

2. Povinný má na základě této smlouvy právo v případě potřeby na bezplatné vytyčení stavby vedení přípojky kanalizace na uvedeném pozemku parc. č. 214/1, 214/2 v k.ú. Drahelice, které zajistí na své náklady oprávněný.

3. Uzavření této smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu schválila Rada města usnesení č. 425 ze dne 25.09.2019.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen po každém zásahu do podzemního vedení přípojky kanalizace na částech parcel uvedených v čl. I, odst. 1., této smlouvy, pro které se touto smlouvou zřizuje věcné právo odpovídající věcnému břemenu, uvést tyto části parcel do původního stavu v jakém se nacházela před započítáním zásahu.

Oprávněný je povinný vždy na služebném pozemku respektovat druh a způsob úpravy stávajícího povrchu a konstrukční skladby komunikací (vozovky, chodníku apod.) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem, stejně tak bude vždy respektovat od Povinného zvolenou úpravu povrchů a konstrukční skladby u nově budovaných, rekonstruovaných nebo opravovaných komunikací (vozovky, chodníku apod.).

2. Smluvní strany shodně prohlašují a ustanovují, že věcné břemeno uvedené v článku II. je spojeno s vlastnictvím nemovitostí uvedených v článku I. a přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka těchto nemovitostí.

3. Smlouvu nelze vypovědět, což znamená, že věcné břemeno trvá po dobu existence oprávněné nemovitosti, ke které je zřízeno a přechází na každého dalšího vlastníka nemovitosti. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje jako služebnost pozemková, tedy jakákoli změna v osobách vlastníků či spoluvlastníků na jedné či druhé straně vyvolaná převodem či přechodem vlastnického práva nepůsobí na existenci této služebnosti.

4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu lze vložit do příslušného katastru nemovitostí v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

5. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu vzniknou dnem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl doručen tomuto Katastrálnímu úřadu.

Čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jednorázově:

Pozemek parc. č. 214/1 (9,54m x 200 Kč = 1 908 Kč)

parc. č. 214/2 (2,23m x 200 Kč = 446 Kč)

Jednorázová náhrada v úhrnné výši činí 2 354 Kč, slovy: dva tisíce tři sta padesát čtyři korun českých.

Stanovená cena je bez daně z přidané hodnoty dle platné zákonné sazby ke dni vystavení faktury. Bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy. Úplata této jednorázové náhrady bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy, zejména ověření podpisů a zápisem vkladu do Katastru nemovitostí nese oprávněný. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. V.

1. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejm. zák. č. 101/2000 Sb.), tzn. i osobních a citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Účastníci této smlouvy dávají zároveň tímto městu Nymburk svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

2. Na základě této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 2835 pro obec Nymburk k.ú. Nymburk věcné břemeno dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

3. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.

4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každý) povinný a oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

5. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Povinný :

Oprávněný :

Datum

Datum

.....
Ing. Tomáš Mach Ph.D.
starosta města Nymburk

.....
Martin Malý

Příloha: geometrický plán č. 709-75/2019