



MENYP001QEGF

S 2019 00475  
archiv

## KUPNÍ SMLOUVA

v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Zuzana Mejstříková**

[redacted], 289 37 Loučeň

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Město Nymburk**

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

IČO: 00239500

Jehož jménem jedná Ing. Tomáš Mach, PhD., starosta

(dále jen „kupující“) na straně druhé

společně také dále jako „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:**

I.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
  - pozemek parc. č. 1095/102, orná půda, o evidované výměře 4909 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 8229 pro katastrální území a obec Nymburk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
2. Prodávající prohlašuje, že výstavbou na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, pod č.j. MUNYM-110/14473/2018/Kus ze dne 27. 2. 2018, které nabylo právní moci dne 4. 4. 2018 a dále na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, pod č.j. MUNYM-110/66666/2018/Kus ze dne 30. 8. 2018, které nabylo právní moci dne 25. 10. 2018, nabyla do vlastnictví liniové stavby vymezené v projektových dokumentacích „Komunikace a inženýrské sítě lokalita Jankovice, Nymburk“ – IO-04 Veřejné osvětlení a IO-05 Komunikace a zpevněné plochy včetně odvodnění (dále také jen „liniové stavby“) na pozemcích parc. č. 1074/92, 1075, 1083/2, 1083/25, 1083/27 a 1095/3 vše v katastrálním území Nymburk, vybudované za účelem napojení parcel vzniklých dělením pozemku parc. č. 1095/3 na tyto inženýrské sítě. Stavba byla dána do užívání na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/24634/2019/Kus ze dne 21. 3. 2019.

3. Prodávající prohlašuje, že shora uvedené liniové stavby budou na pozemku parc. č. 1075, v katastrálním území a obci Nymburk, umístěny a užívány na základě věcného břemene – pozemkové služebnosti, které bude zřízeno ve prospěch pozemku parc. č. 1095/102, v katastrálním na základě smlouvy uzavřené dne 20. 8. 2019 mezi prodávající a vlastníkem pozemku parc. č. 1075, v katastrálním území a obci Nymburk, tedy Povodím Labe, státní podnik, IČO: 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové. Návrh na zápis tohoto věcného břemene byl Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, podán dne 16. 9. 2019.
4. Prodávající prohlašuje, že shora uvedené liniové stavby jsou na pozemku parc. č. 1083/27, v katastrálním území a obci Nymburk, umístěny a užívány na základě oprávnění zřízeného ve prospěch prodávající smlouvou ze dne 12. 10. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 2. 2019, uzavřené mezi prodávající a vlastníkem těchto pozemků, obchodní společností PMS, spol. s r.o., IČO: 18622569, se sídlem Poděbrady, Za bažantnicí 51. Ze smlouvy odkazované v tomto odstavci rovněž plyne právo prodávající zřídit ve prospěch prodávající věcné břemeno – osobní služebnost. Prodávající je podle smlouvy odkazované v tomto odstavci oprávněna toto právo převést na kupujícího.
5. Kupující prohlašuje, že mu byla předána projektová dokumentace ke shora uvedeným liniovým stavbám, tj. projektová dokumentace „Komunikace a inženýrské sítě lokalita Jankovice, Nymburk“ – IO-04 Veřejné osvětlení a projektová dokumentace IO-05 Komunikace a zpevněné plochy.
6. Pozemky parc. č. 1074/92, 1083/2 a 1083/25, na kterých jsou rovněž umístěny shora uvedené liniové stavby jsou ve vlastnictví kupujícího.
7. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:
  - a. veřejné osvětlení včetně všech součástí a příslušenství na pozemku parc. č. 1095/102, vše v obci a katastrálním území Nymburk, realizované v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci „Komunikace a inženýrské sítě lokalita Jankovice, Nymburk“ – IO-04 Veřejné osvětlení a na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/14473/2018/Kus ze dne 27. 2. 2018, které nabylo právní moci dne 4. 4. 2018, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/24316/2019/Kus ze dne 19. 3. 2019
  - b. pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství (včetně odvodnění) na pozemcích parc. č. 1075, 1083/27 a 1095/102, vše v obci a katastrálním území Nymburk, realizované v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci „Komunikace a inženýrské sítě lokalita Jankovice, Nymburk“ – IO-05 Komunikace a zpevněné plochy a na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/14473/2018/Kus ze dne 27. 2. 2018, které nabylo právní moci dne 4. 4. 2018 a stavebního povolení č.j.

