví není veden žádný spor. Účastníci jsou řádně seznámeni se stavem směřovaných nemovitostí a s tímto stavem souhlasí. Daně z převodu nemovitostí přiznají a uhradí účastníci podle zákona.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Záměr směny pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce a směna byla schválena zastupitelstvem města dne 18.9.2019 usnesením č. 76/1b).

VIII.

Vlastnictví směřovaných pozemků přejde na nové vlastníky dnem zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí u KÚ pro Stč. kraj, KP Nymburk. Účastníci směny žádají o vklad vlastnického práva a vyznačení změn v katastru nemovitostí na příslušných LV podle této směnné smlouvy.

Dne 29.11.2019

Město Nymburk:

Jiří Peřura: