

Podájemní smlouva

Město Nymburk

zastoupené panem Ing. Tomášem Machem – starostou města

IČ: 00239500, DIČ: CZ00239500

Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

(dále jen pronajímatel)

a

Volleyball Nymburk z.s., se sídlem Sportovní 1809, Nymburk, IČ 26572516, zastoupená
předsedou Vojtěchem Věchtem

(dále jen podnájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 26.6.2019 s TJ Lokomotiva Nymburk, IČ 16577558, v nájmu následující nemovitosti:
 - st. 4219 o výměře 109 m², jejíž součástí byla zdemolovaná budova bez čp/če, jiná stavba,
 - 417/1 ost.pl.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě uzavřené nájemní smlouvy oprávněn podnájemat uvedené nemovitosti dalším osobám ke sportovnímu využití.

II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této podnájemní smlouvy (dále jen „smlouvy“) je podnájem parcely st. 4219 bez odstraněné stavby o výměře 109 m² a části parcely 417/1 ost.pl. s výměrou 563 m², za podmínek dále uvedených. Podnájemaná část parcely 417/1 ost.pl. je vyznačena v příloze smlouvy na polohopisném plánu č. 547/2019.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do podnájem pozemky na nichž je vybudováno zázemí volejbalových hřišť za účelem sportovního využití.

III. Podnájemné a doba trvání podnájem

1. Podnájemné se sjednává částkou 1,-Kč za jeden rok za celý předmět podnájem a je splatné vždy do každého 15.1. každého kalendářního roku předem.
2. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem 1.9.2019 do 31.12.2031.

IV. Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce se zavazuje, že bude podnájatou nemovitost užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře pro účely tělovýchovy a sportu.
2. Podnájemce je oprávněn na pronajatých nemovitostech provádět vlastním nákladem opravy, údržbu a stavební úpravy pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

3

H

3. Podnájemce je povinen odstranit případné závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění podnájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od podnájemce náhradu.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel zajistí svým nákladem oplocení podnajatých pozemků.

VI. Zánik smlouvy

1. Podnájem zanikne:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - odstoupením od této smlouvy pronajímatelem.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušných obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.

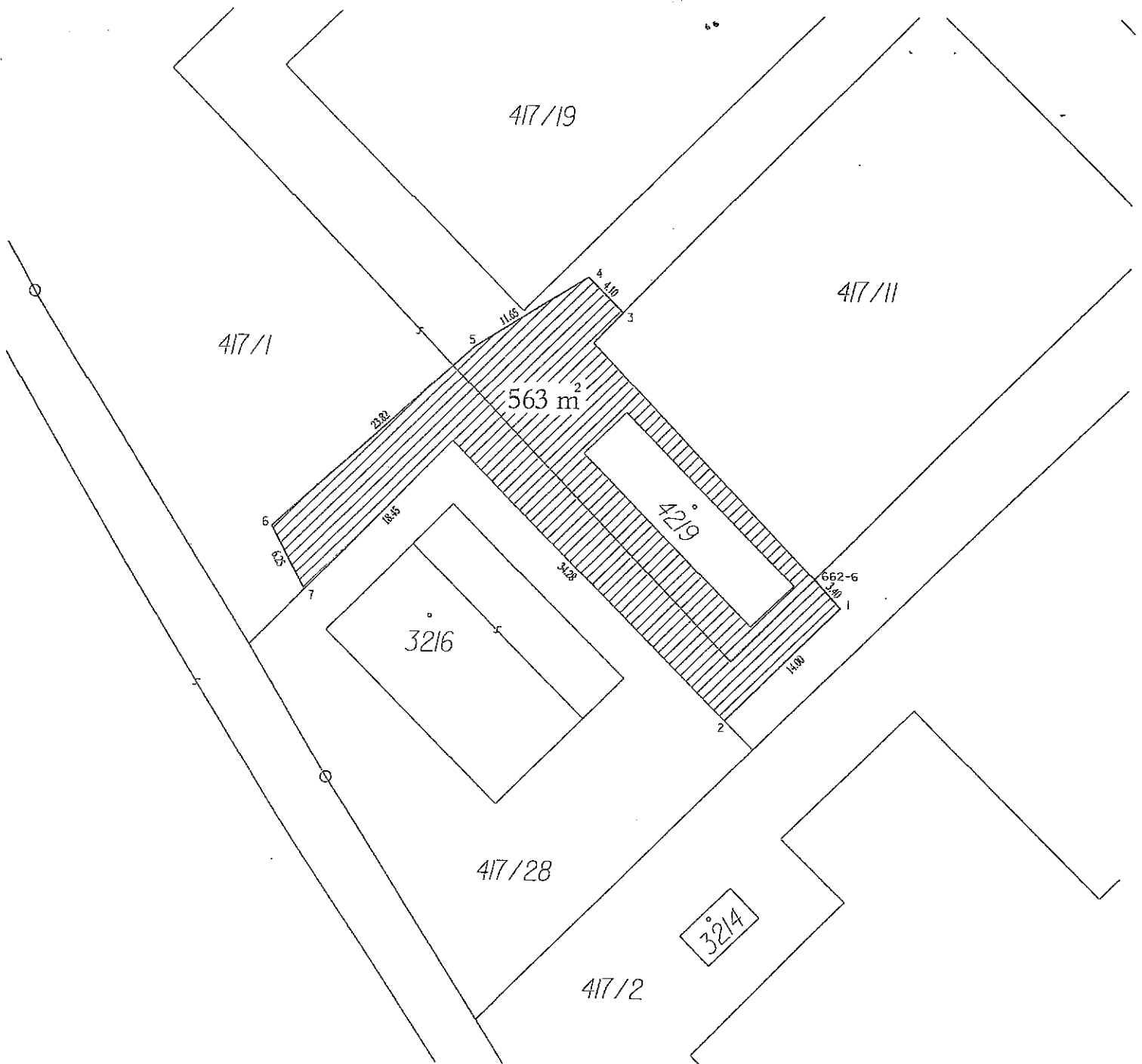
V Nymburce dne :

Město Nymburk
zast. starostou Tomášem Machem



Volleyball Nymburk z.s.
Sportovní 1800
288 02 Nymburk
IČ: 26572518

Volleyball Nymburk z.s.
zast. předsedou Vojtěchem Věchtem



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X
1	696369.81	1038894.29
2	696379.68	1038904.25
3	696389.40	1038868.55
4	696392.30	1038865.65
5	696402.20	1038871.80
6	696419.86	1038887.78
7	696416.90	1038893.29
662-6	696372.07	1038891.80



Geodézie Nymburk s. r. o.
 Raisova 1845/X, 28802 Nymburk
 tel.: 737 054 405, 603 494 912
 IČO: 05328268

stav ke dni 24. 5. 2019

Souřadnicový systém: JTSK	Geodeti Š&Š Ing. Jael Šárovec - IČ 75905875 Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk tel. 737 054405, 603 494 912 e-mail: geodet.nbk@gmail.com
Výškový systém: -	
Zaměřil: Karel Šárovec	Číslo zakázky: 547/2019
Vyhotovil: Karel Šárovec	Datum: V.2019
Objednatel: Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk	Měřítko: 1 : 500
Akce: Zaměření části pozemku p.č. 417/1 za účelem pronájmu	
Obsah: Polohopisný plán	