MUNYM-110/66666/2018/Kus ze dne 30. 8. 2018, které nabylo právní moci dne 25. 10. 2018, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/24364/2019/Kus ze dne 21. 3. 2019

- c. pozemek parc. č. 1095/102, orná půda o evidované výměře 4909 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Nymburk zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, spolu se vším zákonným příslušenstvím a všemi součástmi (dále jen „předmětná nemovitost“)
- d. práva a povinnosti související s umístěním a užíváním liniových staveb na pozemku parc. č. 1083/27, v katastrálním území a obci Nymburk, založená na základě smlouvy ze dne 12. 10. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 2. 2019 uzavřené mezi prodávající a obchodní společností PMS, spol. s r.o., IČO: 18622569, se sídlem Poděbrady, Za bažantnicí 51.

(dále společně jen „předmět převodu“)

8. Úplatný převod předmětu převodu byl na základě žádosti prodávající v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, schválen rozhodnutím Zastupitelstva města Nymburka č. 34 ze dne 17. 4. 2019.

## II.

### Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu předat předmět převodu a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši 1,- Kč.
2. Kupní cena ve výši 1,- Kč byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy, což prodávající stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

## III.

### Nabytí vlastnického práva a předání předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná věcná nebo závazková práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen vzniklých v souvislosti s realizací liniových staveb v rámci projektu „Komunikace a inženýrské sítě lokalita Jankovice, Nymburk“, jež plynou z evidence katastru nemovitostí, anebo s nimi byl kupující seznámen, ohledně předmětu převodu dle této smlouvy nejsou vedeny žádné soudní spory ani správní řízení, s prodávající nebylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je její úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani

takové či jiné obdobné řízení nehrozí, ani neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva a žádné takové zákonné zástavní právo ke dni podpisu této smlouvy neexistuje. Pokud by se ukázalo některé z uvedených prohlášení prodávajících jako nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

2. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětné nemovitosti a oprávnění z věcného břemene podle čl. I odst. 4 písm. d. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností k okamžiku podání návrhu na vklad.
3. Správní poplatek katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
5. Pokud by bylo příslušným katastrálním úřadem řízení o vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti a věcného břemene podle čl. I odst. 4 písm. d. této smlouvy ve prospěch kupujícího přerušeno s tím, že návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene nebo tato smlouva mají takové vady, že návrh na vklad bude muset být zamítnut, zavazují se smluvní strany vzít svůj návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene zpět a do 14 dnů uzavřít novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které by vedly k zamítavému rozhodnutí, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene.
6. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti a věcného břemene podle čl. I odst. 4 písm. d. této smlouvy podle této smlouvy ve prospěch kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do dvou měsíců od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí, a podají nový návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene.
7. Kupující nabyde vlastnické právo ke stavbě veřejného osvětlení dle čl. I, odst. 4., písm. a této smlouvy, stavby komunikací a zpevněných ploch dle čl. I, odst. 4., písm. b. této smlouvy okamžikem podpisu této smlouvy.
8. Nabytím vlastnického práva k předmětu převodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
9. Předmět převodu bude předán kupujícímu nejpozději do 30 dnů od povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti a věcného břemene ve prospěch kupujícího. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
10. Od okamžiku převzetí předmětu převodu bude kupující zajišťovat provoz předmětu převodu a ponese veškeré náklady s tím související.

#### IV.

##### Podání návrhu na vklad

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byl proveden příslušný vklad vlastnického práva a věcného břemene ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
2. Návrh na vklad (Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti a věcného břemene) podepíše prodávající a kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jejím obsahem ji svobodně a vážně podepisují.
5. Uzavření této kupní smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 17. 4. 2019, usnesení číslo 34.

V Nymburce dne 3.11.2019	V Nymburce dne 1. 11. 2019
Prodávající:  ..... Zuzana Mejstříková	Město Nymburk Kupující:  ..... Ing. Tomáš Mach, Ph.D. starosta