



MENYP001QE15

S 2019 00476

Dnešního dne byla ujednána podle zákona č. 89/2012 Sb. mezi
prodávající stranou:

Město Nymburk, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163, IČ 00239500,
zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D.,

a

kupující stranou :

Petr HLADÍK, [REDACTED], Nymburk, 28802,

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Město Nymburk je vlastníkem parcely **st. 3276** zast.pl. a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Nymburk.

Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, na listu vlastnictví č. 2835 pro obec a katastrální území Nymburk. Stavba garáže na parcele st. 3276 je ve vlastnictví kupující strany a je zapsána v katastru nemovitostí.

II.

Prodávající strana prodává kupující straně do vlastnictví celou parcelu st. 3276 o výměře 19 m² v k.ú. Nymburk. Kupující strana uvedenou nemovitost do svého vlastnictví kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce a prodej byl schválen zastupitelstvem města dne 18.9.2019 usnesením č. 76c).

III.

Mezi účastníky byla dohodnuta kupní cena ve výši **28.580,-Kč**, která bude kupující stranou zaplacená před podpisem kupní smlouvy oběma účastníky na účet prodávající strany č. 19-504359359/0800, VS 3276.

IV.

Kupující strana výslovně prohlašuje, že je jí dobře znám stav kupované nemovitosti a že nemovitost v tomto stavu kupuje. Strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, dluhy, nebo věcná břemena. O vlastnictví nemovitosti není veden žádný spor. Prodávající strana neuplatnila předkupní právo ke stavbě podle § 3056 občanského zákoníku.

V.

Vlastnictví k nemovitosti přejde na kupující stranu vkladem vlastnického práva a to ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

S

H

Tímto dnem přejdou na kupující stranu veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

VI.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, zejména ověřením podpisů, zápisem vkladu a vyznačením změn v katastru nemovitostí uhradí kupující strana. Daně z nabytí nemovitých věcí přizná a uhradí podle zákona kupující strana.

VII.

Účastníci výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle stavu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Stč. Kraj, KP Nymburk, bylo v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Nymburk na příslušném listu vlastnictví připsáno vlastnické právo k převáděné nemovitosti ve prospěch kupující strany.

V Nymburce dne : 6. 11. 2019

Prodávající strana:

Kupující strana:

